



Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim

ul. Mickiewicza 46 • 17-100 Bielsk Podlaski

tel.: 858 332 616 • faks: 858 332 612

www.powiatbielski.pl • e-mail: starostwo@powiatbielski.pl



ZARZĄD POWIATU
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Mickiewicza 46
tel. 085/833-26-10, fax 833-26-12
skr. poczt. 33

Bielsk Podlaski, dn. 04.08.2016 r.

Or.0022.24.2016

plet. 6

Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada informację Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim o wydzierżawianych pomieszczeniach w budynkach stanowiących własność Powiatu Bielskiego i użytkowanych przez SPZOZ, według stanu na m-c czerwiec 2016 roku, celem zapoznania się.

Zgodnie z zapisem § 12 ust. 4 uchwały Nr XII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, Dyrektor przedkłada Zarządowi Powiatu w okresach 6 – miesięcznych sprawozdania z wydzierżawienia lub wynajmu majątku w trybie bezprzetargowym. Na podstawie § 12 ust. 5 wyżej wymienionej uchwały, powyższe sprawozdanie Zarząd Powiatu przedkłada Radzie Powiatu.

w/z STAROSTY

mgr Piotr Bożko
Wicestarosta

**INFORMACJA O WYDZIERZAWIANYCH / WYNAJMOVANYCH POMIESZCZENIACH I BUDYNKACH STANOWIĄCYCH MIENIE
POWIATU BIELSKIEGO WEDŁUG STANU NA M-C CZERWIEC 2016 r.**

Lp.	Wynajmujący	Przedmiot działalności	Miejsce wynajmu / dzierżawy	Powierzchnia (w m ²)	Cena za 1 m ² (netto, w zł)	Wysokość czynszu miesięcznie (netto, w zł)	Dodatkowe opłaty za media	Czas obowiązywania umowy
1.	Adrich Vending International Sp. z o. o. 06-400 Ciechanów ul. Płocka 9	sprzedaż ochraniaczy na obuwie (automat)	ściana przy wejściu głównym	1,50	n/d	20% wartości sprzedanych miesięcznie ochraniaczy	n/d	30.04.2017 r.
2.	SPOŁEM Powszechna Spółdzielnia Spożywców 17-100 Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 31	sprzedaż detaliczna (sklep spożywczo- przemysłowy)	budynek A, duży hol na parterze	19,40	45,21	877,13	w stawce czynszu + miesięczna opłata za zużyłą energię elektryczną w stawce głównego dostawcy	31.08.2018 r.
3.	LUX MED Sp. z o.o. 02-676 Warszawa ul. Postępu 21C	wykonywanie badań tomografii komputerowej	budynek A, pierwsze piętro) obok Zakładu Diagnostyki Obrazowej)	120,00	n/d	ryczałt miesięczny - 347,66	opłata miesięczna za zużyłą energię elektryczną, 15 m ³ zimnej wody, 18 m ³ ścieków, 1 m ³ nieczystości stałych według stawek głównych dostawców / odbiorców mediów + opłata za ciepłą wodę (3 m ³ x 16,90 zł) i ogrzewanie (108 GJ x 7,19 zł)	09.10.2018
4.	Centrum Ortopedyczno- Protetyczne E. Chojnowski 15-030 Białystok ul. Stary Rynek 2 lok. 103	sprzedaż wyrobów medycznych (sprzętu ortopedycznego, środków pomocniczych)	budynek G	24,70	n/d	1.100,00	w stawce czynszu	31.12.2018 r.
5.	Studio BEA Beata Kociszewska 71-530 Szczecin ul. Boguchwały 10/3	instalacja systemu telewizji szpitalnej (31 szt. odbiorników)	oddziały szpitalne (sale chorych), hol budynku poradni specjalistycznych	n/d	n/d	ryczałt miesięczny - 530,93	w stawce czynszu	31.12.2018 r.
6.	OGRODNIK Mariusz Łuczaj 17-100 Bielsk Podlaski ul. Studziwodzka 5	sprzedaż napojów gorących (automat)	hol przy wejściu głównym	1,00	n/d	200,00	w stawce czynszu	31.12.2018 r.
7.	Bank Spółdzielczy w Brańsku 17-120 Brańsk ul. Kościuszki 2A	bankomat do wypłat gotówkowych	pomieszczenie przy wejściu głównym	4,00	n/d	500,00	w stawce czynszu	28.02.2019 r.

8.	RODE-MED S.A. 15-521 Zaścianki ul. Pana Tadeusza 24	wykonywanie badań rezonansu magnetycznego	budynek G	152,50	30,27	4.616,18	opłata miesięczna za zużyty energię elektryczną i zimną wodę oraz odprowadzone ścieki wg stawek głównych dostawców mediów + 100 zł za przylączu do energii elektrycznej	23.04.2023 r.
9.	Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Białymstoku 15-950 Białystok ul. M. Skłodowskiej-Curie 23	przewodzenie usług krwiodawstwa i krwiolecznictwa	działka 3607/11	453,00	8,13	3.682,89	opłata miesięczna za 1,5 m ³ nieczystości stałych według stawki głównego odbiorcy	30.06.2023 r.
10.	NECOR Sp. z o.o. 04-628 Warszawa ul Alpejska 4A	w 2016 r. - rozbudowa, przebudowa, nadbudowa powierzchni w celu prowadzenia działalności leczniczej z zakresu kardiologii	działka 3607/11, budynek H i F, piwnica budynku F	1.304,88	n/d	w 2016 r. - 15% od kwoty bazowej 15.000 zł netto	w stawce czynszu	31.12.2033 r.
11.	Ideal Group Sp. z o.o. 15-365 Białystok ul. Pogodna 63/1	sprzedaż detaliczna napojów i przekąsek - automaty vendingowe (2 szt.)	hol przy wejściu głównym, hol budynku poradni specjalistycznych	n/d	n/d	ryczałt miesięczny - 280,00	w stawce czynszu	27.06.2016 r.

Opis zmian w stanie wydzierżawianego / wynajmowanego majątku trwałego w okresie 01.01-30.06.2016 r.:

- ad. poz. 4 – zawarto aneks, zgodnie z którym zmniejszono wynajmowaną powierzchnię z 36,9 m² do 24,70 m², i w związku z tym stawkę czynszu z 1.500,00 zł netto miesięcznie do 1.100,00 zł netto miesięcznie;
- ad. poz. 5 – zmieniono datę końcową obowiązywania umowy – powinno być 31.12.2018 r., a nie 31.12.2019 r.;
- ad. poz. 6 – zawarto kolejną 3-letnią umowę w wyższej stawce czynszu;
- ad. poz. 7 – zawarto umowę na wynajem powierzchni wyłącznie pod bankomat (3 lata), albowiem zlikwidowano filię banku działającą w SPZOZ;
- ad. poz. 8 – zawarto aneks, zgodnie z którym zwiększono wynajmowaną powierzchnię o 22,5 m²;
- ad. poz. 10 – zawarto aneks dotyczący zwiększenia powierzchni wydzierżawianej nieruchomości o 334 m²;
- ad. poz. 11 – z dniem 27.06.2016 r. rozwiązano za porozumieniem stron umowę zawartą do dnia 19.11.2018 r. z uwagi na nierentowność prowadzonej działalności.

SAMODZIELNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kłuszczowska 1, tel/fax 085/833-27-60
www.spzoz-bielsk.pl sekretariat@spzoz-bielsk.pl
NIP 543-17-54-901, Regon 050584924

Samodzielny Zakład
Opieki Zdrowotnej
w Bielsku Podlaskim
Bożena Gontarczyk