



Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim

ul. Mickiewicza 46 • 17-100 Bielsk Podlaski

tel.: 858 332 616 • faks: 858 332 612

www.powiatbielski.pl • e-mail: starostwo@powiatbielski.pl



ZARZĄD POWIATU
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Mickiewicza 46
tel. 085/833-26-10, fax 833-26-12
skr. poczt. 22

Bielsk Podlaski, dn. 04.08.2016 r.

Or.0006.5.2016

pld. 4

Rada Powiatu

w Bielsku Podlaskim

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego użytkowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Bielskiego z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

W związku z planowanym przekazaniem w formie aktu notarialnego w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Powiatu Bielskiego, z przeznaczeniem na cele udzielania świadczeń zdrowotnych oraz inne cele statutowe użytkownika:

1. położonej przy ul. Kleszczelowskiej 1 (użytkowanej przez SPZOZ na podstawie umowy użyczenia z dnia 18 listopada 2003 roku), oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 3607/8 o pow. 0,2452 ha, 3607/9 o pow. 0,7389 ha, 3607/10 o pow. 0,2640 ha, 3607/11 o pow. 1,4650 ha, 3607/12 o pow. 0,5004 ha,
2. położonej przy ul. Kleszczelowskiej 5 (znajdującej się w chwili obecnej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Specjalnych), oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 3607/14 o pow. 0,7869 ha, 3607/15 o pow. 0,4309 ha,

- na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 23 czerwca 2016 roku podjął uchwałę Nr 20/78/16 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46 w dniu 23.06.2016 r. na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego i opublikowana w Gazecie Wyborczej.

Nieruchomość położona przy ul. Kleszczelowskiej 1, oznaczona numerami geodezyjnymi działek: 3607/8, 3607/9, 3607/10, 3607/11, 3607/12 zabudowana jest obiektami szpitala. Powiat Bielski stał się właścicielem przedmiotowej nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego nr GKN.V.72130-6/24/99 z dnia 23 września 1999

roku. Na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 18 listopada 2003 roku, Powiat Bielski jako „Użyczający” przekazał na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim jako „Biorącego w użyczenie” do bezpłatnego używania wyżej wymienione zabudowane nieruchomości. Umowa użyczenia obowiązuje do 31.12.2033 roku i ulegnie rozwiązaniu z chwilą ustanowienia nieodpłatnego użytkowania.

Nieruchomość położona w Bielsku Podlaskim przy ul. Kleszczelowskiej 5, oznaczona numerami geodezyjnymi działek: 3607/14 i 3607/15 (powstałe z podziału działki nr 3607/13) o łącznej pow. 1,2178 ha zabudowana jest budynkiem byłego Studium Medycznego. Powiat Bielski stał się właścicielem przedmiotowej nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego nr GKN.V.72130-6/24/99 z dnia 23 września 1999 roku. Zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Bielsku Podlaskim Nr GM.7002-51/03 z dnia 18 czerwca 2003 roku, zabudowana nieruchomość położona przy ul. Kleszczelowskiej 5, została przekazana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Specjalnych na czas nieokreślony i jest we władaniu jednostki do chwili obecnej.

Bezprzetargowe oddanie nieruchomości w użytkowanie na rzecz SPZOZ może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Radę Powiatu na zawarcie umowy nieodpłatnego użytkowania nieruchomości na czas nieoznaczony oraz wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, będących przedmiotem niniejszego wniosku. Po podjęciu przez Radę Powiatu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie przedmiotowych nieruchomości na rzecz SPZOZ, nastąpi wygaszenie prawa trwałego zarządu w odniesieniu do nieruchomości przy ul. Kleszczelowskiej 5, ustanowionego na rzecz Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim, w oparciu o odrębny wniosek przedłożony Zarządowi Powiatu.

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. z późn. zm.) nieruchomości powiatowe mogą być przedmiotem obrotu, w tym także obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 37 ust. 4 w/w ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z uwagi na uregulowania zawarte w art. 54 ust. 1 ustawy o działalności leczniczej oraz zamierzenia inwestycyjne jednostki, istnieje uzasadniona potrzeba przekazania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim nieruchomości, będących przedmiotem niniejszej uchwały oraz odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy nieodpłatnego użytkowania nieruchomości.

w/z STAROSTY
mgr Piotr Bożko
Wicestarosta

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego użytkowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Bielskiego z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 814) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65), w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 618, poz. 905, poz. 788, poz. 1640, poz. 1697, poz. 1887, poz. 1991, poz. 1844, poz. 1918, Dz. U. z 2014 r. poz. 1138, Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 960) - Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim umowy nieodpłatnego użytkowania, z przeznaczeniem na cele udzielania świadczeń zdrowotnych oraz inne cele statutowe Użytkownika, nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Powiatu Bielskiego:

1. położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Kleszczelowskiej 1, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 3607/8 o pow. 0,2452 ha, 3607/9 o pow. 0,7389 ha, 3607/10 o pow. 0,2640 ha, 3607/11 o pow. 1,4650 ha, 3607/12 o pow. 0,5004 ha (KW NR BI1P/00053751/7),
2. położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Kleszczelowskiej 5, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 3607/14 o pow. 0,7869 ha, 3607/15 o pow. 0,4309 ha (KW BI1P/00088720/5).

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 1 i 2.

§ 3. Warunki użytkowania zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Bielsku Podlaskim.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

Julita Fidykiewicz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Wojciech Kolandryk-Sadowski

MK

