



Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim

ul. Mickiewicza 46 • 17-100 Bielsk Podlaski

tel.: 858 332 616 • faks: 858 332 612

www.powiatbielski.pl • e-mail: starostwo@powiatbielski.pl



ZARZĄD POWIATU

17-100 Bielsk Podlaski
ul. Mickiewicza 46
tel. 085/833-26-10, fax 833-26-17
e-mail: zarzad@powiatbielski.pl

Or.0006.8.2016

Bielsk Podlaski, dn. 18.11.2016 r.

plk 9

Rada Powiatu

w Bielsku Podlaskim

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowach na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów najmu i dzierżawy tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego, wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

Powiat Bielski zamierza zawrzeć kolejne umowy dzierżawy z dotychczasowymi użytkownikami w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim, których umowy dzierżawy wygasają z dniem 31.12.2016 r. (wykaz dzierżawców i okres zawarcia umów określa załącznik do uchwały). Wysokość miesięcznych czynszów w umowach 3 letnich na poziomie dotychczasowym, które podlegać będą corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, poczynając od stycznia 2018 r.

Aktualne stawki czynszu dzierżawnego:

- a) NZOZ „LEKO” [redacted] – 4002,10 zł netto miesięcznie + podatek VAT,
- b) Pracownia Protetyczna – (7 protetyków) – każdy po 325,19 zł netto miesięcznie + podatek VAT tj. 2276,33 zł netto + podatek VAT.
- c) „ORT-DENT” s.c. [redacted] – 1908,71 zł netto miesięcznie + podatek VAT,
- d) Zakład Optyczny [redacted] – 473,37 zł netto miesięcznie + podatek VAT,
- e) Prywatny Gabinet Stomatologiczny [redacted] – 464,18 zł netto miesięcznie + podatek VAT,

Powiat Bielski zamierza zawrzeć kolejną umowę najmu z Zakładem Doskonalenia Zawodowego w Białymstoku, w imieniu którego działa Dyrektor Niepublicznego Gimnazjum w Bielsku Podlaskim na wynajem sali gimnastycznej w budynku przy ul. Widowskiej 1 na okres od 05 stycznia 2017 r. do 08 czerwca 2017 r., z przeznaczeniem na:

- a) realizację zajęć z zakresu wychowania fizycznego w każdy czwartek w godz. 10.45-11.30 uwzględniając dodatkowy czas niezbędny do przebrania się uczniów,

- b) potrzeby realizacji zajęć pozalekcyjnych z zakresu wychowania fizycznego, dwa razy w miesiącu we czwartki w godz. 8.45-9.30 uwzględniając dodatkowy czas niezbędny do przebrania się uczniów.

Wysokość czynszu na dotychczasowym poziomie 40 zł netto + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdą godzinę lekcyjną najmu, z uwzględnieniem dodatkowego czasu niezbędnego do przebrania się uczniów.

W załączeniu:

1. Projekt uchwały Rady Powiatu

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowach na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów najmu i dzierżawy tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579) – Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowach na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów najmu i dzierżawy tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego.

2. Wykaz umów, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY
BI 890
Julita Fiedziukiewicz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Wojciech Kolandryk-Sadowski

Załącznik
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim
z dnia

Lp.	Nazwa	Powierzchnia	Ulica	Okres obowiązywania umowy
1	Irena Tokarewska	207,81 m ²	Jagiellońska 32	01.01.2017 r. - 31.12.2019 r. (umowa dzierżawy)
2	„ORT – DENT” s. c.	106,30 m ²	Jagiellońska 32	01.01.2017 r. - 31.12.2019 r. (umowa dzierżawy)
3	Gabinet Stomatologiczny	25 m ²	Jagiellońska 32	01.01.2017 r. - 31.12.2019 r. (umowa dzierżawy)
4	Zakład optyczny	24,58 m ²	Jagiellońska 32	01.01.2017 r. - 31.12.2017 r. (umowa dzierżawy)
5	Usługi Protetyczne	1/7 z 118,20 m ²	Jagiellońska 32	01.01.2017 r. - 31.12.2019 r. (umowa dzierżawy)
6	Pracownia Protetyczna	1/7 z 118,20 m ²	Jagiellońska 32	01.01.2017 r. - 31.12.2019 r. (umowa dzierżawy)
7	Pracownia Protetyczna	1/7 z 118,20 m ²	Jagiellońska 32	01.01.2017 r. - 31.12.2019 r. (umowa dzierżawy)
8	Protezownia	1/7 z 118,20 m ²	Jagiellońska 32	01.01.2017 r. - 31.12.2019 r. (umowa dzierżawy)
9	Protezownia	1/7 z 118,20 m ²	Jagiellońska 32	01.01.2017 r. - 31.12.2019 r. (umowa dzierżawy)
10	Pracownia Protetyczna	1/7 z 118,20 m ²	Jagiellońska 32	01.01.2017 r. - 31.12.2019 r. (umowa dzierżawy)
11	Pracownia Protetyczna	1/7 z 118,20 m ²	Jagiellońska 32	01.01.2017 r. - 31.12.2019 r. (umowa dzierżawy)
12	Zakład Doskonalenia Zawodowego w Białymstoku, w imieniu którego działa Dyrektor Niepublicznego Gimnazjum w Bielsku Podlaskim Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Białymstoku	pomieszczenie sali gimnastycznej wraz z przyległym zapleczem sanitarnym	Widowska 1	05.01.2017 r. - 08.06.2017 r. (umowa najmu)