



## Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim

ul. Mickiewicza 46 • 17-100 Bielsk Podlaski

tel.: 858 332 616 • faks: 858 332 612

www.powiatbielski.pl • e-mail: starostwo@powiatbielski.pl



**ZARZĄD POWIATU**  
17-100 Bielsk Podlaski  
ul. Mickiewicza 46  
tel. 085/833-26-10, fax 833-26-12  
skr. poczt. 33

Bielsk Podlaski, dn. 18.11.2016 r.

Or.0006.8.2016

*flot. S*

**Rada Powiatu**

**w Bielsku Podlaskim**

### WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowach na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów najmu tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego, pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu, wnosząc o jej podjęcie.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 18 października 2016 roku podjął uchwałę Nr 33/126/16 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46 w dniu 18.10.2016 r. na okres 21 dni, zaś informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego i opublikowana w Gazecie Wyborczej.

Następujące jednostki organizacyjne powiatu złożyły pisma do Zarządu Powiatu i Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów:

1. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Brańsku z :
  - a) [redacted] prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: **PRYWATNY GABINET STOMATOLOGICZNY** [redacted] zamieszkałą ul. [redacted] [redacted], 17-100 Bielsk Podlaski, NIP: 5431197889, REGON: 050658108, pomieszczenia o powierzchni 20,50 m<sup>2</sup> wraz z częścią wspólną (poczekalnia i wc) w budynku położonym w Brańsku przy ul. Jana Pawła II 10, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych, na okres **od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2019 r.** Wysokość miesięcznego czynszu wynosi netto 16,70 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT oraz po 8 zł/m<sup>2</sup> netto pow. wspólnej. W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, miesięczny czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu poprzedzającego.

- b) [redacted] prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Protezownia [redacted] zamieszkałą ul. [redacted], 17-120 Brańsk, NIP: 5431136646, REGON: 052230248, pomieszczenia o powierzchni 10,60 m<sup>2</sup> wraz z częścią wspólną (poczekalnia i wc) w budynku położonym w Brańsku przy ul. Jana Pawła II 10, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych, na okres **od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2019 r.** Wysokość miesięcznego czynszu wynosi netto 16,70 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT oraz po 8 zł/m<sup>2</sup> netto pow. wspólnej. W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, miesięczny czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu poprzedzającego.
- c) [redacted] prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Prywatny Gabinet Stomatologiczny [redacted] 17-120 Brańsk, [redacted], 17-120 Brańsk, NIP: 5431422926, REGON: 050156097, pomieszczenia o powierzchni 21 m<sup>2</sup> wraz z częścią wspólną (poczekalnia i wc), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych, na okres **od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2019 r.** Wysokość miesięcznego czynszu wynosi netto 16,70 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT oraz po 8 zł/m<sup>2</sup> netto pow. wspólnej. W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, miesięczny czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu poprzedzającego.
- d) Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku; ul. Poleska 89, 15-874 Białystok, NIP: 5422503045, REGON: 050622576, lokal o powierzchni 74 m<sup>2</sup> w budynku położonym w Brańsku przy ul. Jana Pawła II 10, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych, na okres **od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2019 r.** Wysokość miesięcznego czynszu wynosi netto 16,70 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT. W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, miesięczny czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu poprzedzającego.
- e) Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim; ul. Kleszczelowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP: 5431754901, REGON: 050584924, lokalu o powierzchni 31,3 m<sup>2</sup> w budynku położonym w Brańsku przy ul. Jana Pawła II 10, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych, na okres **od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r.** Wysokość miesięcznego czynszu wynosi netto 275 zł + VAT.
2. Dyrektor Zespołu Szkół Nr 4 im. Ziemi Podlaskiej w Bielsku Podlaskim z [redacted] zamieszkałym ul. [redacted], 17 – 100 Bielsk Podlaski, lokalu o pow. 19 m<sup>2</sup> położonego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 122, z przeznaczeniem na garaż, na okres **od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.** Wysokość miesięcznego czynszu aktualnie wynosi 65,93 zł netto + podatek VAT = 81,09 zł brutto. W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalona stawka czynszu ulegnie waloryzacji z dniem 1 stycznia.

W załączeniu:

1. Projekt uchwały Rady Powiatu
2. Pisma jednostek organizacyjnych Powiatu

STAROSTA

inż. Sławomir Jerzy Snarski



UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowach na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów najmu tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego, pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) - Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowach na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów najmu tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego, pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu, pomiędzy:

1. Domem Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Brańsku, a:
  - a) [redacted] prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: PRYWATNY GABINET STOMATOLOGICZNY [redacted] zamieszkałą ul. [redacted] 17-100 Bielsk Podlaski, NIP: 5431197889, REGON: 050658108, pomieszczenia o powierzchni 20,50 m<sup>2</sup> wraz z częścią wspólną (poczekalnia i wc) w budynku położonym w Brańsku przy ul. Jana Pawła II 10, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych, na okres **od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2019 r.**
  - b) [redacted] prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Protezownia [redacted] zamieszkałą ul. [redacted] 17-120 Brańsk, NIP: 5431136646, REGON: 052230248, pomieszczenia o powierzchni 10,60 m<sup>2</sup> wraz z częścią wspólną (poczekalnia i wc) w budynku położonym w Brańsku przy ul. Jana Pawła II 10, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych, na okres **od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2019 r.**
  - c) [redacted] prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Prywatny Gabinet Stomatologiczny [redacted] 17-120 Brańsk, [redacted] zamieszkałą [redacted] 17-120 Brańsk, NIP: 5431422926, REGON: 050156097, pomieszczenia o powierzchni 21 m<sup>2</sup> wraz z częścią wspólną (poczekalnia i wc), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych, na okres **od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2019 r.**
  - d) Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku; ul. Poleska 89, 15-874 Białystok, NIP: 5422503045, REGON: 050622576, lokal o powierzchni 74 m<sup>2</sup> w budynku położonym w Brańsku przy ul. Jana Pawła II 10, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych, na okres **od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2019 r.**
  - e) Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim; ul. Kleszczelowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP: 5431754901, REGON: 050584924, lokalu o powierzchni 31,3 m<sup>2</sup> w budynku położonym w Brańsku przy ul. Jana Pawła II 10, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych, na okres **od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r.**

2. Zespołem Szkół Nr 4 im. Ziemi Podlaskiej w Bielsku Podlaskim, a:

- a) [REDACTED], zamieszkałym ul. [REDACTED], 17 – 100 Bielsk Podlaski, lokalu o pow. 19 m<sup>2</sup> położonego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 122, z przeznaczeniem na garaż, na okres od **01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pod względem  
formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń  
RADCA PRAWNY  
BI-S91  
Julita Fiedzunikiewicz

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
Wojciech Kolandryk-Sadowski