



Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim

ul. Mickiewicza 46 • 17-100 Bielsk Podlaski

tel.: 858 332 616 • faks: 858 332 612

www.powiatbielski.pl • e-mail: starostwo@powiatbielski.pl



ZARZĄD POWIATU
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Mickiewicza 46
tel. 085/833-26-10, fax 833-26-12
skr. poczt. 33

Or.0006.1.2017

Bielsk Podlaski, dn. 02.02.2017 r.

Rada Powiatu

w Bielsku Podlaskim

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie przekazania nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bielskiego w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona przy ul. Kleszczelowskiej 1, oznaczona numerami geodezyjnymi działek: 3607/8, 3607/9, 3607/10, 3607/11, 3607/12 zabudowana jest obiektami szpitala. Powiat Bielski stał się właścicielem przedmiotowej nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr GKN.V.72130-6/24/99 z dnia 23 września 1999 r. Na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 18 listopada 2003 r. Powiat Bielski jako „Użyczający” przekazał na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim jako „Biorącego w użyczenie” do bezpłatnego używania wyżej wymienione zabudowane nieruchomości. Umowa użyczenia obowiązuje do dnia 31.12.2033 r.

Nieruchomość położona w Bielsku Podlaskim przy ul. Kleszczelowskiej 5, oznaczona numerami geodezyjnymi działek: 3607/14 i 3607/15 (powstałe z podziału działki nr 3607/13) o łącznej pow. 1,2178 ha, zabudowana jest budynkiem byłego Studium Medycznego. Powiat Bielski stał się właścicielem przedmiotowej nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr GKN.V.72130-6/24/99 z dnia 23 września 1999 r. Zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Bielsku Podlaskim Nr GM.7002-51/03 z dnia 18 czerwca 2003 r., zabudowana nieruchomość położona przy ul. Kleszczelowskiej 5, została przekazana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Specjalnych na czas nieokreślony i jest we władaniu jednostki do chwili obecnej.

Rada Powiatu uchwałą Nr XV/131/16 z dnia 11 sierpnia 2016 r. wyraziła zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim umowy nieodpłatnego użytkowania, z przeznaczeniem na cele udzielenia świadczeń zdrowotnych oraz inne cele statutowe Użytkownika, nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Powiatu Bielskiego:

1. położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Kleszczelowskiej 1, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 3607/8 o pow. 0,2452 ha, 3607/9 o pow. 0,7389 ha, 3607/10 o pow. 0,2640 ha, 3607/11 o pow. 1,4650 ha, 3607/12 o pow. 0,5004 ha (KW Nr BI1P/00053751/7),

2. położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Kleszczelowskiej 5, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 3607/14 o pow. 0,7869 ha, 3607/15 o pow. 0,4309 ha (KW Nr BI1P/00088720/5)

oraz zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania w/w nieruchomościami.

Wskutek wszczęcia Rozstrzygnięcia Nadzorczego przez Wojewodę Podlaskiego w/w uchwała Rady Powiatu została uchylona.

W dniu 30 grudnia 2016 r. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim złożył do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego wniosek o dofinansowanie realizacji projektu pn. „*Termomodernizacja budynków SPZOZ w Bielsku Podlaskim związanych ze świadczeniem usług zdrowotnych*” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 - 2020, Oś Priorytetowa V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne. W ramach złożonego przez Zarząd Powiatu oświadczenia z dnia 30 grudnia 2016 r. o wyrażeniu zgody na złożenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, wskazano termin 30 marca 2017 r. jako datę, do której nastąpi zawarcie umowy nieodpłatnego użytkowania nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit „i” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących tworzenia, przekształcania i likwidacji jednostek organizacyjnych oraz wyposażenia ich w majątek. Stosownie do przepisów art. 54 ust. 1 i art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1638 z późn. zm.) samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje posiadanym mieniem. Fundusz założycielski zakładu stanowi wartość wydzielonej samodzielnemu publicznemu zakładowi opieki zdrowotnej części mienia Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub uczelni medycznej, w tym przekazanego w nieodpłatne użytkowanie.

W nawiązaniu do powyższego przedkłada się projekt uchwały w sprawie przekazania nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bielskiego w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, wnosząc o jej podjęcie.

STAROSTA

inż. Sławomir Jerzy Snarski

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2017 r.

w sprawie przekazania nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bielskiego w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „i” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579) w związku z art. 54 ust. 1 i art. 56 ust.2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1638, 2260) - Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przekazuje się w nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, którego podmiotem tworzącym jest Powiat Bielski, z przeznaczeniem na cele udzielania świadczeń zdrowotnych oraz inne cele statutowe, następujących nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Powiatu Bielskiego:

1. położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Kleszczelowskiej 1, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 3607/8 o pow. 0,2452 ha, 3607/9 o pow. 0,7389 ha, 3607/10 o pow. 0,2640 ha, 3607/11 o pow. 1,4650 ha, 3607/12 o pow. 0,5004 ha (KW Nr BI1P/00053751/7),
2. położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Kleszczelowskiej 5, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 3607/14 o pow. 0,7869 ha, 3607/15 o pow. 0,4309 ha (KW BI1P/00088720/5).

§ 2. Warunki użytkowania zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Bielsku Podlaskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

01-891

Julia Fiedziukiewicz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Wojciech Kolandryk-Sadowski

12.01.2017