



## Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim

ul. Mickiewicza 46 • 17-100 Bielsk Podlaski

tel.: 858 332 616 • faks: 858 332 612

www.powiatbielski.pl • e-mail: starostwo@powiatbielski.pl



**ZARZĄD POWIATU**  
17-100 Bielsk Podlaski  
ul. Mickiewicza 46  
tel. 085/833-26-10, fax 833-26-12  
skr. poczt. 32

Or.0006.5.2017

Bielsk Podlaski, dn. 03.08.2017 r.

*pl. 4*

**Rada Powiatu**  
**w Bielsku Podlaskim**

### WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, wnosząc o jej podjęcie.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 18 maja 2017 roku podjął uchwałę Nr 16/72/17 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46 w dniu 18 maja 2017 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 8 czerwca 2017 r., i zamieszczony na stronach internetowych Powiatu Bielskiego, zaś informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w Gazecie Wyborczej w dniu 22 maja 2017 r.

Zespół Szkół Nr 1 im. Marszałka Józefa Klemensa Piłsudskiego w Bielsku Podlaskim złożył pisma do Zarządu Powiatu i Rady Powiatu z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy z Panią Niną Sawczyńską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: SKLEPIK SZKOLNY NINA SAWCZYŃSKA, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego, na okres od dnia 01.09.2017 r. do dnia 30.04.2018 r. Miesięczny czynsz będzie wynosił 313,21 zł brutto, a w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, miesięczny czynsz będzie podlegał corocznie waloryzacji.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu, jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na okres do 3 lat z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu i Rady Powiatu, a powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu i Rady Powiatu. Zgoda jest

wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.



STAROSTA  
dr inż. Sławomir Jerzy Snarski



UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579, poz. 1948; Dz. U. z 2017 r. poz. 730) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260; Dz. U. z 2017 r. poz. 820) - Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, pomiędzy Zespołem Szkół Nr 1 im. Marszałka Józefa Klemensa Piłsudskiego w Bielsku Podlaskim, a Niną Sawczyńską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą SKLEPIK SZKOLNY Nina Sawczyńska, NIP: 5431050525, REGON: 051993027, ul. Okrężna 16B, 17-100 Bielsk Podlaski, pomieszczenia o powierzchni użytkowej 19,70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu szkolnego, na okres **od dnia 01.09.2017 r. do dnia 30.04.2018 r.**
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pod względem  
formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

Julita Ed. Jukiewicz

950512717

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Wojciech Kolandryk-Sadowski

