



Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim

ul. Mickiewicza 46 • 17-100 Bielsk Podlaski

tel.: 858 332 616 • faks: 858 332 612

www.powiatbielski.pl • e-mail: starostwo@powiatbielski.pl



ZARZĄD POWIATU
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Mickiewicza 46
tel. 085/833-26-10, fax 833-26-12
skr. poczt. 22

Bielsk Podlaski, dn. 03.08.2017 r.

Or.0006.5.2017

Rada Powiatu
w Bielsku Podlaskim

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 18 maja 2017 roku podjął uchwałę Nr 16/72/17 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46 w dniu 18 maja 2017 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 8 czerwca 2017 r., i zamieszczony na stronach internetowych Powiatu Bielskiego, zaś informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w Gazecie Wyborczej w dniu 22 maja 2017 r.

Niepubliczne Gimnazjum w Bielsku Podlaskim Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Białymstoku, złożyło pismo o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej wraz z przyległym zapleczem sanitarnym w budynku przy ul. Widowskiej 1 w Bielsku Podlaskim, na potrzeby realizacji zajęć z zakresu wychowania fizycznego, w tym sportowych zajęć pozalekcyjnych w terminie od dnia 03.09.2017 r. do dnia 21.06.2018 r. Aktualna umowa najmu obowiązuje do dnia 08.06.2017 r. Proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu i ustalenie czynszu najmu w dotychczasowej wysokości netto 40,00 zł za każdą godzinę lekcyjną (45 minut) z uwzględnieniem dodatkowego czasu niezbędnego do przebrania się uczniów, a w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych waloryzacją miesięcznego czynszu.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu, jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na okres do 3 lat z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu i Rady Powiatu, a powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu i Rady Powiatu. Zgoda jest

wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Szarek

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579, poz. 1948; Dz. U. z 2017 r. poz. 730) - Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, z Zakładem Doskonalenia Zawodowego w Białymstoku ul. Pogodna 63/1, 15-365 Białystok, NIP: 5420000305, w imieniu którego działa Dyrektor Niepublicznego Gimnazjum w Bielsku Podlaskim Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Białymstoku, pomieszczenia sali gimnastycznej wraz z przyległym zapleczem sanitarnym, znajdujące się w budynku przy ul. Widowskiej 1 w Bielsku Podlaskim, z przeznaczeniem na potrzeby realizacji zajęć z zakresu wychowania fizycznego, w tym sportowych zajęć pozalekcyjnych, na okres **od dnia 03.09.2017 r. do dnia 21.06.2018 r.**
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY
BIELSKO

Julita Piżankiewicz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Wojciech Kolandryk-Sadowski

25.05.2017

