



Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim

ul. Mickiewicza 46 • 17-100 Bielsk Podlaski

tel.: 858 332 616 • faks: 858 332 612

www.powiatbielski.pl • e-mail: starostwo@powiatbielski.pl



ZARZĄD POWIATU
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Mickiewicza 46
tel. 085/833-26-10, fax 833-26-12
skr. poczt. 32

Or. 0022.25.2017

pld. 6

Bielsk Podlaski 03.08.2017 r.

Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada informację o wydzierżawionych pomieszczeniach w budynkach stanowiących własność Powiatu Bielskiego i użytkowanych przez SPZOZ, według stanu na m-c czerwiec 2017 r. – celem zapoznania się.

Zgodnie z zapisem § 12 ust. 4 uchwały Nr XVII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, Dyrektor przedkłada Zarządowi Powiatu w okresach 6-miesięcznych sprawozdania z wydzierżawienia lub wynajmu majątku w trybie bezprzetargowym. Na podstawie § 12 ust. 5 wyżej wymienionej uchwały, powyższe sprawozdanie Zarząd Powiatu przedkłada Radzie Powiatu.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

INFORMACJA O WYDZIERŻAWIANYCH POMIESZCZENIACH I BUDYNKACH STANOWIĄCYCH MIENIE POWIATU BIELSKIEGO

WEDŁUG STANU ZA M-C CZERWIEC 2017r.

L. p.	Wynajmujący	Przedmiot działalności	Miejsce wynajmu/dzierżawy	Powierzchnia /w m2/	Cena za 1m2 (netto w zł)	Wysokość czynszu miesięcznie (netto w zł)	Dodatkowe opłaty za media	Czas obowiązywania umowy
1.	„Adrich Vending International Sp.z o.o. 06-400 Ciechanów ul. Płocka 9	Sprzedaż ochraniaczy na obuwie/automat/	Ściana przy wejściu głównym	1,50	N/d	20% wartości sprzedanych miesięcznie ochraniaczy	N/d	30.04.2020r.
2.	SPOŁEM PSS 17-100 Bielsk Podlaski ul.Mickiewicza 31	Sprzedaż detaliczna (sklep spoż.- przemysł.)	Budynek A duży hol na parterze	19,40	45,21	877,07	W stawce czynszu + miesięczna opłata za zużyta energię elektr.w stawce głównego dostawcy	31.08.2018
3.	LUX MED Sp.z o.o. 02-676 Warszawa ul.Postępu 21 C	Wykonywanie badań tomografii komputerowej	Budynek A pierwsze piętro obok Zakładu Diagnostyki Obrazowej	120,00	N/d	Ryczałt m-czny – 347,66	Opłata m-czna za zużyta energię elektr. 15m3 zimnej wody, 18 m3 ścieków, 1m3 nieczystych wg stawek głównych dostawców/odbiorców mediów + opłata za ciepłą wodę (3m3 x16,9) i ogrzewanie (108 GJ x 7,19 zł)	09.10.2018
4.	Centrum Ortopedyczno-Protetyczne E.Chojnowski 15-030 Białystok ul.Stary Rynek 2 lok.103	Sprzedaż wyrobów medycznych (sprzętu ortopedycznego,śr.po mocniczych)	Budynek G	24,70	N/d	1125,48	W stawce czynszu	31.12.2018
5.	Studio BEA Beata Kociszewska 71-530 Szczecin ul.Boguchwały 10/3	Instalacja systemu telewizji szpitalnej (31 szt.odbiorników)	Oddz.szpitalne(sale chorych) hol budyńku poradni specjalistycznych	N/d	N/d	Ryczałt m-czny 530,93	W stawce czynszu	31.12.2018
6.	Ogrodnik Mariusz Łuczaj 17-100 Bielsk Podlaski ul. Stuziwozka	Sprzedaż napojów gorących (automat)	Hol przy wejściu głównym	1.0	N/d	204,64	W stawce czynszu	31.12.2018
7.	Bank Spółdzielczy w Brańsku 17-120 Brańsk ul. Kościuszki 2A	Bankomat do wypłat gotówkowych	Pomieszczenie przy wejściu głównym	4,00	N/d	511,59	W stawce czynszu	28.02.2019.
8.	RODE-MED S.A. 15-521 Zaścianki ul. Pana Tadeusza 24	Wykonywanie badań rezonansu magnetycznego	Budynek G	152,50	31,49	4802,23	Opłata m-czna za zużyta energię elektr.i zimną wodę oraz odprowadzone ścieki wg stawek głównych dostawców mediów + 100zł za przyłącze do energii elektr.	23.04.2023
9.	Regionalne Centrum	Prowadzenie usług	Działka 3607/11	453,00	8,45	3827,85	Opłata miesięczna za 1,5 m3	30.06.2023

	Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Białymstoku ul. M. Skłodowskiej-Curie 23	Krwiodawstwa i krwiolecznictwa					nieczystości stałych wg stawki głównego odbiorcy	
10	Edyta Nieliwodzka 05-120 Legionowo ul. Sivińskiego 3/9 CAFE TIME	Sprzedaż automatyczna towarów z oferty handlowej pod marką KUBUS	Na parterze oraz na I piętrze szpitala	2 automaty vendingowe	N/d	280,00zł	N/d	19.11.2018
11	Bliska Apteka Bielsk Spółka z.o.o ul. Kleszczelowska 1 B 17-100 Bielsk Podlaski	Budynek parterowy o pow. 42 m2 W 2016r. - rozbudowa, przebudow a, nadbudowa pow. w celu prowadzenia działalności leczniczej z zakresu kardiologii	Wydzierżawienie działki nr 3607/11 o pow. 228m2	N/d	N/d	1914,53	Czynsz + opłata za zużyty wodę i ścieki	06.02.2021
12	NECOR Sp.z.o.o. 04-628 Warszawa ul. Alpejska 4A		Działka 3607/11 budynek H i F piwnica budynku F	1304,88	N/d	W 2017r. - 20% od kwoty bazowej 15,000zł netto	W stawce czynszu	31.12.2033

Opis zmian w stanie wydzierżawianego / wynajmowanego majątku trwałego w okresie 01.01.2017r. do 30.06.2017r.

- ad poz. 4 – stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji - GUS 1,1% i wynosi 1125,48 zł netto
- ad poz. 6 – stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji - GUS 1,1% i wynosi 204,64zł netto
- ad poz. 7 - stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji - GUS 1,1% i wynosi 511,59 zł netto
- ad poz. 8 – stawka czynszu wzrosła o wskaźnik wzrostu inflacji roczna 1 % wg negocjacji i wynosi 4802,23 zł netto
- ad poz. 9 - stawka czynszu wzrosła o wskaźnik wzrostu inflacji roczna 1 % wg negocjacji i wynosi 3827,85 zł netto

Z-ca DYREKTORA
d/s lecznictwa
spółz. w Bielsku Podlaskim
[Signature]
dr n. med. Arsalan Azzaddin