



Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim

ul. Mickiewicza 46 • 17-100 Bielsk Podlaski

tel.: 858 332 616 • faks: 858 332 612

www.powiatbielski.pl • e-mail: starostwo@powiatbielski.pl



ZARZĄD POWIATU

17-100 Bielsk Podlaski
ul. Mickiewicza 46
tel. 085/833-26-10, fax 833-26-12
skr. poczt. 33

Or.0006.1.2018

Bielsk Podlaski, 16.02.2018 r.

16

**Rada Powiatu
w Bielsku Podlaskim**

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, na czas nieoznaczony i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Brańsku wystąpił z pismem do Zarządu Powiatu z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim lokalu o pow. 177,27 m², położonego w budynku Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II 10 w Brańsku, na nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 1791 i 1792, z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności leczniczej, polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej oraz ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, z okresem obowiązywania umowy najmu od dnia 01 kwietnia 2018 r. na czas nieoznaczony. Wysokość miesięcznego czynszu wyniesie netto 1200 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, który będzie podlegał corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, poczynając od stycznia 2019 roku. SPZOZ będzie dodatkowo ponosił koszty wg obowiązujących cen i wskazań licznika za dostawę energii elektrycznej, wody i odprowadzanie ścieków.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 25 stycznia 2018 r. podjął uchwałę Nr 2/23/18 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Powiatu Bielskiego, będących w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Stosownie do § 10 lit. b uchwały Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu, jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie na okres powyżej 3 lat – po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu i Rady Powiatu.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, na czas nieoznaczony i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868, Dz. U. z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 4, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) oraz § 10 lit. b uchwały Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu - Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu o pow. 177,27 m² znajdującego się w budynku położonym przy ul. Jana Pawła II 10 w Brańsku, na nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 1791 i 1792, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, pomiędzy Domem Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Brańsku, a Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim - z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności leczniczej, polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej oraz ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, na czas nieoznaczony od dnia 01 kwietnia 2018 r.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem i Inwestycji
Wojciech Kolandryk-Sadowski
pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY
B-S
J. Cieliechowicz

1470

