

UCHWAŁA NR 11/65/18
ZARZĄDU POWIATU W BIELSKU PODLASKIM

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Bielskiego
na lata 2018-2020**

Na podstawie art. 25a i 25b, w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50), Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się trzyletni plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Bielskiego na lata 2018-2020, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Bielskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1.
WICESTAROSTA
mgr Piotr Bożko
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU
2.
Zbigniew Jan Szpakowski
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU
3.
mgr Szymon Leszczyński

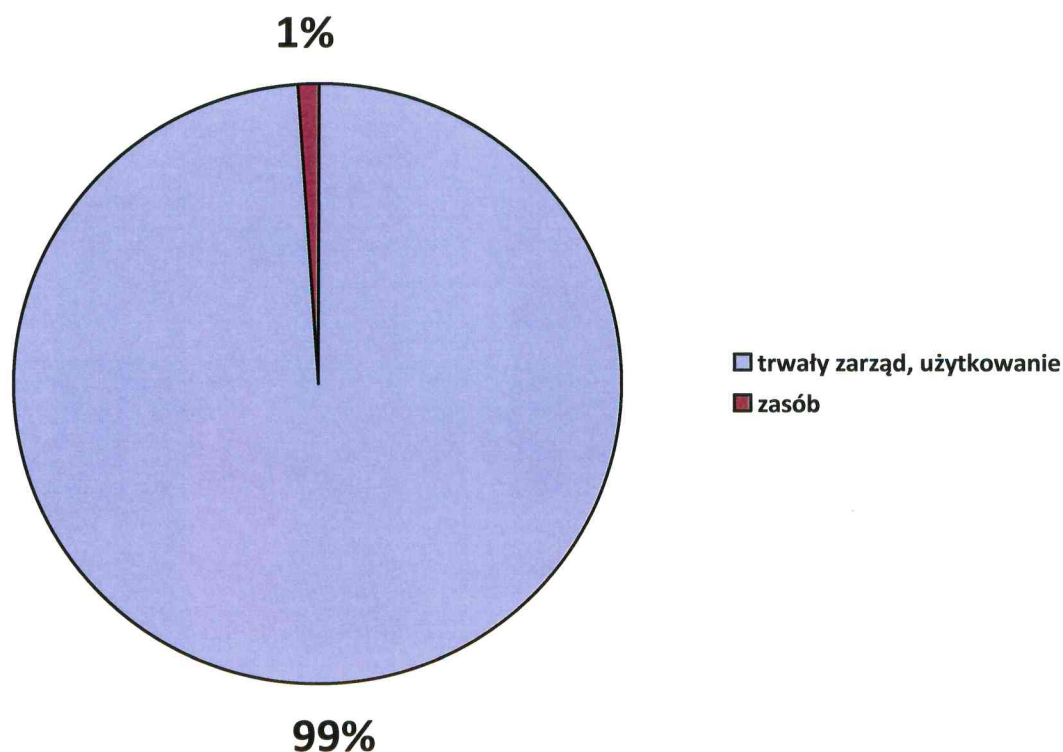
Przewodniczący Zarządu:

STAROSTA
.....
mgr inż. Sławomir Jerzy Smarski

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU BIELSKIEGO NA LATA 2018-2020

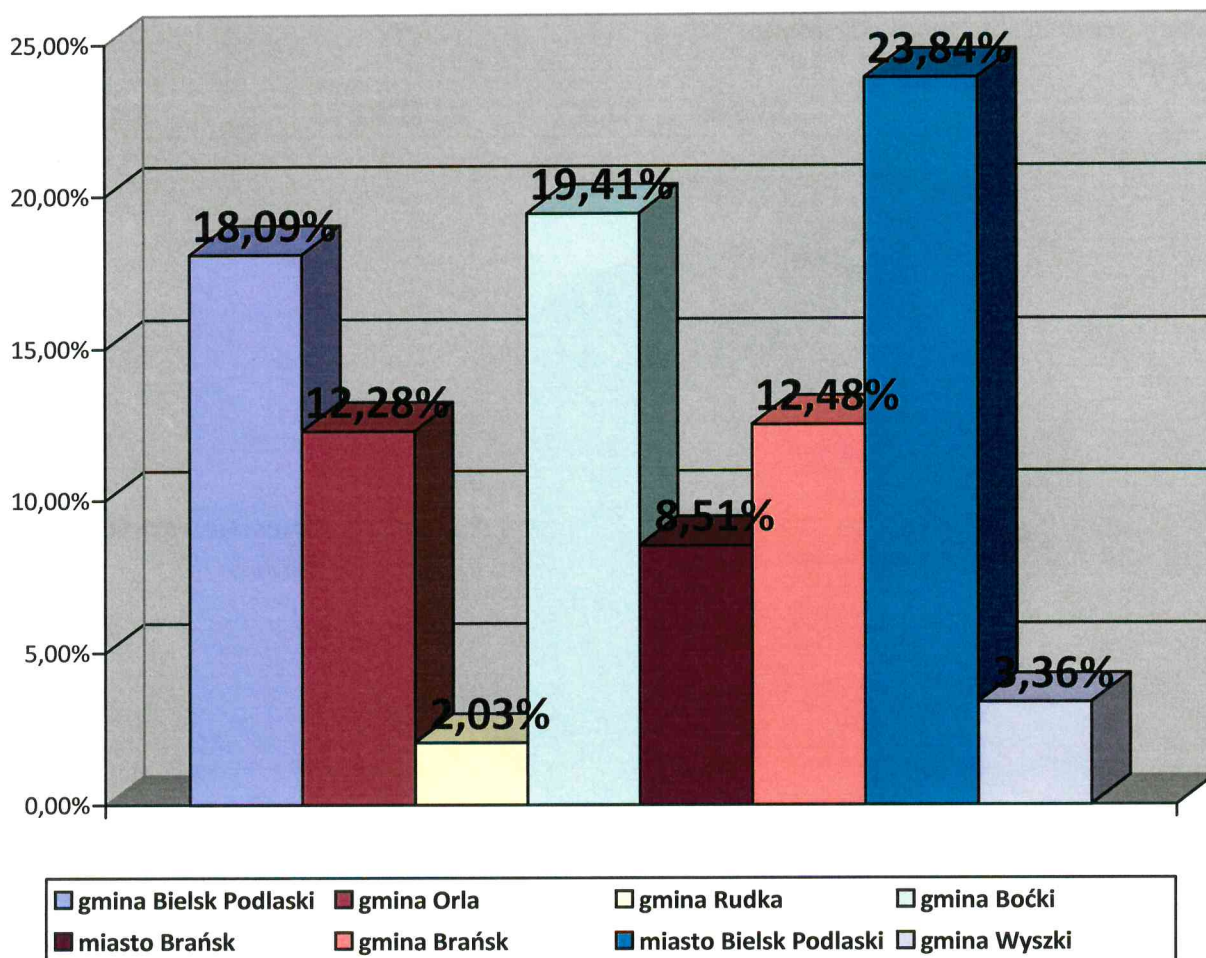
I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Powiatu Bielskiego oddanych w użytkowanie wieczyste:
Stan na dzień 31.12.2017 r.

Rodzaj zasobu	Działki		
	Ilość	Pow. (m ²)	Powierzchnia w %
Użytkowanie wieczyste gruntu Powiatu Bielskiego	0	0	0
Trwały zarząd nieruchomości Powiatu Bielskiego, użytkowanie	1294	3 048 397	99
Pozostały zasób nieruchomości Powiatu Bielskiego	35	23 965	1
Razem	1329	3 072 362	100



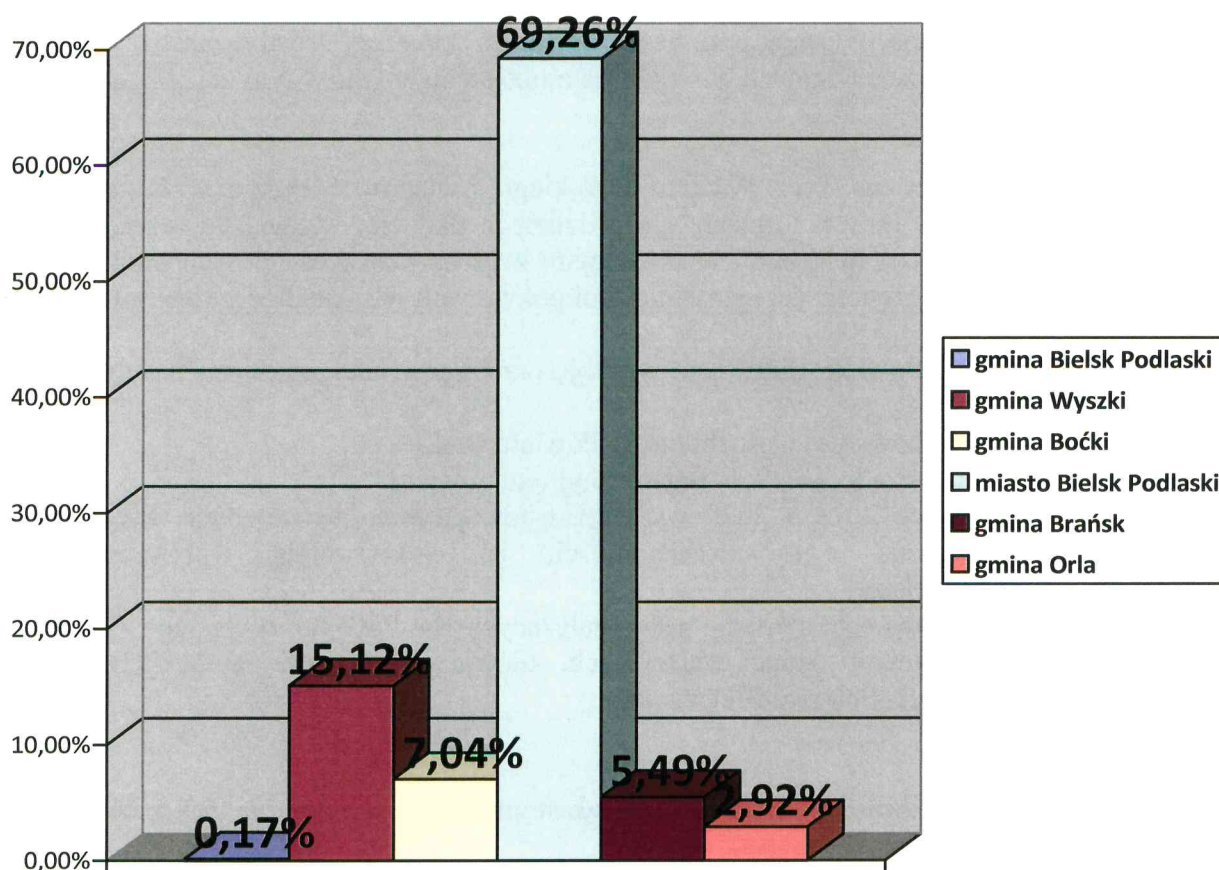
Rozkład trwałego zarządu i użytkowania nieruchomości Powiatu Bielskiego w podziale na gminy

Gmina	Działki		
	Ilość	Pow. (m ²)	Powierzchnia w %
gmina Bielsk Podlaski	334	551 690	18,09
gmina Orla	179	374 243	12,28
gmina Rudka	33	61 865	2,03
gmina Boćki	229	591 638	19,41
miasto Brańsk	27	259 336	8,51
gmina Brańsk	180	380 406	12,48
miasto Bielsk Podlaski	73	726 801	23,84
gmina Wyszki	239	102 418	3,36
Razem	1294	3 048 397	100



Rozkład zasobu nieruchomości Powiatu Bielskiego w podziale na gminy

Gmina	Działki		
	Ilość	Pow. (m ²)	Powierzchnia w %
gmina Bielsk Podlaski	1	41	0,17
gmina Wyszki	2	3624	15,12
gmina Boćki	4	1688	7,04
miasto Bielsk Podlaski	14	16 597	69,26
gmina Brańsk	4	1316	5,49
gmina Orla	10	699	2,92
Razem	35	23 965	100



W ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Powiatu Bielskiego ujęte są nieruchomości będące własnością Powiatu Bielskiego w Bielsku Podlaskim, zarządzane przez jednostki o powierzchni **707 635 m²**, o wartości **6 322 102,88 zł**:

- I LO im. T. Kościuszki w Bielsku Podlaskim - 7 181 m² o wartości 143 620,00 zł
- II LO z BJNI im. B. Taraszkiewicza w Bielsku Podlaskim - 4 096 m² o wartości 163 000,00 zł
- ZS Nr 1 im. Marszałka J.K. Piłsudskiego w Bielsku Podlaskim - 29 244 m² o wartości 570 750,00 zł
- ZS Nr 4 im. Ziemi Podlaskiej w Bielsku Podlaskim - 591 310 m² o wartości 788 087,60 zł

- ZSS im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim	- 9 133 m ² o wartości 91 330,00 zł
- PUP w Bielsku Podlaskim	- 488 m ² o wartości 4 880,00 zł
- PZD w Bielsku Podlaskim	- 9 798 m ² o wartości 10 000,00 zł
- DPS im. Jana Pawła II w Brańsku	- 12 072 m ² o wartości 119 135,28 zł
- SPZOZ w Bielsku Podlaskim	- 44 313 m ² o wartości 4 431 300,00 zł

W ewidencji księgowej Powiatowego Zarządu Dróg w Bielsku Podlaskim ujęte są grunty będące własnością Powiatu Bielskiego w Bielsku Podlaskim, stanowiące ciągi dróg powiatowych o powierzchni 2 340 762 m² o wartości 3 209 522,45 zł.

Łączna powierzchnia nieruchomości Powiatu Bielskiego, według stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 3 072 362 m² o wartości 9 671 430,20 złotych.

II. Prognoza:

1. dotycząca udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, oddanie w użytkowanie – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Bielskiego następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych, a w szczególności nieruchomości położonych w pasie dróg powiatowych.

Ponadto przewiduje się:

- sprzedaż nieruchomości Powiatu Bielskiego w trybie przetargów nieograniczonych lub w drodze rokowań,

- wdzierżawianie (wynajmowanie) nieruchomości Powiatu Bielskiego,

- udostępnianie nieruchomości jednostkom organizacyjnym powiatu.

Prognozuje się, iż w latach 2018 – 2020 wdzierżawiane (wynajmowane) będą nieruchomości dotychczas wdzierżawiane oraz nieruchomości, na które będą wpływać wnioski o wdzierżawienie (wynajęcie).

- regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Powiatu Bielskiego, proces ten polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych, ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności Powiatu Bielskiego.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W 2018 roku planuje się zrealizować między innymi n/w wydatki:

1. Zakup materiałów i wyposażenia - 20.000,00 zł
2. Zakup energii – 220.000,00 zł
3. Zakup usług remontowych - 46.100,00 zł
4. Zakup usług pozostałych – 101.000,00 zł
5. Różne opłaty i składki – 36.890,00 zł
6. Podatek od nieruchomości – 37.700,00 zł

W latach 2018-2020 wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu będą uzależnione od zaistniałych potrzeb i planowane w budżetach powiatu na poszczególne lata.

3. Wpływy z osiągniętych opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Bielskiego oraz z innych tytułów:

Lp.	Rodzaj zasobu	Przewidywany dochód w latach 2018-2020
1	Trwały zarząd – opłaty (szkoły oraz nieruchomości zajęte pod drogi zwolnione z opłat)	6 468,00
2	Dzierżawa, najem	839 000,00
3	Sprzedaż	3 195 000,00
	Razem	4 040 468,00

Przewidywane stawki czynszów mogą ulec waloryzacji od stycznia każdego roku, wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, publikowanym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

III. Program zagospodarowania nieruchomości Powiatu Bielskiego

1. Nieruchomości i lokale planowane do sprzedaży w okresie od 2018 r. do 2020 r.

Lp.	Nieruchomość/lokal	Powierzchnia	Położenie	Forma sprzedaży	Uwagi
1	lokal mieszkalny nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy, pomieszczeniem w budynku gospodarczym i związanym z tym udziałem wynoszącym 7920/56946 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości o numerze 2213/8 o pow. 0,0929 ha	59,60 m ² - lokal mieszkalny nr 5 7,20 m ² - piwnica 12,40 m ² - budynek gospodarczy	w budynku przy ul. Szkolnej 12A w Bielsku Podlaskim	przetarg ustny nieograniczony	KW Nr BI1P/00079307/8

Lp.	Nieruchomość/lokal	Powierzchnia	Położenie	Forma sprzedaży	Uwagi
2	lokal mieszkalny nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy, pomieszczeniem w budynku gospodarczym i związanym z tym udziałem wynoszącym 3788/56946 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości o numerze geodezyjnym 2213/8 o pow. 0,0929 ha	24,68 m ² – lokal mieszkalny nr 6 7,20 m ² – piwnica 6,00 m ² - budynek gospodarczy	w budynku przy ul. Szkolnej 12A w Bielsku Podlaskim	przetarg ustny nieograniczony	KW Nr BI1P/00079307/8
3	nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 2596/15 o pow. 0,6730 ha, zabudowana budynkiem byłej Bursy Szkolnej, magazynem żywności, budynkiem gospodarczym	o łącznej pow. zabudowy: 2 089,00 m ² i pow. użytkowej 6 775,60 m ²	miasto Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 122	przetarg ustny nieograniczony	KW Nr BI1P/00022381/6

2. Nieruchomości i lokale przeznaczone do wydzierżawienia (wynajmu) – 2018-2020

Lp.	Nazwa	Położenie	Pow.	Uwagi
1	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	lokal użytkowy w budynku przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku Podlaskim	45,40 m ²	umowa najmu
2	MPEC S.A (węzeł ciepły)	pomieszczenie w budynku przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku Podlaskim	5,36 m ²	umowa najmu
3	Usługi Protetyczne	lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	118,20 m ²	umowy dzierżawy

Lp.	Nazwa	Położenie	Pow.	Uwagi
4	„ORT-DENT”s.c.	lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	91,69 m ²	umowa dzierżawy
5	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „LEKO”	lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	207,81 m ²	umowa dzierżawy
6	Prywatny Gabinet Stomatologiczny	lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	25 m ²	umowa dzierżawy
7	Audifon Spółka z o.o. Spółka komandytowa	lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	24,58 m ²	umowa dzierżawy
8	Apteka „MEDICA”	lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim	384,46 m ²	umowa dzierżawy
9	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim	lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim	382,28 m ²	umowa dzierżawy
10	MPEC S.A. (kanał ciepłowniczy)	dotyczy przyłącza ciepłowniczego służącego do dostawy ciepła do tzw. starej części budynku Zespołu Szkół im. Adama Mickiewicza	-	umowa dzierżawy

Lp.	Nazwa	Położenie	Pow.	Uwagi
11	Niepubliczne Gimnazjum w Bielsku Podlaskim Zakład Doskonalenia w Białymstoku	pomieszczenie sali gimnastycznej wraz z przyległym zapleczem sanitarnym w budynku przy ul. Widowskiej 1	-	umowa najmu
12	Z.H.P. Chorągiew Białostocka	lokal użytkowy w budynku przy ul. Widowskiej 1	36,4 m ²	umowa najmu
13	Muzeum Podlaskie w Białymstoku	lokal użytkowy w budynku przy ul. Widowskiej 1	189 m ²	umowa najmu
14	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Białymstoku	lokal i boisko na plac manewrowy dla pojazdów mechanicznych oraz na zajęcia dydaktyczne zgodnie z działalnością statutową przy ul. Widowskiej 1 w Bielsku Podlaskim	64,2 m ² lokal w budynku 1533 m ² teren boiska szkolnego	umowa dzierżawy

Planuje się zagospodarowanie pozostałej powierzchni budynku przy ul. Widowskiej 1 w Bielsku Podlaskim na potrzeby jednostek organizacyjnych powiatu oraz oddanie w najem lub dzierżawę w oparciu o indywidualne wnioski zainteresowanych podmiotów lub osób.

3. Nieruchomości planowane do oddania w trwały zarząd (2018-2020)

Przewiduje się oddawanie w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Bielsku Podlaskim nieruchomości zajmowanych pod drogi powiatowe.

Jest to związane z realizacją celu określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./, obejmującego wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego.

Uwaga:

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Bielskiego określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie i/lub za zgodą Zarządu Powiatu i Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim.

Sporządziła:
Magdalena Krasowska

STAROSTA
dr inż. Sławomir Jerzy Snarski