

UCHWAŁA NR 16/77/18
ZARZĄDU POWIATU W BIELSKU PODLASKIM

z dnia 24 maja 2018 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50), Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwała, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, a także zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiatbielski.pl, <http://bip.st.bielsk.wrotapodlasia.pl>.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Bielskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

- WICESTAROSTA**
1. *mgr Piotr Bożko*
- CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU**
2. *Zbigniew Jan Szpakowski*
- CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU**
3. *mgr Bazyl Łoszczyński*

Przewodniczący Zarządu:

STAROSTA
inż. Sławomir Jerzy Snarski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	KW BI1P/00006692/1 2524/1	ok. 227 m ²	Pomieszczenie sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym, znajdujące się w budynku przy ul. Widowskiej 1 w Bielsku Podlaskim.	Przeznaczenie do oddania w najem na potrzeby realizacji zajęć z zakresu wychowania fizycznego, w tym sportowych zajęć pozalekcyjnych.	03.09.2018 r. – 21.06.2019 r. Terminy udostępnienia sali gimnastycznej uzgadniane będą na bieżąco z najemcą.	40,00 zł netto + podatek VAT za każdą godzinę lekcyjną najmu (45 min.) z uwzględnieniem dodatkowego czasu niezbędnego do przebrania się.	Czynsz płatny do dnia 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.	Nie dotyczy
2	KW BI1P/00006692/1 2524/1	36,4 m ²	Lokal położony na parterze w budynku przy ul. Widowskiej 1 w Bielsku Podlaskim	Przeznaczenie do oddania w najem na działalność statutową (biurowo – administracyjną)	01.09.2018 r. – 31.08.2019 r.	198,83 zł netto miesięcznie + podatek VAT oraz pokrycie kosztów energii elektrycznej	Czynsz płatny do dnia 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, miesięczny czynsz podlegać będzie z dniem 01 stycznia 2019 r. waloryzacji

3	KW BIIP/00044373/7 1362/11	5,36 m ²	Pomieszczenie o pow. 5,36 m ² na węzeł ciepłoty, znajdujący się w budynku przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku Podlaskim	Przeznaczenie do oddania w najem na działalność związaną z przesyłaniem energii cieplnej do budynku	01.09.2018 r. – 31.08.2021r	14,03 zł netto miesięcznie + podatek VAT oraz koszty energii elektrycznej według wskazań podlicznika	Czynsz najmu oraz koszty energii elektrycznej będą rozliczane co kwartał z terminem płatności do 20 następnego miesiąca po danym kwartale.	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, miesięczny czynsz określony w umowie najmu podlega corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego
4	KW BIIP/00012084/1 2213/16	19,70 m ²	Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną, c.o. i wodno-kanalizacyjną, znajdujące się w budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Marszałka Józefa Klemensa Piłsudskiego w Bielsku Podlaskim.	Przeznaczenie do oddania w najem na prowadzenie sklepiku szkolnego.	01.09.2018 r. – 30.04.2019 r.	319,14 zł brutto miesięcznie.	Do 5-go dnia następnego miesiąca za miesiąc pracodawany.	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, miesięczny czynsz podlegać będzie z dniem 01 stycznia 2019 r. waloryzacji
5	KW BIIP/00051367/4 566/8	603 m ²	Sala gimnastyczna wyposażona w instalację elektryczną i c.o. znajdującą się w budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego 17	Przeznaczenie do oddania w najem na zajęcia sportowe, gry i zabawy ruchowe	01.07.2018 r. – 30.06.2019 r. w dniach: wtorek, czwartek w godz. 17.00-20.00, sobota w godz. 9.00-12.00, niedziela w godz. 9.00-14.00. W przypadku koniecznych zmian, terminy udostępnienia będą uzgadniane na bieżąco (bez zwiększenia ilości godzin korzystania z sali)	150 zł brutto miesięcznie	Do 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	Stała wysokość czynszu przez okres trwania umowy

6	KW BIIP/00053751/7 3607/11	19,40 m ²	Część powierzchni użytkowej holu głównego na parterze budynku A Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1	Z przeznaczeniem na punkt sprzedaży detalicznej i prowadzenie działalności handlowej (kiosk spożywczy)	01.09.2018 r. - 31.08.2021 r.	Wysokość miesięcznej stawki czynszu 47,00 zł/m ² netto + podatek VAT oraz za zużytą energię elektryczną na podstawie miesięcznego odczytu z podlicznika	10 dni od daty wystawienia faktury	Stawka czynszu waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych
7	KW BIIP/00053751/7 3607/11	102 m ²	Część powierzchni użytkowej na pierwszym piętrze budynku A Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1	Z przeznaczeniem na wykonywanie badań tomografii komputerowej	10.10.2018 r. - 09.10.2021 r.	Wysokość miesięcznej stawki czynszu 31,80 zł/m ² netto + podatek VAT oraz za: - zużytą energię elektryczną wg wskazań licznika oraz stawki głównego dostawcy, - zimną wodę wg stawki głównego dostawcy, - ścieki, nieczystości stałe według stawki głównego odbiorcy, - ciepłą wodę – 16,90 zł/m ³ netto, - ogrzewanie - 7,40 zł/m ² netto	10 dni od daty wystawienia faktury	Stawka czynszu waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Wykaz niniejszy wywieszono w dniu *24.* maja 2018 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snański

