



Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim

ul. Mickiewicza 46 • 17-100 Bielsk Podlaski

tel.: 858 332 616 • faks: 858 332 612

www.powiatbielski.pl • e-mail: starostwo@powiatbielski.pl



ZARZĄD POWIATU
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Mickiewicza 46
tel. 085/833-26-10, fax 833-26-12
skr. poczt. 33

Or. 0022.25.2018

Bielsk Podlaski 14.08.2018 r.

Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada informację o wydzierżawionych pomieszczeniach w budynkach stanowiących własność Powiatu Bielskiego i użytkowanych przez SPZOZ, według stanu na m-c czerwiec 2018 r. – celem zapoznania się.

Zgodnie z zapisem § 12 ust. 4 uchwały Nr XVII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, Dyrektor przedkłada Zarządowi Powiatu w okresach 6-miesięcznych sprawozdania z wydzierżawienia lub wynajmu majątku w trybie bezprzetargowym. Na podstawie § 12 ust. 5 wymienionej uchwały, powyższe sprawozdanie Zarząd Powiatu przedkłada Radzie Powiatu.

Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/224/17 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia ramowego planu pracy Rady Powiatu na 2018 rok, w miesiącu wrześniu, w pkt 7, ujęty został temat: *Informacja o wydzierżawianych/wynajmowanych pomieszczeniach (w trybie bezprzetargowym) w budynkach użytkowanych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim w okresie styczeń – czerwiec 2018 r.*

E.K.

14.08.18r.

w/z STAROSTY
mgr Piotr Bożko
Wicestarosta

INFORMACJA O WYDZIERŻAWIANYCH POMIESZCZENIACH I BUDYNKACH STANOWIĄCYCH MIENIE POWIATU BIELSKIEGO
WEDŁUG STANU ZA M-C czerwiec 2018

L. p.	Wynajmujący	Przedmiot działalności	Miejsce wynajmu/dzierżawy	Powierzchnia /w m2/	Cena za 1m2 (netto w zł)	Wysokość czynszu miesięcznie (netto w zł)	Dodatkowe opłaty za media	Czas obowiązywania umowy
1.	„Adrich Vending International Sp.z o.o.06-400 Ciechanów ul. Płocka 9	Sprzedaż ochroniaczy na obuwie/automat/	Ściana przy wejściu głównym	1,50	N/d	20% wartości sprzedanych miesięcznie ochraniaczy	N/d	30.04.2020r
2.	SPOŁEM PSS 17-100 Bielsk Podlaski ul.Mickiewicza 31	Sprzedaż detaliczna (sklep spoż.-przemysł.)	Budynek A duży hol na parterze	19,40	46,11		W stawce czynszu + miesieczna opłata za zużyta energię elektr.w stawce głównego dostawcy	31.08.2018
3.	LUX MED Sp.z o.o. 02-676 Warszawa ul.Postępu 21 C	Wykonywanie badań tomografii komputerowej	Budynek A pierwsze piętro obok Zakładu Diagnostyki Obrazowej	120,00	N/d	Ryczałt m-czny – 354,61	Opłata m-czna za zużyta energię elektr. 15m3 zimnej wody, 18 m3 ścieków, 1m3 nieczyst.stałych wg stawek głównych dostawców/odbiorców mediów + opłata za ciepłą wodę (3m3 x16,9) i ogrzewanie (108 GJ x 7,19 zł)	09.10.2018
4.	Centrum Ortopedyczno-Protetyczne E.Chojnowski 15-030 Białystok ul.Stary Rynek 2 lok.103	Sprzedaż wyrobów medycznych (sprzętu ortopedycznego, śr.po mocniczych)	Budynek G	24,70	N/d	1145,84	W stawce czynszu	31.12.2018
5.	Studio BEA Beata Kociszewska 71-530 Szczecin ul.Boguchwały 10/3	Instalacja systemu telewizji szpitalnej (31 szt.odbiorników)	Oddz.szpitalne(sale chorych) hol budynku poradni specjalistycznych	N/d	N/d	Ryczałt m-czny 530,93	W stawce czynszu	31.12.2018
6.	Ogrodnik Mariusz Łuczaj 17-100 Bielsk Podlaski ul. Studziwodzka	Sprzedaż napojów gorących (automat)	Hol przy wejściu głównym	1.0	N/d	208,34	W stawce czynszu	31.12.2018
7.	Bank Spółdzielczy w Brańsku 17-120 Brańsk ul. Kościuszki 2A	Bankomat do wypłat gotówkowych	Pomieszczenie przy wejściu głównym	4,00	N/d	520,84	W stawce czynszu	28.02.2019.
8.	RODE-MED S.A. 15-521 Zaścianki ul. Pana Tadeusza 24	Wykonywanie badań rezonansu magnetycznego	Budynek G	152,50	31,8		Opłata m-czna wg wskazań licznika za zużyta energię elektr.i zimną wodę oraz odprowadzone ścieki wg stawek głównych dostawców mediów + 100zł za przyłącze do energii elektr.	23.04.2023

9.	Regionalne Centrum Kwiolodawstwa i Kwiololecznictwa w Białymstoku ul. M. Skłodowskiej-Curie 23	Prowadzenie usług kwiolodawstwa i kwiololecznictwa	Działka 3607/11	453,00	8,53		Oплата miesięczna za 1,5 m3 nieczystości stałych wg stawki głównego odbiorcy	30.06.2023
10	Edyta Niewiódzka 05-120 Legionowo ul. Siwińskiego3/9 CAFE TIME	Sprzedaz automatyczna towarów z oferty handlowej pod marką KUBUŚ	Na parterze oraz na I piętrze szpitala	2 automaty vendingowe	N/d	280.00zł	N/d	19.11.2018
11	Bliska Apteka Bielsk Spółka z.o.o.ul.Kleszczelowska 1 B 17-100 Bielsk Podlaski	Budynek parterowy o pow. 42 m2	Wydzierżawienie działki nr.3607/11 o pow. 228m2	N/d	N/d	1952,82	Czynsz + opłata za zużytą wodę i ścieki	06.02.2021
12	NECOR Sp.z.o.o. 04-628 Warszawa ul. Alpejska 4A	W 2016r. - rozbudowa, przebudowa, nadbudowa pow. w celu prowadzenia działalności leczniczej z zakresu kardiologii	Działka 3607/11 budynek H i F piwnica budynku F	1304,88	N/d	W 2018r. - 30% od kwotobazowej 15,000zł netto 4590,00 zł.	Czynsz + wg wskazań licznika zimnej wody, ciepłej wody oraz ścieki i energii elektrycznej wg stawek głównych dostawców i CO wg wskazań licznika-opł. za 1GJ w wysokości 100,23zł netto	31.12.2033

Opis zmian w stanie wydzierżawianego wynajmowanego majątku trwałego w okresie od 01.01.2018r.

- ad poz. 2 – stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 2,0 % roczna i wynosi 46,11 zł. netto -----
- ad poz. 3 – stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 2,0 % roczna i wynosi 354,61 zł netto
- ad poz. 4 - stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 0,4 % za I kwartał i wynosi 1145,84 zł netto
- ad poz. 6 – stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji - GUS 0,4 % za I kwartał i wynosi 208,34 zł netto
- ad poz. 7 - stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji - GUS 0,4 % za I kwartał i wynosi 520,84 zł netto
- ad poz. 8 – stawka czynszu wzrosła wg umowy najmu o 1,0% rocznie i wynosi 31,80 zł netto
- ad poz 9 - stawka czynszu wzrosła wg umowy najmu o 1,0% rocznie i wynosi 8,53 zł netto
- ad poz 11 – stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 2,0% roczna i wynosi 1952,82 zł netto
- ad poz. 12 – stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 2,0% roczna oraz od kwoty bazowej 15000 zł – 30% za 2018r.

DYREKTOR
 Samodzielnego Publicznego Zakładu
 Opieki Zdrowotnej
 w Białymstoku
 Białystok

Sp. Doyne