

UCHWAŁA NR 33/138/18
ZARZĄDU POWIATU W BIELSKU PODLASKIM

z dnia 10 października 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie, stanowiących własność Powiatu Bielskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669), Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwała, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Bielskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

WICESTAROSTA

mgr Piotr Bożko

1.

**CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU**

2. *Zbigniew Jan Szpakowski*

**CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU**

mgr Bazyl Łuszczynski

3.

Przewodniczący Zarządu:

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

.....

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie, stanowiących własność Powiatu Bielskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	KW BIIP/00044373/7 1362/11 Obręb 3 Bielsk Podlaski	45,40 m ²	Lokal użytkowy znajdujący się na III piętrze w budynku przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku Podlaskim	Przeznaczenie do oddania w najem na prowadzenie działalności ustawowej	01.01.2019 r. – 31.12.2021 r.	441,92 zł netto miesięcznie + podatek VAT	do dnia 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, miesięczny czynsz określony w umowie najmu podlega corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, poczynając od stycznia 2020 r.
2	KW BIIP/00044373/7 1362/11 Obręb 3 Bielsk Podlaski	175 m ² 18,55 m ²	Lokal użytkowy składający się z pomieszczeń 01,03,04,05,07,08, 201,202 w budynku przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku Podlaskim Pomieszczenie nr 09 na parterze w budynku przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku Podlaskim	Przeznaczenie do oddania w użyczenie na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Bielsku Podlaskim - oraz na przechowywanie archiwalnych akt administracyjnych	01.01.2019 r. -31.12.2021 r.	Nieodpłatnie	Nie dotyczy	Nie dotyczy

	<p>KW BIIP/00044373/7</p> <p>1362/11</p> <p>Obręb 3 Bielsk Podlaski</p>	<p>148,93 m²</p> <p>18,55 m²</p>	<p>Lokal użytkowy składający się z pomieszczeń 106, 204, 205, 206, 207, 208, 209a, 209b, 210 w budynku przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku Podlaskim</p> <p>Pomieszczenie nr 09 na parterze w budynku przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku Podlaskim</p>	<p>Przeznaczenie do oddania w użyczenie na potrzeby Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Bielsku Podlaskim, - na działalność terapeutyczną, - oraz na przechowywanie archiwalnych akt administracyjnych</p>	<p>01.01.2019 r. -31.12.2019 r.</p>	<p>Nieodpłatnie</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>3</p>								
<p>4</p>	<p>KW BIIP/00050667/0</p> <p>2213/4</p> <p>Obręb 3 Bielsk Podlaski</p>	<p>Część gruntu o pow. 15 m² zajęta pod garaż typu blaszak</p>	<p>Nieruchomość położona w Bielsku Podlaskim przy ul. Szkolnej 12 na terenie Zespołu Szkół Nr 1 im. Marszałka Józefa Kłemenssa Piłsudskiego</p>	<p>Przeznaczenie do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem pod garaż</p>	<p>15.02.2019 r. – 14.02.2021 r.</p>	<p>62,79 zł brutto miesięcznie</p>	<p>Do 20 dnia każdego miesiąca</p>	<p>W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, miesięczny czynsz określony w umowie najmu podlega corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego</p>
<p>5</p>	<p>KW BIIP/00052591/0</p> <p>3516</p> <p>Obręb 3 Bielsk Podlaski</p>	<p>200 m²</p>	<p>Sala gimnastyczna wraz z przyległym zapleczem sanitarnym, wyposażona w instalację elektryczną i c.o. znajdująca się w budynku Zespołu Szkół Nr 4 im. Ziemi Podlaskiej w Bielsku Podlaskim ul. Hołowieska 18</p>	<p>Przeznaczenie do oddania w najem na prowadzenie zajęć Kettlebell</p>	<p>01.01.2019 r. – 31.12.2019 r.</p>	<p>30,57 zł netto + podatek VAT tj. 37,60 zł brutto za jedną godzinę prowadzenia zajęć</p>	<p>Czynsz płatny do dnia 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.</p>	<p>W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, określona stawka podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia 2019 r. wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego</p>

6	KW BI1P/00052591/0 3516 Obręb 3 Bielsk Podlaski	168,5 m ²	Trzy sale lekcyjne o łącznej pow. 168,5 m ² w budynku Zespołu Szkół Nr 4 im. Ziemi Podlaskiej w Bielsku Podlaskim ul. Hołowieska 18	Przeznaczenie do oddania w najem na prowadzenie kursów umiejętności zawodowych i ogólnokształcących w ramach bonów na szkolenie	01.01.2019 r. – 31.12.2019 r.	30,00 zł netto + podatek VAT tj. 36,90 zł brutto za jedną godzinę prowadzenia kursów	Czynsz płatny do dnia 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.	Nie dotyczy
7	KW BI1P/00022381/6 2596/15 Obręb 3 Bielsk Podlaski	19 m ²	Lokal użytkowy położony w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 122	Przeznaczenie do oddania w najem na garaż	01.01.2019 r. – 31.12.2019 r.	65,93 zł netto miesięcznie + podatek VAT tj. 81,09 zł brutto	Czynsz płatny do dnia 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, określony czynsz podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia 2019 r. wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego
8	KW BI1P/00052591/0 3516 Obręb 3 Bielsk Podlaski	23 m ²	Pomieszczenie znajdujące się na parterze w budynku Zespołu Szkół Nr 4 im. Ziemi Podlaskiej w Bielsku Podlaskim ul. Hołowieska 18	Przeznaczenie do oddania w użyczenie na realizowanie profilaktycznej opieki zdrowotnej nad uczniami szkoły	01.01.2019 r. – 31.12.2021 r.	Nieodpłatnie	Nie dotyczy	Nie dotyczy

9	KW BIIP/00051367/4 566/8 Obręb 3 Bielsk Podlaski	160 m ²	Aula, pomieszczenie biurowe, pokój socjalny wyposażone w instalację elektryczną i c.o. znajdująca się w budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego 17	Przeznaczenie do oddania w najem na przeprowadzenie kwalifikacji wojskowej	Jeden miesiąc w okresie: 28.01.2019 r. – 30.04.2019 r.	6 000 zł brutto za cały okres wynajmu	Po zakończeniu kwalifikacji wojskowej	Oплата jednorazowa
10	KW BIIP/00051367/4 566/8 Obręb 3 Bielsk Podlaski	603 m ²	Sala gimnastyczna wyposażona w instalację elektryczną i c.o. znajdująca się w budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego 17	Przeznaczenie do oddania w najem na zajęcia sportowe, treningi piłki nożnej dla dzieci w wieku 10-11 lat	05.12.2018 r. – 27.03.2019 r. w dniach: poniedziałki i środy w godz. 16.00-19.00. W przypadku koniecznych zmian, terminy udostępnienia będą uzgadniane na bieżąco	36,90 zł brutto za jedną godzinę prowadzenia zajęć	7 dni od daty wystawienia faktury za miesiąc bieżący	Nie dotyczy
11	KW BIIP/00053751/7 3607/11 Obręb 3 Bielsk Podlaski	1 m ²	Część powierzchni użytkowej znajdująca się w holu budynku A 1 Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1	Przeznaczenie do oddania w najem na usytuowanie automatu do gorących napojów	3 lata od zawarcia umowy	211,50 zł netto miesięcznie + podatek VAT	10 dni od daty doręczenia faktury	Stawka czynszu waloryzowana wskaźnikiem wzrostu inflacji kwartalnie
12	KW BIIP/00053751/7 3607/8 Obręb 3 Bielsk Podlaski	24,70 m ²	Pomieszczenie położone w budynku G Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1	Przeznaczenie do oddania w najem na cele związane z zaopatrzeniem pacjentów w wyroby medyczne, będące przedmiotami ortopedycznymi i środkami pomocniczymi	3 lata od zawarcia umowy	1500,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT	10 dni od daty doręczenia faktury	Stawka czynszu waloryzowana wskaźnikiem wzrostu inflacji kwartalnie

13	KW BIIP/00053751/7 3607/11 Obręb 3 Bielsk Podlaski	1,5 m ²	Część powierzchni użytkowej znajdująca się na parterze budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1 przy sklepiku	Przeznaczenie do oddania w najem na usytuowanie dwóch automatów do sprzedaży napojów ciepłych i zimnych oraz przekąsek	3 lata od zawarcia umowy	315,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT	10 dni od daty doręczenia faktury	Stawka czynszu waloryzowana wskaźnikiem wzrostu inflacji kwartalnie
14	KW BIIP/00053751/7 3607/11 Obręb 3 Bielsk Podlaski	część pow. budynku szpitala	Część pow. użytkowej w pomieszczeniach budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1	Przeznaczenie do oddania w najem na system telewizyjny szpitalnej	3 lata od zawarcia umowy	przez pierwsze trzy miesiące rozliczenie procentowe w wysokości 25% brutto od wysokości wpływów miesięcznie, ustalenie miesięcznego przychodu odbywać się będzie komisyjnie, po upływie trzech miesięcy komisyjnie ustalona zostanie miesięczna opłata ryczałtowa będąca średnią z ostatnich 3 miesięcy	10 dni od daty doręczenia faktury	-

Wykaz niniejszy wywieszono w dniu **R. października 2018 r. na okres 21 dni** na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, 3 Maja 17, 11 Listopada 4, a także zamieszczono na stronach internetowych: www.powiatbielski.pl, <http://bip.st.bielsk.wrotapodlasia.pl>.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Szarski

