

PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa i rozbudowa i budynku na działce 2524/2 położonej przy ul. Widowskiej w Bielsku Podlaskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek o funkcji administracyjno-biurowej, dydaktyczno-wychowawczej, sportowej i produkcyjno-handlowo-usługowej, w tym działalność związana z opieką zdrowotną

Kategoria obiektu budowlanego: XII- budynki administracji samorządowej
XVII - budynek biurowy

Adres inwestycji: j.ewid.: 200301-1 m. Bielsk Podlaski
obręb: 0003 m. Bielsk Podlaski
działka: nr ew. gr. 2524/2
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Widowska 1

Inwestor: Powiat Bielski
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46

Data opracowania: 06 grudnia 2021 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Zakres opracowania; specjalność	Projektant / Sprawdzający:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch. Anna Zajkowska	8/PDOKK/2017	
	Sprawdzający: mgr inż.arch. Maciej Pokorski	Bł/83/86	
Konstrukcja: do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Darek Lipiszko	PDL/0007/PWBKb/17	
	Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Tylicki	PDL/00047/PBKb/21	
Instalacje sanitarne: do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Anna Klimaszewska	PDL/0061/PWOS/13	
	Sprawdzający: mgr inż. Marek Gosiewski	PDL/0141/POOS/10	
Instalacje elektryczne: do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Paweł Garstka	PDL/0132/PWOE/14	
	Sprawdzający: mgr inż. Paweł Iwaniuk	POM/0185/POOE/08	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	STRONA TYTUŁOWA		str.
2.	SPIS TREŚCI		str.
3.	<u>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE</u>		str.
	- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str.
	- Oświadczenie projektantów		str.
	- Odpisy uprawnień projektantów oraz zaświadczenia o przynależności projektantów do Okręgowych Izb Inżynierów		
4.	<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ZAMIENNY</u>		str.
	Opis do projektu zagospodarowania działki		str.
	Mapa do celów projektowych		str.
Z/1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500	str.
5.	<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</u>		str.
	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego		str.
A/1	RZUT PARTERU	skala 1:100	str.
A/2	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:50	str.
A/3	ELEWACJA WSCHODNIA	skala 1:100	str.
A/4	ELEWACJA PÓŁNOCNA	skala 1:100	str.
A/5	ELEWACJA ZACHODNIA	skala 1:100	str.
A/6	WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	skala 1:100	str.
6.	<u>PROJEKT KONSTRUKCYJNY</u>		str.
	Opis do projektu konstrukcyjnego		str.
	Podstawowe wyniki obliczeń statycznych		str.
	Część rysunkowa		str.
7.	<u>PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH</u>		str.
	Opis do projektu instalacji sanitarnych		str.
	Część rysunkowa		str.
8.	<u>PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH</u>		str.
	Opis do projektu instalacji elektrycznych		str.
	Część rysunkowa		str.

OPIS DO ZAMIENNEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nr ew. dz. 2524/2 położona przy ul. Widowskiej 1 w Bielsku Podlaskim

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem nr GM.272.6.2021 zawarta w dniu 30.09.2021 r.
- Projekt budowlany (zatwierdzony Decyzją o pozwoleniu na budowę 61/2017 z dn. 07.03.2017, nr spr. AS 6740.46.2017) przebudowy i rozbudowy budynku na działce 2524/2 położonej przy ul. Widowskiej 1 w Bielsku Podlaskim wraz zmianą sposobu użytkowania na budynek o funkcji administracyjno-biurowej, dydaktyczno-wychowawczej, sportowej i produkcyjno-handlowo-usługowej, w tym działalność związaną z opieką zdrowotną, zwany dalej projektem pierwotnym
- Projekt koncepcyjny uzgodniony z Inwestorem, dotyczący rodzaju i zakresu zmian w programie funkcjonalno-użytkowym obiektu oraz projektu zagospodarowania działki
- Inwentaryzacja architektoniczna i instalacyjna obiektu wykonana przez projektantów w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektu zamiennego
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Obowiązujące przepisy i normy techniczne

2. Przedmiot i zakres zmian wprowadzonych do zatwierdzonego projektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt "przebudowy istniejącej sali gimnastycznej wraz z zapleczem na salę konferencyjną z zapleczem" stanowiący projekt zamienny do projektu pierwotnego i obejmuje zakresem wydzieloną część budynku przewidzianą do realizacji w odrębnym etapie inwestycji i użytkowania.

Całość niniejszego opracowania jest wyodrębniona jako **ETAP III** zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa i rozbudowa i budynku na działce 2524/2 położonej przy ul. Widowskiej w Bielsku Podlaskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek o funkcji administracyjno-biurowej, dydaktyczno-wychowawczej, sportowej i produkcyjno-handlowo-usługowej, w tym działalność związana z opieką zdrowotną”.

Projekt zamienny - do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę 61/2017 z dn. 07.03.2017, nr spr. As 6740.46.2017 - stanowi z nim integralną całość.

Zakres zmian obejmuje:

- przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania sali gimnastycznej wraz z zapleczem na salę konferencyjną z zapleczem - część budynku objętego projektem pierwotnym, oznaczona na PZT
- zmiana zagospodarowania terenu w zakresie utwardzeń i dojazdów do objętej opracowaniem części budynku, w tym projektowanego tarasu, schodów i pochylni

Część budynku objęta opracowaniem musi być funkcjonalnie samodzielna i zrealizowana w stanie umożliwiającym właściwe z niej korzystanie.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Istniejący stan zagospodarowania działki o numerze geodezyjnym 2524/2 uległ zmianie w zakresie powierzchni utwardzenia terenu. Zostały wykonane nowe utwardzenia i parkingi zg. z rysunkiem mapy do celów projektowych.

Istniejący stan zagospodarowania działek sąsiednich nie uległ zmianie i jest zgodny z opisem zawartym w pkt 3 Opisu technicznego do pierwotnego projektu zagospodarowania.

4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki.

Rozwiązania przyjęte w projekcie zamiennym spełniają warunki zabudowy oraz wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone przedmiotową Decyzją o warunkach zabudowy.

4.1 Usytuowanie obiektów kubaturowych - bez zmian

Planowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku objętej opracowaniem nie zmienia powierzchni zabudowy obiektu.

4.2 Obsługa komunikacyjna - bez zmian

Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez istniejący zjazd z ul. Widowskiej (dz. nr 2549/1).

4.3 Uzbrojenie terenu - bez zmian

Projekt zamienny nie wprowadza zmian w zakresie infrastruktury technicznej działki oraz w zakresie zaopatrzenia budynku w media. Rozwiązania przyjęte w projekcie pierwotnym zostają zachowane.

4.4 Rozwiązania funkcjonalno przestrzenne

Część budynku przewidziana do realizacji w **III etapie** (sala konferencyjna z zapleczem) zlokalizowana jest w skrzydle wschodnim budynku (prostopadłym do korpusu głównego, usytuowanego wzdłuż ulicy Widowskiej) i posiada odrębne wejścia obsługujące.

Projektowane zagospodarowanie terenu uwzględnia:

- przebudowę schodów zewnętrznych prowadzących do wejścia w północnej elewacji budynku
- budowę tarasu naziemnego, schodów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu w elewacji zachodniej
- wykonanie dojścia o szer. 2,0m i 1,5m prowadzącego do schodów i tarasu, od istniejącego parkingu w północnej części działki
- dodatkowe utwardzenia pełniące funkcję ciągów pieszych o szer. 1,2m wokół skrzydła objętego opracowaniem

4.5 Sposób dostosowania formy architektonicznej do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projekt przebudowy części objętej opracowaniem - skrzydło wschodnie - przewiduje zmianę elewacji w ramach przyjętego **etapu III**, która obejmuje:

- w sali konferencyjnej od strony zachodniej likwidację okien, a od strony wschodniej zmniejszenie otworów okiennych
- stworzenie nowego wejścia oraz zmiany w układzie okien w części zaplecza od strony zachodniej
- ujednolicenie kolorystyki i dopasowanie do elewacji istniejących

Rozwiązania zamienne są zgodne z ogólnymi założeniami warunków zabudowy oraz ładu przestrzennego i nie będą wpływać w sposób istotny na odbiór wizualny budynku.

4.6 Ukształtowanie terenu i zieleni

Projektowane ukształtowanie terenu dostosowano do projektowanych rozwiązań układu komunikacyjnego oraz istniejącego ukształtowania terenu. Zmiana ukształtowania terenu dotyczy najbliższego otoczenia wschodniego skrzydła budynku, tarasu oraz utwardzeń.

Pozostałe rozwiązania wysokościowe przyjęte w projekcie pierwotnym zostają zachowane. Wprowadzone zmiany nie wymagają wycinki istniejących drzew i krzewów. Nie przewiduje się nowych nasadzeń. Zniszczone w trakcie budowy trawniki należy zrekultywować.

4.7 Ochrona przeciwpożarowa - bez zmian

Zmiany wprowadzone projektem zamiennym **nie mają wpływu** na warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę i dojazdów przeciwpożarowych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s będzie zapewnione z dwóch hydrantów podziemnych ø 80, usytuowanych na sieci wodociągowej ø 200, w pasie drogowym ul. Widowskiej. Hydranty znajdują się w odległości ok. 30 i 65 m od płd-wsch narożnika budynku chronionego.

Obiekt **wymaga zapewnienia drogi pożarowej** umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia MSWiA z dn. 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (**§ 12 ust 1 pkt 1 i 5a**).

Obsługa obiektu na wypadek pożaru możliwa jest z ulicy Widowskiej oraz w ramach istniejących dojazdów utwardzonych zakończonych placami umożliwiającymi dojazd, manewrowanie i nawracanie jednostek pożarniczych.

5. Zestawienie powierzchni działki w granicach objętych opracowaniem

Lp.	Elementy zagospodarowania działki	Powierzchnia (m ²)	Udział procentowy w pow. terenu inwestycji
1	Powierzchnia zabudowy , w tym:	1.805,56 m ²	19,56 %
	– projektowana powierzchnia zabudowy (etap I)	45,26 m ²	0,49 %
	– istniejąca powierzchnia zabudowy	1.760,30 m ²	19,07 %
2	Utwardzone dojazdy kołowe, utwardzone dojścia piesze, schody zewnętrzne, tarasy, etc, w tym:	3.679,78 m²	39,86 %
	istniejące powierzchnie utwardzone	3.114,04 m ²	
	projektowane powierzchnie utwardzone - etap I i II	266,80 m ²	
	projektowane powierzchnie utwardzone - etap III	298,94 m²	
3	Powierzchnia biologicznie czynna	3.745,66 m²	40,58 %
	<i>RAZEM</i>	9.231,00 m ²	100,00 %

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Wykonanie robót budowlanych objętych niniejszym projektem wymaga zezwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wprowadzone zmiany do projektu pierwotnego nie naruszają gabarytów przestrzennych pierzei ul. Widowskiej. Projektowana przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obejmująca wschodnie skrzydło budynku, nie wpłynie istotnie na zmianę odbioru budynku. Elewacje będą uproszczone, o ujednoliconej kolorystyce dostosowanej do elewacji istniejących.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie dotyczy eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Uciążliwość obiektu zamyka w granicach działki własnej Inwestora. Spełnione są wymogi wynikające z ochrony przed hałasem i drganiami oraz wymogi dotyczące bezpieczeństwa i higieny.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

Projekt zamienny nie wprowadza zmian w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów. Odpady socjalno-bytowe będą segregowane, przechowywane w istniejącym śmietniku zlokalizowanym przy zachodniej granicy działki. Nie przewiduje się znaczącego wzrostu ilości odpadów. Odbiór odpadów będzie odbywał się w ramach zawartych przez zarządcę obiektu umów z wyspecjalizowanymi służbami. Podjazd wozów asenizacyjnych – istniejącym podjazdem z ulicy Widowskiej.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt zaprojektowany został w technologii ogólnie stosowanej.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu - bez zmian

Wprowadzone zmiany do projektu pierwotnego nie spowodują żadnych ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek budowlanych znajdujących się poza terenem inwestycji.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działki inwestora.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wód, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Projektowany budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Anna Zajkowska
upr. nr 8/PDOKK/2017

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Mapa aktualna na dzień: 03.11.2021 r.

Ark. mapy zas. 8.185.14.02.1.3, 8.185.14.02.3.1

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej roboty:

Ks. rob nr 303/2021
GK. 6642.1288.2021

Jednostka ewidencyjna

Identyfikator
Nazwa

200301_1
m. Bielsk Podlaski

Obręb ewidencyjny

Identyfikator
Nazwa

200301_1.0003
Bielsk Podlaski

SKALA MAPY

1:500

Nazwa układu współrzędnych

prostokątnych płaskich
wysokościowych

2000
PL-EVRF2007-NH Amsterdam 2007

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Nie badano

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest uwzględniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Brak

GEO-STEP

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

mgr inż. Piotr Stepaniuk

Szarych Szeregów 31, 17-100 Bielsk Podlaski

www.geodetabielsk.pl tel. 511 879 444

NIP 5432154072, REGON 200842773

GEODETA UPRAWNIONY

Nr świadectwa 22785

mgr inż. Piotr Stepaniuk

Nazwa/tytuł zawartości oraz podpis wykonawcy

Imię, nazwisko i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę.

INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓŁOWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA

Nr punktu

Stan znaku i rodzaj stabilizacji

2454-1097

nie badano

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

SZKIC ORIENTACJI
SKALA 1: 50 000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GK.6642.1288.2021

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Bielski

Wykonawca prac geodezyjnych

Geo-Step Usługi Geodezyjne i Kartograficzne mgr inż. Piotr Stepaniuk

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikację

P.2003.2021.1332 z dnia 30.11.2021 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Nr świadectwa 22785 mgr inż. Piotr Stepaniuk

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH -
NIE MODYFIKOWANA

ELEMENTY WPROWADZONE PROJEKTEM ZAMIENNYM - ETAP III:

- CZĘŚĆ BUDYNKU OBJĘTA OPRACOWANIEM
- PROJEKTOWANY TARAS WEJŚCIOWY Z PLATFORMĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ SCHODY ZEWNĘTRZNE
- PROJEKTOWANE DOJŚCIA PIESZE O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO LIKWIDACJI I PRZEBUDOWY ZG. Z ODREBNYM OPRACOWANIEM I PROCEDURĄ
- PROJEKTOWANA DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ WG ODREBNEJ PROCEDURY
- PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE NA TARASIE, SZER. KORYTKA 200mm.
- PROJEKTOWANA DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø160PCV kl. S IIIta

WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI WPROWADZONYCH PROJEKTEM ZAMIENNYM I PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W III ETAPIE INWESTYCJI:

- A. ZEWNĘTRZNY TARAS WEJŚCIOWY Z PLATFORMĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- B. PRZEBUDOWA ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW PRZY ISTNIEJĄCYM WEJŚCIU DO BUDYNKU- ŚCIANA PÓŁNOCNA SKRZYDŁA
- C. DOJŚCIA PIESZE DO TARASU WEJŚCIOWEGO, PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ WOKÓŁ SKRZYDŁA WSCHODNIEGO BUDYNKU

LEGENDA:		
ABCDEF	GRANICE TERENU INWESTYCJI - DZIAŁKA NR 2524/2 - GRANICE OPRACOWANIA	
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE	
	CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOLNEGO PRZEZNACZONA DO PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA W I ETAPIE INWESTYCJI	
	CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOLNEGO PRZEZNACZONA DO PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA W II ETAPIE INWESTYCJI	
	CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOLNEGO NIE OBJĘTA OPRAC. (CZĘŚĆ MIESZKALNA)	
	PROJEKTOWANA KLATKA SCHODOWA II ETAP INWESTYCJI	
	PROJ. SZYB ZEWN. Z PLATFORMĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - I ETAP INWESTYCJI	
	ŚMIETNIK ISTNIEJĄCY	
	ILOŚĆ KOND. NADZIEMNYCH BUD.PRZEZNACZONEGO DO PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA	
	ISTN. RZĘDNA POSADZKI PARTERU ISTN. BUD. PROJ. RZĘDNA POSADZKI PROJ. KLATKI SCHODOWEJ	
	ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU	
	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU I NAWIERZCHNI	
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU	
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU	
	SKARPY ISTNIEJĄCE	
	SKARPY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI	
	SCHODY ZEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE	
	SCHODY ZEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE	
	PROJ. POCHYLNIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
	PROJEKTOWANY PLACYK I TARAS PRZEDWEJŚCIOWY O NAWIERZCHNI Z GRANITOWEJ KOSZTKI BRUKOWEJ	
	PROJEKTOWANY PLACYK I TARAS PRZEDWEJŚCIOWY O NAWIERZCHNI Z GRANITOWEJ KOSZTKI BRUKOWEJ	
	ISTN. DOJAZDY I PARKINGI O NAWIERZCHNI Z TRYLINKI I PŁYT CHODNIKOWYCH	
	ISTN. DOJAZDY I PARKINGI O NAWIERZCHNI Z TRYLINKI I PŁYT CHODNIKOWYCH	
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE - III ETAP INWESTYCJI - wg odrębnego opracowania i procedury administracyjnej	
	PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE - III ETAP INWESTYCJI - wg odrębnego opracowania	
	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DZIAŁKI 2524/2	
	ISTNIEJĄCE ODCINKI OGRODZENIA DO LIKWIDACJI	
	ISTNIEJĄCE WJAZDY BRAMOWE Z UL. WIDOWSKIEJ	
	PROJEKTOWANE ODCINKI OGRODZENIA Z FURTKĄ	
	ISTNIEJĄCE DRZEWIA IGLASTE I LIŚCIASTE	
	ISTNIEJĄCE TRAWNIKI I ZIELEŃCE	
	ISTNIEJĄCA ULICZNA SIEĆ WODOCIĄGOWA	
	ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE	
	ISTN. ULICZNA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
	ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZA I DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
	ISTN. ULICZNA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ	
	ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZA I DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	
	ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁNA NISKOPARAMETROWA	
	ISTNIEJĄCE SIECI I PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNE NN	
	ISTNIEJĄCE SIECI ENERGETYCZNE SN	
	ISTNIEJĄCA SIEĆ OŚWIETLENIA ULICZNEGO	
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA TELEKOMUNIKACYJNA Z PRZYŁĄCZAMI	
Jednostka projektowa: Nazwa i adres obiektu:	ARCHITEKT ANNA ZAJKOWSKA ul. Skorpiska 30/1/33, Białystok tel. 501721756 Przebudowa i rozbudowa budynku na działce 2524/2 przy ul. Wido-wskiej 1 w Bielsku Podl. wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek o funkcji administracyjno-biurowej, dydaktyczno-wychowawczej, sportowej i produkcyjno- handlowo-usługowej, w tym działalność związana z opieką zdrowotną - ETAP III	Rodzaj opracowania : PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
Przedmiot:	ZAMIENNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Nr rysunku: Z/1
Branża:	Projektant:	Skala: 1:500
Architektura	mgr inż. arch. Anna Zajkowska	06.12.2021
Inst.sanitarne	mgr inż. arch. Ada Sztydlowska	06.12.2021
Inst.elektryczne	mgr inż. Paweł Garska	06.12.2021
Branża:	Instalator:	Podpis:
Architektura	mgr inż. arch. Maciej Pokorski	06.12.2021
Inst.sanitarne	mgr inż. Marek Gosiewski	06.12.2021
Inst.elektryczne	mgr inż. arch. Paweł Iwanuk	06.12.2021

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO - ZAMIENNEGO

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem nr GM.272.6.2021 zawarta w dniu 30.09.2021 r.
- Projekt budowlany (zatwierdzony Decyzją o pozwoleniu na budowę 61/2017 z dn. 07.03.2017, nr spr. AS 6740.46.2017) przebudowy i rozbudowy budynku na działce 2524/2 położonej przy ul. Widowskiej 1 w Bielsku Podlaskim wraz zmianą sposobu użytkowania na budynek o funkcji administracyjno-biurowej, dydaktyczno-wychowawczej, sportowej i produkcyjno-handlowo-usługowej, w tym działalność związaną z opieką zdrowotną, zwany dalej projektem pierwotnym
- Projekt koncepcyjny uzgodniony z Inwestorem, dotyczący rodzaju i zakresu zmian w programie funkcjonalno-użytkowym obiektu oraz projektu zagospodarowania działki
- Inwentaryzacja architektoniczna i instalacyjna obiektu wykonana przez projektantów w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektu zamiennego
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Obowiązujące przepisy i normy techniczne

Cel opracowania projektu zamiennego.

Przedmiotem opracowania jest projekt "przebudowy istniejącej sali gimnastycznej wraz z zapleczem na salę konferencyjną z zapleczem" stanowiący projekt zamienny do projektu pierwotnego i obejmuje zakresem wydzieloną część budynku przewidzianą do realizacji w odrębnym etapie inwestycji i użytkowania.

Całość niniejszego opracowania jest wyodrębniona jako **ETAP III** zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa i rozbudowa i budynku na działce 2524/2 położonej przy ul. Widowskiej w Bielsku Podlaskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek o funkcji administracyjno-biurowej, dydaktyczno-wychowawczej, sportowej i produkcyjno-handlowo-usługowej, w tym działalność związana z opieką zdrowotną”.

Projekt zamienny - do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę 61/2017 z dn. 07.03.2017, nr spr. As 6740.46.2017 - stanowi z nim integralną całość.

Zakres zmian obejmuje wyodrębnienie **ETAPU III** inwestycji, w tym :

- przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania sali gimnastycznej wraz z zapleczem na salę konferencyjną z zapleczem - część budynku objętego projektem pierwotnym, oznaczona na rysunkach
- zmiana zagospodarowania terenu w zakresie utwardzeń i dojazd do objętej opracowaniem części budynku, w tym projektowanego tarasu, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych

Część budynku objęta opracowaniem musi być funkcjonalnie samodzielna i zrealizowana w stanie umożliwiającym właściwe z niej korzystanie.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne.

Budynek o funkcji administracyjno-biurowej, dydaktyczno-wychowawczej, sportowej i produkcyjno-handlowo-usługowej pozostaje w zarządzie Powiatu Bielskiego. Opracowanie dotyczy wydzielonej części budynku - skrzydła wschodniego, która jest obecnie wykorzystywana na cele sali gimnastycznej wraz z zapleczem. Projekt przewiduje zmianę sposobu użytkowania tej części budynku na cele sali konferencyjnej z zapleczem, użytkowaną przez jednostki organizacyjne powiatu.

Istniejące rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, konstrukcyjne i wykończeniowe części obiektu objętej opracowaniem oraz charakterystyczne dane liczbowe są zgodne z opisem zawartym w pkt 3 Opisu technicznego do pierwotnego projektu architektoniczno-budowlanego.

3. Opis rozwiązań wprowadzanych projektem zamiennym - ETAP III

3.1 Zmiany w założeniach funkcjonalno– przestrzennych

Zmiana założeń funkcjonalno-przestrzennych dotyczy wyłącznie części budynku objętej opracowaniem w **III etapie** inwestycji. Projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania sali gimnastycznej wraz z zapleczem na salę konferencyjną z zapleczem, użytkowaną przez jednostki organizacyjne powiatu.

Lokalizacja wejść do obiektu

Do skrzydła wschodniego budynku będą prowadziły dwa wejścia zewnętrzne: istniejące - w elewacji północnej oraz projektowane - w elewacji zachodniej. Dodatkowo utrzymana zostanie komunikacja wewnętrzna w budynku poprzez drzwi prowadzące z korytarza i bezpośrednio z sali konferencyjnej na komunikację ogólną.

Zmiana przeznaczenia pomieszczeń

Projektowana zmiana przeznaczenia sali gimnastycznej na salę konferencyjną obejmie przystosowanie pomieszczenia w zakresie wizualnym, akustycznym oraz instalacyjnym.

W części zaplecza sali, przy nowoprojektowanym wejściu będzie hol i korytarz, z którego dostępne będą sanitariaty oraz pomieszczenia pomocnicze tj. szatnia, pom. socjalne z magazynkiem. Dodatkowe pomieszczenie obsługujące salę jest dostępne z komunikacji w łączniku pomiędzy salą a resztą budynku.

Sala konferencyjna przeznaczona będzie do użytku pracowników administracyjnych i biurowych obiektu oraz Starostwa Powiatowego, m.in. do prowadzenia obrad rady, zebrań czy organizowania imprez kulturalnych. Sala jest pomieszczeniem mieszczącym powyżej 50 osób, przy czym zakłada się maksymalne jednoczesne przebywanie 170 osób.

Sanitariaty ogólne przewidziane do obsługi sali konferencyjnej zostały zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi, przyjmując:

- łazienkę dla kobiet z przedsionkiem z dwiema umywalkami oraz toaletę z dwiema kabinami ustępowymi (40 kobiet)
- łazienkę dla mężczyzn z przedsionkiem z dwiema umywalkami oraz toaletę z pisuarem i jedną kabiną ustępową (30 mężczyzn)
- łazienkę dla osób niepełnosprawnych

Dodatkowo dla osób korzystających z sali oraz będących stałymi użytkownikami budynku, przewidziane są sanitariaty w innych jego częściach, zgodnie z projektem pierwotnym.

3.2 Zestawienie zmian powierzchni użytkowych części budynku

Zatwierdzony projekt budowlany		Projekt zamienny	
1.47 Korytarz zaplecza sali gimnastycznej	27,46 m ²	1.47 Korytarz sali konferencyjnej	30,37 m ²
1.48 Przebiegarnia I	12,64 m ²	1.48 Przedsionek I	2,82 m ²
1.49 Przedsionek izolacyjny I	3,15 m ²	1.49 WC Damskie	5,81 m ²
1.50 Umywalka I	8,72 m ²	1.50 WC Męskie	5,93 m ²
1.51 WC + natrysk dla niepełnosprawnych	4,51 m ²	1.51 Przedsionek II	2,93 m ²
1.52 Schowek porządkowy	1,97 m ²	1.52 Hol wejściowy	17,26 m ²
1.53 Przebiegarnia II	11,44 m ²	1.53 Szatnia	7,58 m ²
1.54 Przedsionek izolacyjny II	2,62 m ²	1.54 WC dla niepełnosprawnych	4,83 m ²
1.55 WC	2,07 m ²	1.55 Magazynek	3,89 m ²
1.56 Umywalka II	8,58 m ²	1.56 Pomieszczenie Socjalne	7,58 m ²
1.57 Magazyn sprzętu sportowego	12,36 m ²	1.57 Sala gimnastyczna	169,40 m ²
1.58 Sala gimnastyczna	182,16 m ²		
1.59 Pomieszczenie adm. obsługi sali gimnastycznej	15,86 m ²	1.58 Pomieszczenie obsługi sali konferencyjnej	15,86 m ²

SUMA POWIERZCHNI	274,26 m²
-------------------------	-----------------------------

3.3 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu - bez zmian

Projektowana przebudowa nie zmieni formy architektonicznej istniejącego budynku. Zmiany dotyczące elewacji nie wpływają na charakterystyczne parametry techniczne obiektu i są spójne z istniejącymi elewacjami budynku.

Forma architektoniczna projektowanego budynku jest zgodna z Warunkami Zabudowy oraz wymaganiami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Projektowane zmiany w elewacji (układ okien i dodatkowe wejście do budynku) są spójne z istniejącymi elewacjami całego budynku.

3.4 Opis rozwiązań dostosowujących obiekt do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Część przeznaczona do realizacji w etapie III inwestycji zostanie przystosowana do obsługi osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich:

- Przy projektowanym wejściu do obiektu, dostęp będzie zapewniony pochylnią o nachyleniu 6% z odpowiednim oporęczkowaniem, umożliwiającą dojazd na poziom parteru.
- Projektuje się sanitariaty dla niepełnosprawnych dostępne z komunikacji ogólnej, zapewniając im odpowiednią powierzchnię umożliwiającą swobodne manewrowanie wózkiem inwalidzkim i łatwy podjazd do urządzeń oraz specjalistyczne poręczowanie i specjalistyczne aparaty sanitarne.
- Szerokości dróg i przejść komunikacyjnych oraz światło przejść w drzwiach zewnętrznych i wewnętrznych będą dostosowane do ruchu wózków inwalidzkich.

3.5 Zakres robót budowlanych wynikających ze zmian wprowadzonych projektem zamiennym

Roboty wyburzeniowe, rozbiórkowe, demontażowe, w tym:

- usunięcie fragmentów istniejących warstw izolacji termicznej oraz wykucie projektowanego otworu drzwiowego z witryną w ścianie konstrukcyjnej,
- usunięcie izolacji termicznej ze ściany oddzielenia ppoż.
- demontaż istniejących obróbek blacharskich (podokienników) i okien przewidzianych do likwidacji (wszystkich w części objętej opracowaniem),
- demontaż istniejących drzwi zewnętrznych,
- demontaż wyposażenia sanitariatów zaplecza
- demontaż instalacji c.o., wod.kan., elektr. - w części zaplecza
- rozbiórka ścian działowych zaplecza wraz z demontażem istniejącej stolarki drzwiowej,
- rozbiórka warstw posadzki na gruncie w części zaplecza,
- rozbiórka komina wentylacyjnego w części zaplecza,
- skucie płytek gresowych z posadzki korytarza zaplecza,
- skucie pozostałych płytek ceramicznych oraz tynków wew. ze ściany zewnętrznej zaplecza
- demontaż parapetów w części zaplecza
- demontaż wyposażenia sali gimnastycznej: drabinek, tablic do koszykówki, itp.
- rozbiórka schodów zewnętrznych przy wejściu w północnej elewacji skrzydła

Roboty budowlano-konstrukcyjne, w tym:

- wykonanie nadproża w ścianie konstrukcyjnej zewnętrznej nad proj. otworem witryny z drzwiami zewnętrznymi,
- wykonanie nadproży w ścianie konstrukcyjnej zewnętrznej nad proj. pomniejszonymi otworami okiennymi w sali konf.
- wykonanie posadzki na gruncie w części zaplecza wraz z izolacją przeciwwilgociową i przeciwwodną poziomych i pionowych elementów bud., naprawą uszkodzonych izolacji ściany zewnętrznej i obróbką dylatacji,
- zamurowanie otworów okiennych wskazanych na projekcie,
- zamurowanie (pomniejszenie) otworów drzwiowych i okiennych wskazanych na projekcie

- zamurowanie wnęk podokiennych w części zaplecza

Roboty wykończeniowe zewnętrzne , w tym:

- osadzenie stolarki zewnętrznej
- naprawa i uzupełnienie izolacji termicznej przy gładziach wymiennej stolarki zewnętrznej,
- wykonanie izolacji termicznej w częściach zamurowań ścian zewnętrznych,
- wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej na ścianie oddzielenia ppoż.
- uzupełnienie warstw izolacji termicznej i wierzchniej dachu zaplecza, w miejscu rozbieranego komina
- uzupełnienia i naprawy istniejących tynków zewnętrznych (przyjmuje się 10% powierzchni)
- wykonanie tynków silikatowych i mozaikowych na ścianach zewnętrznych skrzydła objętego opracowaniem,
- wykonanie tarasu i schodów zewnętrznych,
- wykonanie utwardzonych nawierzchni dojazdów pieszych

Roboty montażowe, w tym:

- montaż daszków nad wejściami,
- montaż balustrad i pochwytów,
- montaż obróbek blacharskich, podokienników, itp.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne w tym:

- uzupełnienie i naprawa uszkodzonych istniejących podłoży betonowych pod posadzki w części zaplecza - korytarz,
- wykonanie podłoży betonowych pod projektowane posadzki w części zaplecza,
- montaż projektowanych ścianek działowych szkieletowych, oraz proj. zabudowy z gk
- montaż projektowanych sufitów podwieszanych,
- wykonanie tynków wewnętrznych cem-wap. na ścianie zewnętrznej zaplecza, projektowanych zamurowaniach, w ościeżach projektowanych otworów drzwiowych i okiennych, etc,
- naprawy uszkodzonych tynków cem-wap. na ścianach istniejących w sąsiedztwie prowadzonych robót wyburzeniowych, rozbiórkowych i demontażowych oraz w miejscu prowadzonych robót instalacyjnych (w tym wypełnienie bruzd i przekuć wykonanych pod instalacje),
- układanie proj. nawierzchni posadzkowych w części zaplecza,
- montaż i wykonanie projektowanych okładzin ściennych
- kompleksowe malowanie ścian oraz sufitów
- montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej

3.6 Rozwiązania konstrukcyjne i budowlane wprowadzone projektem zamiennym

Nadproża nad projektowanymi otworami drzwiowymi i okiennymi w istniejących ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych – na belkach stalowych wg proj. konstrukcyjnego,

Zabezpieczenie elementów stalowych przed korozją - powierzchnię oczyścić mechanicznie z rdzy przez piaskowanie do trzeciego stopnia czystości, odtłuścić powierzchnię benzyną, trójchloroetylenem, lub innym rozpuszczalnikiem organicznym i malować dwukrotnie farbą miniową lub inną antykorozyjną.

Zamurowania otworów okiennych w ścianie zewnętrznej - po usunięciu tynku z ościeży, zamurować otwór używając cegły ceramicznej pełnej lub bloczków gazobetonowych 10,0 MPa i zaprawy cem. 5,0 MPa.

Izolacje wodochronne :

- izolacja pozioma na podkładzie betonowym posadzki na gruncie - izolacja powłokowa mineralna (szlam uszczelniający) np. Weber tec. Superfleks D2 – grub. 3,1 mm, zużycie 3,7 kg/m²,
- izolacja pionowa ścian fundamentowych - elastyczna izolacja powłokowa polimerowo-bitumiczna np. Weber tec. Superflex 10 – grub. 4 mm, zużycie 4,5 l/m², z wtopioną siatką zbrojoną z włókna szklanego nr 2 ,

- uzupełnienie izolacji dachu (pokrycie bitumiczne): 2x papa podkładowa oraz papa wierzchniego krycia, układane na zakład
- izolacja pozioma wodochronna z masy MDS - wtórna izolacja cokołu na szerokości naziemnego tarasu i pochylni

Uwagi:

- aplikację masy uszczelniającej wykonać zgodnie z instrukcją techniczną lub pod kontrolą doradcy technicznego producenta,
- styk izolacji poziomej i pionowej wykonać w postaci fasety,
- szczelinę dylatacyjną na styku warstw posadzki na gruncie istniejącej i projektowanej wykonać z zastosowaniem elastycznej izolacji powłokowej polimerowo-bitumicznej zbrojonej siatką (np. weber tec. Superflex 10) z wkładką z elastycznej taśmy uszczelniającej z miękkiego, laminowanego PVC do uszczelnienia dylatacji (np. weber tec. Superflex B 240 lub Superflex D2) na epoksydowej zaprawie do na bazie żywicy reaktywnej (np. weber tec. Xerm 848 Multipox FK) oraz sznura dylatacyjnego

Izolacje termiczne – po wykonaniu robót związanych z zamurowaniami i pomniejszeniem istniejących otworów okiennych, rozbiórką schodów zewnętrznych, naruszone warstwy izolacji termicznej uzupełnić:

- poniżej terenu – płytami z polistyrenu ekstrudowanego (styroduru) XPS 30 grub. jak w warstwach istniejących,
- izolacja ścian zewnętrznych nadziemna – styropian EPS 70-040 (Fs15) grub. 15 cm,
- izolacja termiczna posadzki na gruncie – styropian EPS 100 - 038 (PS-E-FS 20) - grub. 10 cm,
- uzupełnienie izolacji termicznej dachu – styropian EPS 100 - 038 (PS-E-FS 20) - grub. 15 cm,
- wymiana izolacji termicznej na ścianie oddzielenia ppoż. - płytami z wełny mineralnej (nie więcej niż $\lambda=0,038$ W/mK) gr. 15 cm

3.7 Rozwiązania wykończenia zewnętrznego wprowadzone projektem zamiennych

Uzupełnienie wykończenia cokołów ścian zewnętrznych - w technologii „lekkiej mokrej” (tzw. metoda BSO - bezspoinowy system ocieplania) z zastosowaniem płyt z polistyrenu ekstrudowanego (styroduru) XPS 30 grub. jak warstwy istn., klejonych montażowo bezpośrednio do izolacji przeciwwilgociowej (przeciwwodnej) na placki, za pomocą preparatów bitumicznych nie zawierających rozpuszczalników organicznych

Uwagi:

- nie mocować mechanicznie płyt izolacji termicznej do ścian fundamentowych poniżej poz. terenu, by nie naruszyć powłok izolacyjnych

Uzupełnienie i wykończenie ścian zewnętrznych – metodą „lekką mokrą” (tzw. metoda BSO - bezspoinowy system ocieplania) z zastosowaniem płyt styropianowych samogasnących, sezonowanych, o gęstości EPS 70-040 (PS-E-FS 15), grub. jak warstwy istn., i strukturalnego tynku cienkowarstwowego silikatowego,

Uwagi:

- fakturę tynku dostosować do rozwiązań istniejących, podaną kolorystykę uzgodnić w trakcie nadzoru autorskiego
- ocieplenie przeprowadzić zgodnie z instrukcjami ITB 447/2009 i 418/2007

Daszki nad wejściami – pulpitowe, jednospadowe (od budynku), o wymiarach 120x410 cm i 120x200 cm; zadaszenie szklane systemowe ze szkła bezpiecznego hartowanego sklejanego laminatem (VSG/ESG), podwieszone na odciągach ze stali nierdzewnej z mocowaniem punktowym (pojedynczym i podwójnym) za pomocą okuć do szkła ze stali nierdzewnej z podkładkami EPDM, (np. system dach 01.01 i 01.02 – BFL Metalowe i Szklane Konstrukcje; www.bfl.com.pl)

Uwagi:

- kotwienie do słupów fasady wykonać za pomocą systemowych łączników do fasad
- grubość tafli szklanej dostosować do obciążeń śniegiem jak dla strefy IV,
- kompletację, wykonanie oraz montaż zlecić firmie specjalistycznej

Wykonanie murków oporowych i tarasu ze schodami oraz pochylnią dla niepełnosprawnych - taras na gruncie, murki oporowe grubości 1,5 cegły, wykonane z cegły klinkierowej na fundamencie zg. z proj. konstrukcji. Pochylnia dla niepełnosprawnych o nachyleniu 6%.

Uwagi:

- podłoże w miejscu wykopu pod schody uzupełnić warstwami piasku i żwiru starannie dogęszczając; pod pierwszym stopniem należy wykonać mały fundament na głębokość przynajmniej 40 – 50 cm.
- przed wylaniem betonu ułożyć na zagęszczonej podsypce folię izolacyjną lub warstwę chudego betonu aby zapobiec wsiąkaniu zaczynu cementowego w grunt.
- wylany beton należy zatrzeć na gładko, by ułatwić późniejsze wykonanie warstwy okładzinowej.

Wykończenie schodów i tarasu na gruncie - kostka betonowa, płaska, bezfazowa, antypoślizgowa; przewiduje się zastosowanie bloków schodowych betonowych o wys. 15cm, głębokości 35cm.

Uwagi:

- przed wejściem do budynku wykonać zagłębienie dla wycieraczki stalowej; krawędzie zagłębienia wykonać z zastosowaniem profili Al.,
- kolor i odcień kostki i płyt betonowych należy dostosować do koloru cegły murków oporowych tarasu

Wycieraczka przed wejściami - wycieraczka stalowa, ocynkowana, krata o drobnym oczku, odporna na wpływy atmosferyczne, antypoślizgowa; układana we wpuszcie wykończonym kątownikiem aluminiowym w posadzce tarasu; wymiar wycieraczki 200x120 cm

Odprowadzenie wody z tarasu – z zastosowaniem odwodnienia liniowego; należy zastosować systemowe rynnyskrzynkowe (korytka) poliestrowe wzmocnione włóknem szklanym z rusztem wytłaczanym ocynkowanym, o przekroju 100/60 cm; wyprowadzenie wody zg. z projektem inst. sanitarnych

Schody zewnętrzne w elewacji północnej - schody o konstrukcji stalowej, stopnie i podest wykonany z kraty stalowej.

Oporęczowanie pochylni dla niepełnosprawnych oraz balustrady schodów i tarasu zewnętrznego – oporęczowanie obustronne z rur i prętów ze stali nierdzewnej, polerowanej; wysokości poręczy na poziomie 75 i 90 cm od poziomu pochylni oraz min 110cm ponad poziomem tarasu.

Nawierzchnie dojść do wejść do obiektu oraz ciągów komunikacyjnych – z kostki brukowej betonowej, układanej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm i podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie grub. 25 cm, na warstwie odcinającej z piasku grub. 15 cm

3.8 Rozwiązania wykończenia wewnętrznego wprowadzone projektem zamiennym

Ściany działowe - szkieletowe, w konstrukcji z profili stalowych CW i UW 100, z wypełnieniem z wełny mineralnej o gęstości min. 35÷70 kg/m³ grub. 10 cm, poszycie obustronne z płyt OSB gr. 12mm i/lub płyt gipsokartonowych typ GKB (w pomieszczeniach mokrych - GKBI) grub. 125 mm - rodzaje poszycia i wykończenia ścian (A, B, C, D) zg. z projektem

Tynki na zamurowaniach - cementowo-wapienne kat. III, przetarte szpachlówką gipsową dwukrotnie

Naprawa uszkodzonych tynków ścian – stare powłoki malarskie usunąć, odspojone (głuche) płaszczyzny tynków skuć i uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną kategorii III; podobnie naprawić pęknięcia, ubytki i bruzdy na przewody instalacyjne; płaszczyzny ścian wyrównać przecierając szpachlówką gipsową dwukrotnie

Uzupełnienie i naprawa uszkodzonych istniejących podkładów posadzek - w miejscu prowadzonych robót wyburzeniowych, rozbiórkowych, demontażowych i instalacyjnych, uszkodzone podkłady cementowe należy naprawić (wypełnić ubytki i pęknięcia oraz rozkucia wykonane dla przeprowadzenia leżaków kanalizacyjnych), wyrównać i zagruntować.

Podłoga w strefie zaplecza – płytki gresowe 60x60 cm, gr. 10mm, klasa antypoślizgowości R9, klasa ścieralności IV, rektyfikowane, nienasiąkliwe (grupa II), mrozoodporne, na zaprawie klejowej elastycznej, z cokołami przycinanymi z tych samych płytek gresowych, wys. 10cm
Fuga cementowa, szybkowiążąca, elastyczna, odporna na wodę i zabrudzenia, szer. fugi 1,5mm; efekt antybakteryjny

Podłoga w Sali Konferencyjnej – istniejący parkiet drewniany, renowacja: cyklizowanie min. 2 razy, miejscowa wymiana uszkodzonej klepki, szpachlowanie szczelin, lakierowanie lakierem poliuretanowym bezbarwnym, nowe listwy przypodłogowe drewniane (dębowe) wys. 10cm, lakierowane jak podłoga.

Sufity podwieszane - z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym, podwieszanym do stropodachu; w sali konferencyjnej częściowo z akustycznych płyt gipsokartonowych perforowanych; na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60

Rewizje: Należy przewidzieć klapy rewizyjne jako dostęp do instalacji w przestrzeni pod stropem. Klapy w formie ramki z profili aluminiowych z wypełnieniem z płyty GKB rodzaj taki jak na suficie. Klapy rozmieszczać w miejscach montażu urządzeń, dla których wymagany jest dostęp serwisowy.

Okładziny ściennie -

w sanitariatach - płytki glazurowane, niefakturowane, gładkie, klejone do podłoża na wys. 210cm - wymiary, układ i kolorystyka zg. z rys. wykonawczymi

w pom. socjalnym - fartuch z płyty meblowej, laminowanej, wykonanej razem z wyposażeniem meblowym

w korytarzu i holu - płyta MDF laminowana okleiną HPL, klasyfikacja pożarowa min. C-s1,d0 lub wyższa, gr. 16mm, laminat w kolorze białym z fakturą imitującą rysunek drewna; z listwami dekoracyjnymi na łączeniach płyt, montowana na wieszakach zg. z projektem wykonawczym

w Sali Konferencyjnej - obłożenie ścian płytami gipsokartonowymi (prostowanie) oraz akustycznymi perforowanymi płytami gk

- preforowane płyty g-k:
 - wymiar 120 x 240 cm ; gr. 12,5mm
 - wskaźnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w = 0,65$
 - klasa reakcji na ogień A2-s1.d0
 - warstwa czarnej włókniny akustycznej podklejona od spodu płyty
 - technologia redukująca stężenie formaldehydu w powietrzu
 - nie należy malować farbami na bazie mineralnej
 - wskazane malowanie wałkiem
 - np. Rigips Gyptone Big Quattro 44

dekoracyjne panele 3D - okładzina z paneli gipsowych 3D, o profilu trójkątnym, mocowana do ścian na klej gipsowy zg. z zaleceniami producenta; przy montażu wysokim dodatkowo kołkowana do ściany; łączenia wypełnić klejem gipsowym i zaszpachlować aby uzyskać monolityczny wygląd, następnie malowane farbą akrylową zg. z proj. wykonawczym

Malowanie ścian i sufitów - akrylowymi farbami emulsyjnymi; w sanitariatach farbami przeznaczonymi do pomieszczeń mokrych; dwukrotnie, po uprzednim gruntowaniu podłoża; zg. z kolorystyką pomieszczeń podaną na rysunkach wykonawczych;

Drzwi wewnętrzne p/poż (wydzielenie strefy ZL I sali konferencyjnej z zaleczem) – atestowane w klasie odporności ogniowej **EI30**, drewniane; bezprogowe, skrzydła z ognioodpornej płyty wiórowej w ramie drewnianej z poszyciem HDF w ościeżnicach drewnianych z uszczelkami pęczniącymi; wyposażenie: samozamykacz ramieniowy i zamek rolkowy, z wkładkami patentowymi odpornymi na podwyższoną temperaturę pod klucz

Drzwi wewnętrzne (zg. z wykazem stolarki) – płytowe, pełne; jedno- i dwuskrzydłowe, wykończone łatwozmywalnym laminatem HPL, o wzmocnionej konstrukcji skrzydeł, w ościeżnicach stalowych regulowanych lub litych drewnianych; izolacyjność akustyczna wszystkich drzwi – R_w min. 35 dB.

Wykończenie ościeży otworów wejściowych do Sali Konferencyjnej – ościeże z deski dębowej litej

Próg w otworach wejściowych – systemowy z blachy nierdzewnej, antypoślizgowej, grub. 3 mm, wys. max. 2cm

Parapety okienne – w sanitariatach parapety z konglomeratu kwarcowego, jednolite w masie, w kolorze białym, gr. 3cm; w Sali Konferencyjnej parapety ze sklejki drewnianej zintegrowane z obudową grzejników

Wyposażenie sanitariatów:

- ogólnodostępne:

- miski ustępowe i pisuary ceramiczne, wiszące, mocowane na stelażach stalowych, klapy sedesowe twarde na zawiasach metalowych
- umywalki ceramiczne, nablátowe, prostokątne o wymiarach 60x37 cm
- blat z konglomeratu kwarcowego, jednolitego w masie w kolorze białym, gr. 3cm, szerokość max. blatu 45cm; należy przewidzieć zachowanie odległości 130cm od ściany do umywalki
- baterie umywalkowe podtynkowe, chrom, elektroniczne z optycznym czujnikiem ruchu, z możliwością regulacji temperatury wody
- lustro optiv white, klejone do ściany, o wym. 173x90
- dodatkowe akcesoria: podajniki na ręczniki papierowe i na mydło w płynie, podajniki na papier toaletowy - stal nierdzewna szczotkowana

Kabiny wc – systemowe, z płyty HPL grub. 12 mm, osadzone w profilach aluminiowych anodowanych, montowane na wysokości 15 cm ponad podłogą; wysokość całkowita 2,0 m, wysokość elementów 1,85 m; szerokość drzwi z płyty HPL 12 mm – min. 80 cm, wraz z kompletem elementów konstrukcyjnych i usztywniających, zawiasów i okuć ze stali nierdzewnej; kolor biały

- dla niepełnosprawnych – pochwyty ściennie i podłogowe przy specjalistycznych aparatach sanitarnych, stałe i odchylane wykonane ze stali nierdzewnej; lustra nadumywalkowe uchylne

Wyposażenie pomieszczenia socjalnego:

- zabudowa meblowa z blatem roboczym zg. ze schematem na rys. rzutu pomieszczenia; wykonane z płyty laminowanej, łatwozmywalnej, odpornej na zarysowania
- zlew nablátowy, stalowy, z miejscem na baterię zlewozmywakową
- bateria zlewozmywakowa, chrom, nablátowa
- fartuch nadblátowy z tego samego materiału co blat roboczy

UWAGA

Podane parametry materiałów budowlanych traktować należy jako wymagane minimum i w trakcie realizacji stosować materiały o cechach nie gorszych niż opisane w niniejszym opracowaniu. Ewentualne nazwy materiałów budowlanych należy traktować jako poglądowe i stosować materiały o parametrach nie gorszych.

3.8 Rozwiązania instalacyjne wprowadzone projektem zamiennym

Instalacje sanitarne

Projekt przewiduje przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania oraz wprowadzenie wentylacji mechanicznej w sali konferencyjnej i jej zapleczu. Szczegółowe rozwiązania zg. z projektem instalacji sanitarnych.

Instalacje elektryczne i elektrotechniczne

Projekt przewiduje przebudowę instalacji elektrycznych i elektrotechnicznych zg. z projektem instalacji elektrycznych.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

4.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

powierzchnia wewnętrzna części budynku objętej opracowaniem : **274,26 m²**

pow. sali konferencyjnej z zapleczem : 258,40 m²

pow. pom. obsługi sali konferencyjnej (1.58): 15,86 m²

liczba kondygnacji: 1

wysokość budynku: max. 9,5m - budynek niski

4.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Opracowanie dotyczy wydzielonej sali konferencyjnej z zapleczem, która jest częścią budynku o funkcji administracyjno-biurowej, dydaktyczno-wychowawczej, sportowej i produkcyjno-handlowo-usługowej.

W obiekcie nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

W obiekcie będą gromadzone materiały o różnorodnych cechach pożarowych, występujących jako elementy wystroju i wyposażenia wnętrz oraz urządzeń i instalacji niezbędnych do funkcjonowania budynku.

4.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej , o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek z uwagi na przeznaczenie - użyteczność publiczna - zalicza się do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi, przy czym wydzielona sala konferencyjna z zapleczem, będąca przedmiotem opracowania, zalicza się do kategorii **ZL I**.

Sala konferencyjna przeznaczona jest dla więcej niż 50 osób i posiada 3 wyjścia ewakuacyjne otwierające się na zewnątrz, w odległości min. 5m od siebie.

4.4 Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Istniejący budynek posiada kategorię **ZL III** zagrożenia ludzi. Sala konferencyjna wraz z zapleczem posiada odrębną strefę pożarową o powierzchni 258,40 m² i nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego, jednokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I**, która wynosi **10 000 m²**.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego stanowi ściana konstrukcyjna bryły istniejącej sali gimnastycznej, do której przylega niższy łącznik, komunikujący ją z resztą budynku. Ściana oddzielająca strefę **ZL I** - o klasie odporności ogniowej EI 60, drzwi prowadzące do łącznika, o klasie EI30.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne nie będą przechodziły przez elementy oddzielenia ppoż.

4.5 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Obiekt objęty opracowaniem nie zawiera stref pożarowych PM. W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

4.6 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla niskiego (N) budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I** wymagana klasa odporności pożarowej „B”. Ze względu na ilość kondygnacji – 1, klasa odporności pożarowej dla strefy została obniżona do „D”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Nazwa elementu budynku	Wymagana klasa Odporności ogniowej	Materiały i wyroby budowlane, z których wykonano elementy budynku
Główna konstrukcja nośna	R 30	cegła pełna gr.38cm
Strop	REI 30	Stropodach z prefabrykowanych płyt żelbetowych (korytkowych), pokłyty styropapą gr. 15 cm
Ściany zewnętrzne	EI 30	Ściany dwuwarstwowa z cegły pełnej gr.38cm z ociepleniem ze styropianu o gr.14 cm; Ściana zewnętrzna oddzielenia ppoż. - wymiana ocieplenia na wełnę mineralną o gr. 15cm
Ściany wewnętrzne	-	-
Konstrukcja biegu schodów	brak	-
Konstrukcja dachu	-	-
Przekrycie dachu	-	-

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Elementy wykończenia wnętrz:

- Do wykończenia wnętrz należy stosować materiały i wyroby trudno zapalne, o klasie min. C-s1,d0
- Podłogi na drogach ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych.
- Sufity w budynku wykonane są z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.

4.7 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

4.8 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Przejścia ewakuacyjne od najdalszego miejsca w pomieszczeniu, do wyjścia na zewnątrz strefy nie przekraczają 40 m i są prowadzone przez max. trzy pomieszczenia. Dojścia ewakuacyjne nie przekraczają 40m przy zastosowanych dwóch dojściach, dla kategorii ZL I.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,4 m. Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi od 2,5 do 2,8 m.

- Ilość wyjść ewakuacyjnych:
Ze strefy objętej opracowaniem, na zewnątrz prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne oraz jedno do innej strefy pożarowej (ZLIII)
Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz, szerokość drzwi ewakuacyjnych wynosi 1,80 m i 1,40 m, a wysokość min. 2,00 m.
Sala konferencyjna posiada dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o min. 5m oraz jedno wyjście do strefy ZLIII, o odporności EI30.
- Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy:
szer. 0,9 m - dla drzwi jednoskrzydłowych z pomieszczeń użytkowych
szer. min. 1,2 m - dla drzwi dwuskrzydłowych
wysokość 2,0 m
- Kierunki i sposoby otwierania drzwi:
Drzwi stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną z sali konferencyjnej otwierają się na zewnątrz.

Drzwi prowadzące z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną po otwarciu nie mogą zawężać jej szerokości. Należy je wyposażać w zawiasy umożliwiające pełne otwarcie na 180°.

Wszystkie drzwi o odporności pożarowej należy wyposażać w samozamykacze.

Ewakuacja z sali konferencyjnej prowadzona będzie przez korytarz i hol na zewnątrz budynku drzwiami o szer. 0,9 m i 1,5 m oraz do innej strefy pożarowej (ZLIII) drzwiami o szerokości 1,3 m otwieranymi na zewnątrz.

Stałe elementy wyposażenia powinny być tak ustawione by do każdego miejsca było zapewnione dojście o szerokości 0,9 m.

Z części objętej strefą ZLI założono ewakuację na maksymalną liczbę 170 osób.

Drogi ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/02 „Znaki bezpieczeństwa.Ewakuacja.”, gdzie określony jest rodzaj i kształt znaków ewakuacyjnych.

Wszystkie drogi ewakuacyjne będą wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne zapewniające bezpieczne warunki poruszania się przy zaniku napięcia w oświetleniu podstawowym, w czasie nie krótszym niż 1 godzina.

4.9 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Obiekt objęty opracowaniem należy wyposażać w następujące instalacje i urządzenia p.poż.:

- zabezpieczenie od wyładowań atmosferycznych
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych z wyliczeniem 2 kg proszku na każde 100m² powierzchni użytkowej, zlokalizowane w miejscach łatwo dostępnych i widocznych
- hydrant wewnętrzny Ø25 (o zasięgu 20m + 3m) z zapewnionym zasilaniem przez co najmniej 1 godzinę - w strefie pożarowej ZL I przekraczającej 200m² - zostanie zlokalizowany na ścianie holu, przy wejściu do budynku

4.10 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest jedynym obiektem na działce. Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok.31 m od części objętej opracowaniem.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

4.11 Informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Droga pożarowa

Do budynku jest wymagana droga pożarowa. Obsługa obiektu na wypadek pożaru możliwa jest z ulicy Widowskiej oraz w ramach istniejących dojazdów utwardzonych zakończonych placami umożliwiającymi dojazd, manewrowanie i nawracanie jednostek pożarniczych.

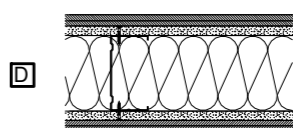
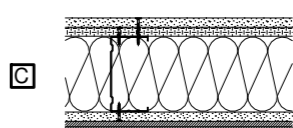
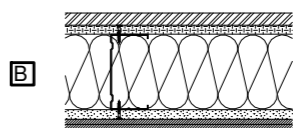
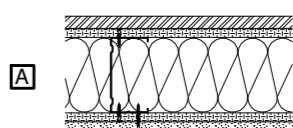
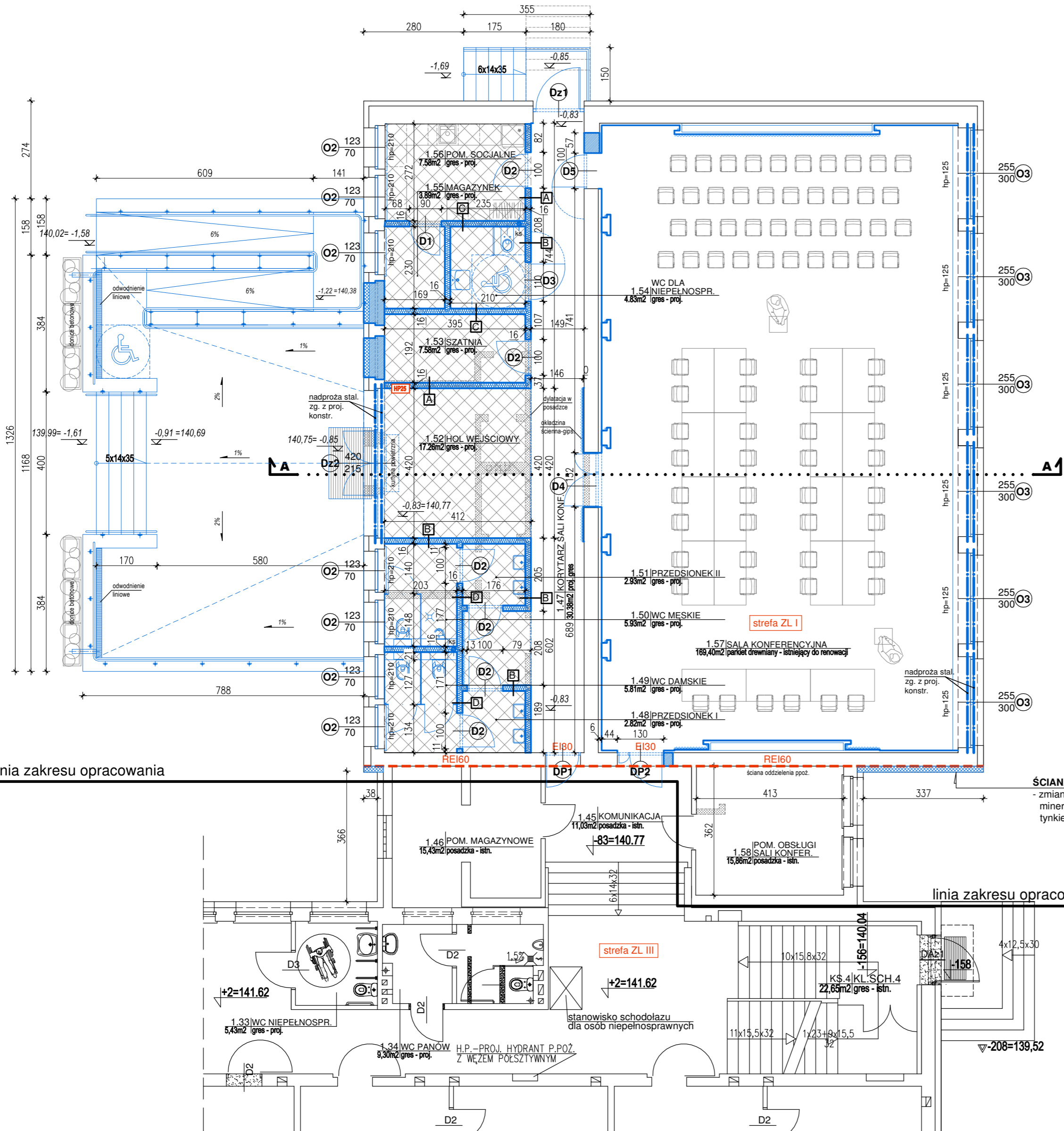
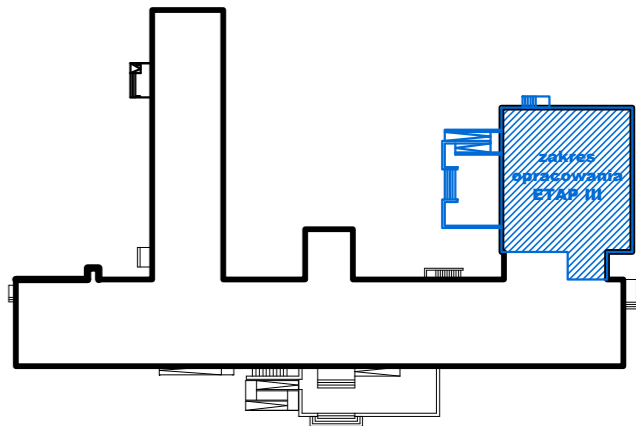
Wyjścia z budynku są połączone z drogą pożarową poprzez dojścia o długości do 50 m i szerokości co najmniej 1,5 m.

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s będzie zapewnione z dwóch hydrantów podziemnych \varnothing 80 usytuowanych na sieci wodociągowej \varnothing 200 w pasie drogowym ul. Widowskiej. Hydranty znajdują się w odległości ok. 30 i 65 m od płd-wsch narożnika budynku chronionego.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Anna Zajkowska
upr. nr 8/PDOKK/2017



ŚCIANA A - okładzina ścienna HPL od strony komunikacji ogólnej
- płyta MDF (min. C-s1,d0) z okleiną HPL; gr. 16 mm
- płyta osb 10 mm
- ruszt CWU100+UW100 z wypełnieniem wełną mineralną
- płyta osb 10 mm
- płyta GKB 12.5 mm

ŚCIANA B - okładzina ścienna HPL od strony komunikacji ogólnej
- płyta MDF (min. C-s1,d0) z okleiną HPL; gr. 16 mm
- płyta osb 10 mm
- ruszt CWU100+UW100 z wypełnieniem wełną mineralną
- płyta GKB 12.5 mm
- płyty ceramiczne na zaprawie klejowej

ŚCIANA C - płytki ceramiczne od strony sanitariatów
- płyta GKB 12.5 mm
- płyta osb 10 mm
- ruszt CWU100+UW100 z wypełnieniem wełną mineralną
- płyta GKB 12.5 mm
- płytki ceramiczne na zaprawie klejowej

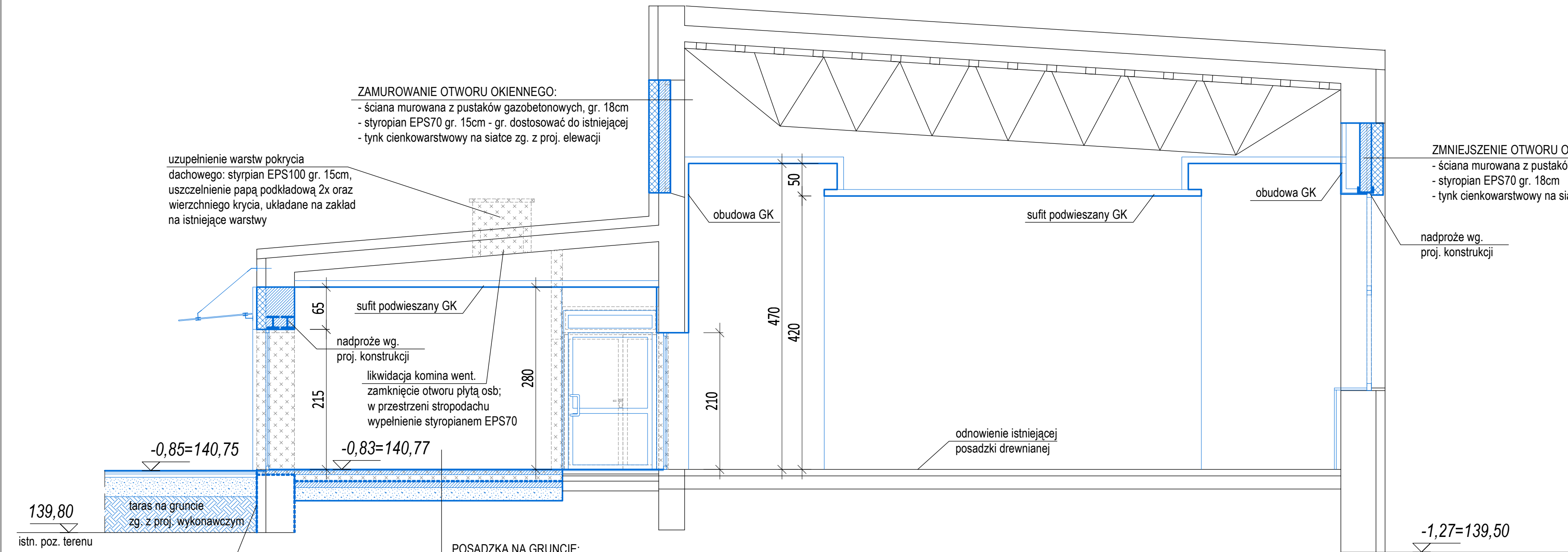
ŚCIANA D
- płytki ceramiczne na zaprawie klejowej
- płyta GKB 12.5 mm
- ruszt CWU100+UW100 z wypełnieniem wełną mineralną
- płyta GKB 12.5 mm
- płytki ceramiczne na zaprawie klejowej

LEGENDA:

- istniejące ściany i elementy budowlane
- projektowane rozbiórki
- warstwy podłogi na gruncie do rozbiórki i odtworzenia
- projektowane zamurowania
- projektowane ściany g-k na stelażu aluminium
- projektowane obudowy g-k
- projektowane okna i drzwi

UWAGA:
1. Wszystkie wymiary zweryfikować przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych.
1. Przebiecia instalacyjne - wentylacyjne, wentylatory, wywiewki kanalizacyjne - wykonać wg. projektów instalacyjnych.

PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY			
OBIEKT:	Przebudowa i rozbudowa i budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek o funkcji administracyjno-biurowej, dydaktyczno-wychowawczej, sportowej i produkcyjno-handlowo-usługowej, w tym działalność związana z opieką zdrowotną - ETAP III		
ADRES:	działka nr ew. 2524/2 przy ul. Widowskiej w Bielsku Podlaskim		
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU		Nr rys.: A/1
		Skala: 1:100	
Zespół projektowy:			Data: 06.12.2021
Architektura	Projektant:	Numer uprawnień:	Podpis:
	mgr inż.arch. Anna Zajkowska	8/PDOKK/2017	
Zespół sprawdzający:			Data: 06.12.2021
Architektura	mgr inż.arch. Maciej Pokorski	B/83/86	



ZAMUROWANIE OTWORU OKIENNEGO:

- ściana murowana z pustaków gazobetonowych, gr. 18cm
- styropian EPS70 gr. 15cm - gr. dostosować do istniejącej
- tynk cienkowarstwowy na siatce zg. z proj. elewacji

uzupełnienie warstw pokrycia dachowego: styropian EPS100 gr. 15cm, uszczelnienie papą podkładową 2x oraz wierzchniego krycia, układane na zakład na istniejące warstwy

ZMNIEJSZENIE OTWORU OKIENNEGO:

- ściana murowana z pustaków gazobetonowych, gr. 18cm
- styropian EPS70 gr. 18cm
- tynk cienkowarstwowy na siatce zg. z proj. elewacji

nadproże wg. proj. konstrukcji

sufit podwieszany GK

nadproże wg. proj. konstrukcji

likwidacja komina went. zamknięcie otworu płytą osb; w przestrzeni stropodachu wypełnienie styropianem EPS70

odnowienie istniejącej posadzki drewnianej

-0,85=140,75

-0,83=140,77

taras na gruncie zg. z proj. wykonawczym

139,80

istn. poz. terenu

uszczelnienie istn. cokołu i ściany przeciwwodną izolacją mineralną, szlam uszczelniający MDS np. Weber Superflex D24 - wykonać na długości tarasu i pochylni

POSADZKA NA GRUNCIE:

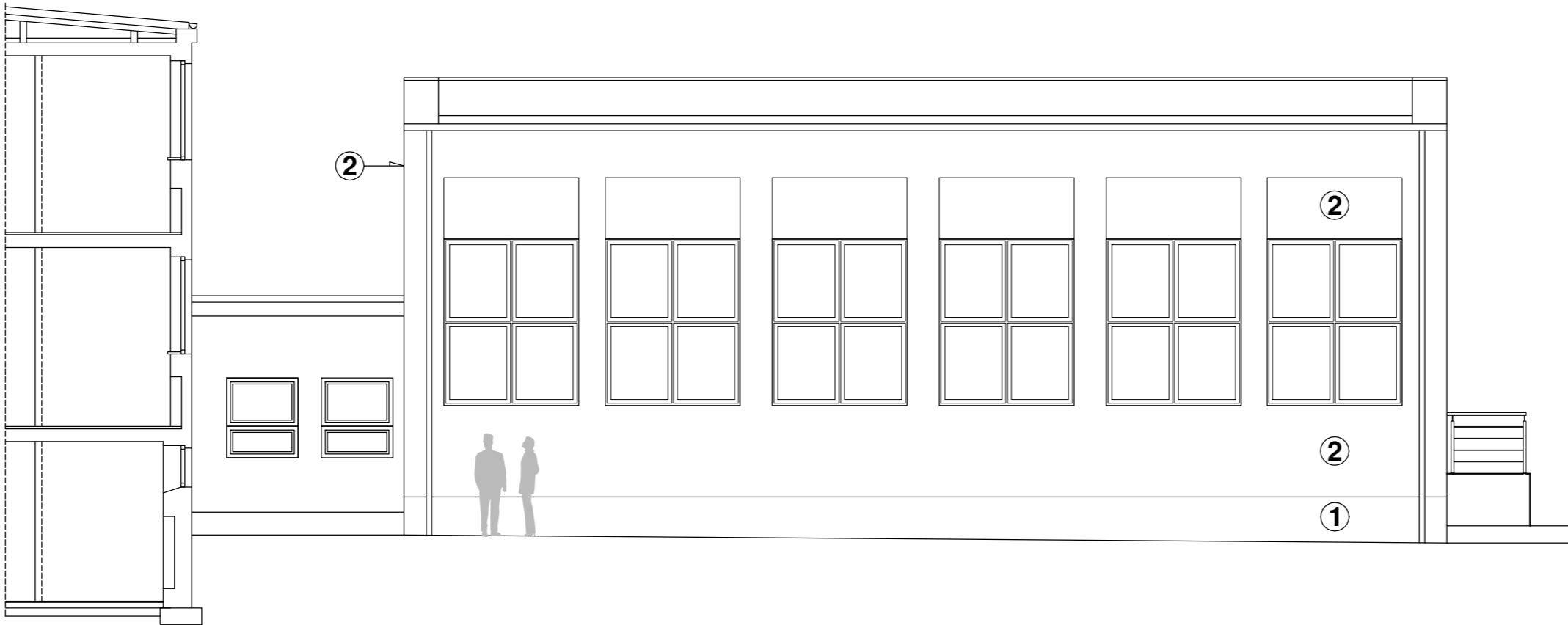
- wykończenie: gres, gr. 10mm; R9, IV, rektyfikowana, na zaprawie klejowej elastycznej
- wylewka betonowa C15 gr. 5cm
- folia PE
- izolacja termiczna: styropian EPS100, gr. 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna - należy szczelnie połączyć warstwę izolacji z izolacją pionową ścian fundamentowych
- podkład betonowy C12/15 gr. 10cm
- podsypka piaskowa utwardzona
- grunt rodzimy

LEGENDA:

- istniejące ściany i elementy budowlane
- projektowane rozbiórki
- projektowane zamurowania
- projektowane ściany g-k na stelażu aluminiowym
- projektowane obudowy g-k

PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY

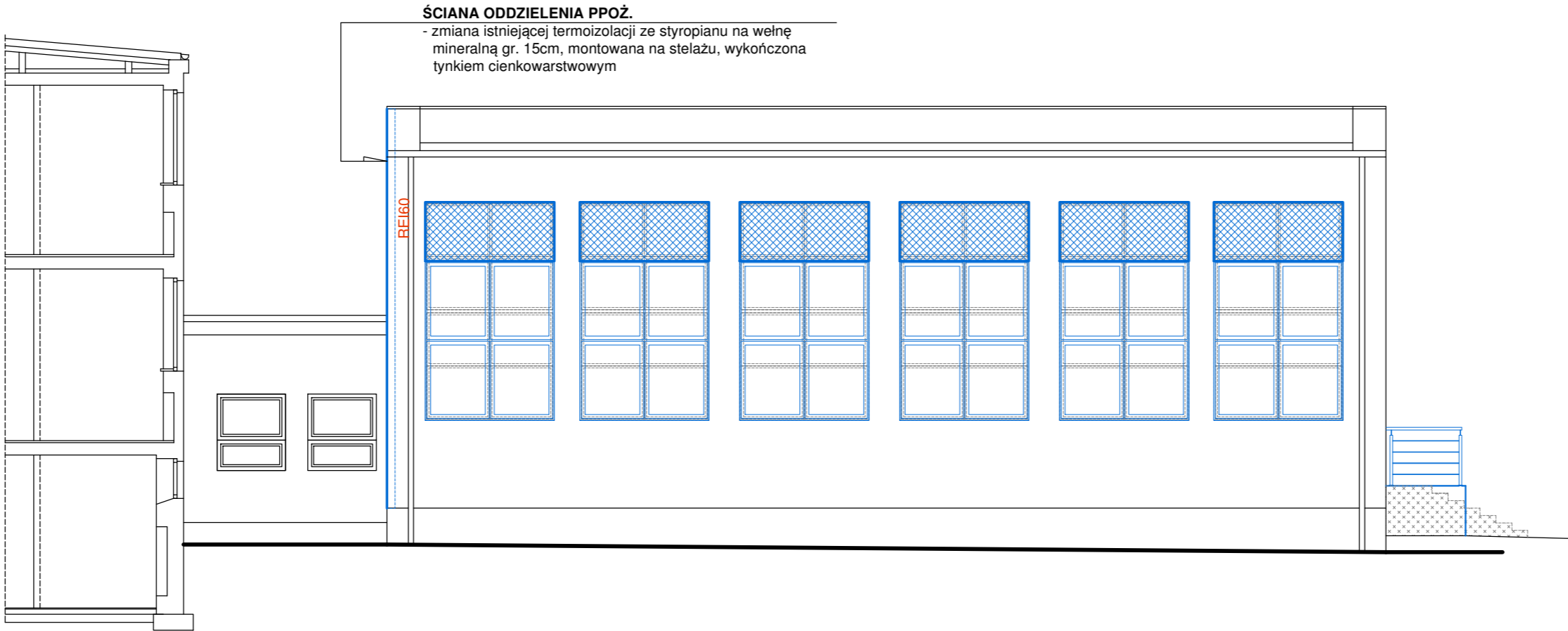
OBIEKT:	Przebudowa i rozbudowa i budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek o funkcji administracyjno-biurowej, dydaktyczno-wychowawczej, sportowej i produkcyjno-handlowo-usługowej, w tym działalność związana z opieką zdrowotną -ETAP III		
ADRES:	działka nr ew. 2524/2 przy ul. Widońskiej w Bielsku Podlaskim		
Nazwa rysunku:	RZEKRÓJ A-A	Nr rys.:	A/2
		Skala:	1:50
Zespół projektowy:			Data: 06.12.2021
Brandz:	Projektant:	Numer uprawnień:	Podpis:
Architektura	mgr inż.arch. Anna Zajkowska	8/PDOKK/2017	
	mgr inż.arch. Ada Szydłowska		
Zespół sprawdzający:			Data: 06.12.2021
Architektura	mgr inż.arch. Maciej Pokorski	BI/83/86	



WYKOŃCZENIE ELEWACJI:

1. COKÓŁ - tynk mozaikowy w kolorze brązowym - dostosować do istniejącego
2. TYNK - tynk cienkowarstwowy silikatowy, kolor: jasny, piaskowy beż
3. CEGŁA KLINKIEROWA - na zaprawie cem.-wapiennej, kolor: jasny, piaskowy beż
4. OBRÓBKI BLACHARSKIE - również parapety zewnętrzne, w kolorze brązowym - dostosować do istniejącego
5. BALUSTRADY I PORĘCZE - stal nierdzewna, polerowana

Uwaga:
Ostateczna kolorystyka zostanie ustalona na etapie realizacji w ramach nadzoru autorskiego, w oparciu o wzorniki kolorystyczne producentów elewacyjnych materiałów wykończeniowych zaproponowanych przez Wykonawcę.



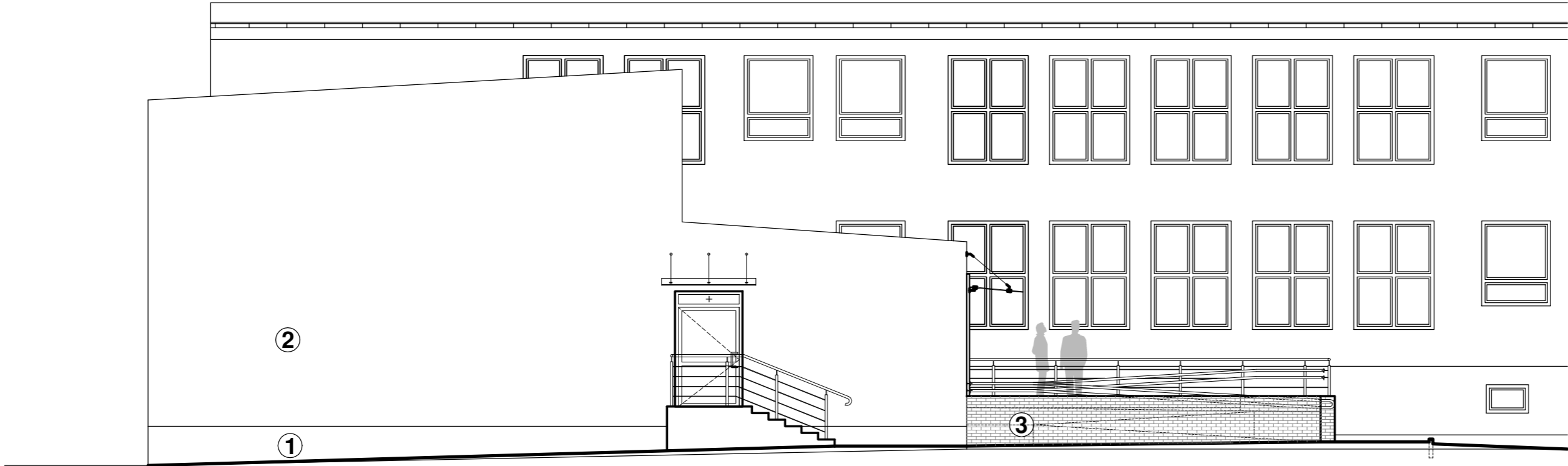
ŚCIANA ODDZIELENIA PPOŻ.

- zmiana istniejącej termoizolacji ze styropianu na wełnę mineralną gr. 15cm, montowana na stelażu, wykończona tynkiem cienkowarstwowym

LEGENDA:

- istniejące ściany i elementy budowlane
- projektowane rozbiórki
- projektowane zamurowania
- projektowane elementy tj. okna, balustrady

PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY			
OBIEKT:	Przebudowa i rozbudowa i budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek o funkcji administracyjno-biurowej, dydaktyczno-wychowawczej, sportowej i produkcyjno-handlowo-usługowej, w tym działalność związana z opieką zdrowotną -ETAP III		
ADRES:	działka nr ew. 2524/2 przy ul. Widowskiej w Bielsku Podlaskim		
Nazwa rysunku:	ELEWACJA WSCHODNIA		Nr rys.: A/3
			Skala: 1:100
Zespół projektowy:			Data: 06.12.2021
Branża:	Projektant:	Numer uprawnień:	Podpis:
Architektura	mgr inż.arch. Anna Zajkowska	8/PDOKK/2017	
	mgr inż.arch. Ada Szydłowska		
Zespół sprawdzający:			Data: 06.12.2021
Architektura	mgr inż.arch. Maciej Pokorski	BI/83/86	



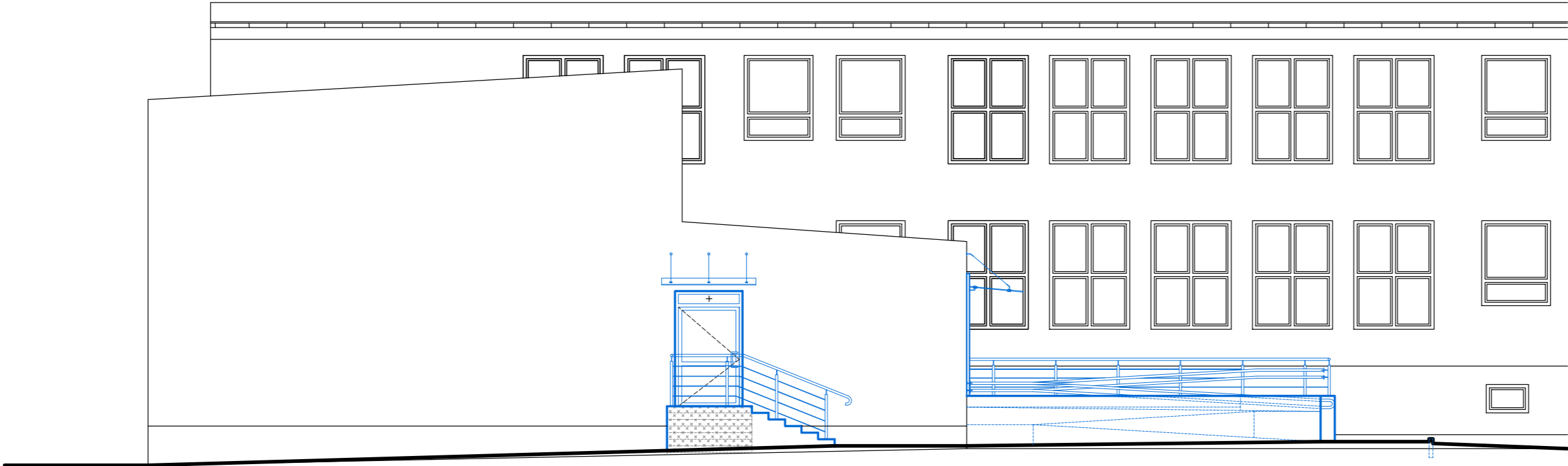
WYKOŃCZENIE ELEWACJI:

1. COKÓŁ - tynk mozaikowy w kolorze brązowym - dostosować do istniejącego
2. TYNK - tynk cienkowarstwowy silikatowy, kolor: jasny, piaskowy beż
3. CEGŁA KLINKIEROWA - na zaprawie cem.-wapiennej, kolor: jasny, piaskowy beż
4. OBRÓBKI BLACHARSKIE - również parapety zewnętrzne, w kolorze brązowym - dostosować do istniejącego
5. BALUSTRADY I PORĘCZE - stal nierdzewna, polerowana

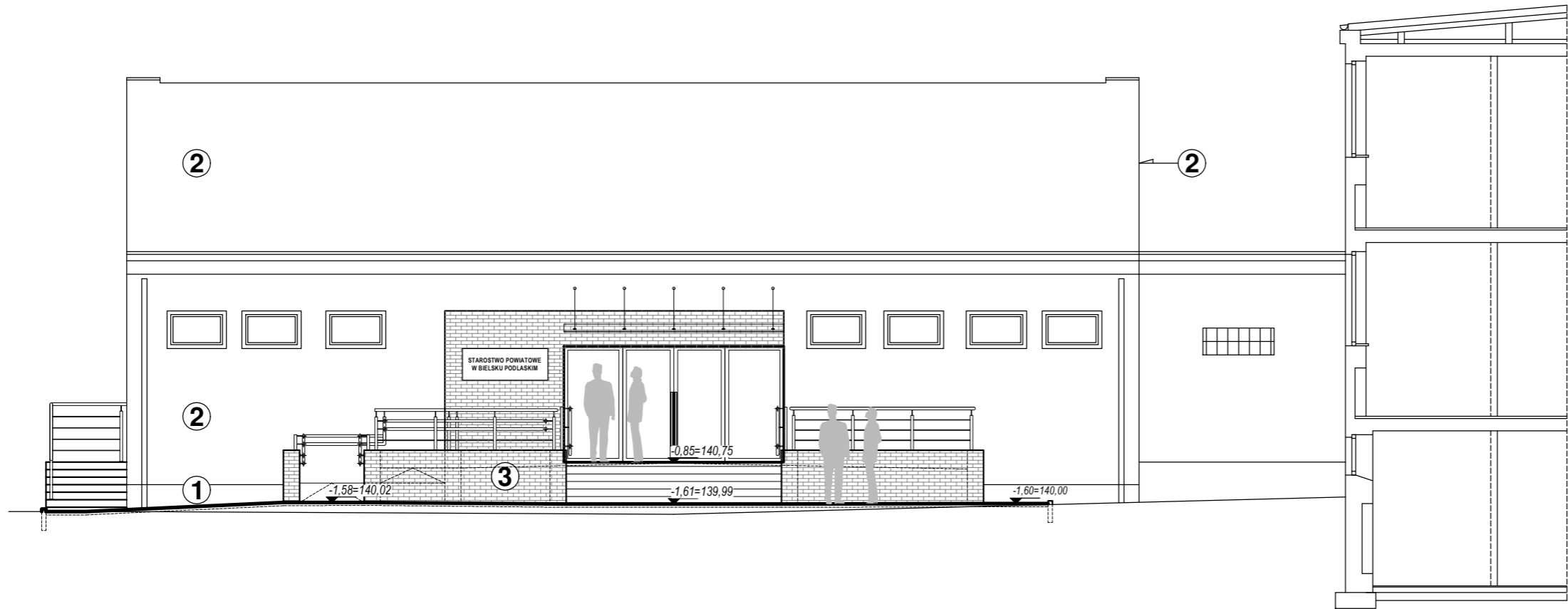
Uwaga:
Ostateczna kolorystyka zostanie ustalona na etapie realizacji w ramach nadzoru autorskiego, w oparciu o wzorniki kolorystyczne producentów elewacyjnych materiałów wykończeniowych zaproponowanych przez Wykonawcę.

LEGENDA:

- istniejące ściany i elementy budowlane
- projektowane rozbiórki
- projektowane zamurowania
- projektowane elementy tj. okna, balustrady

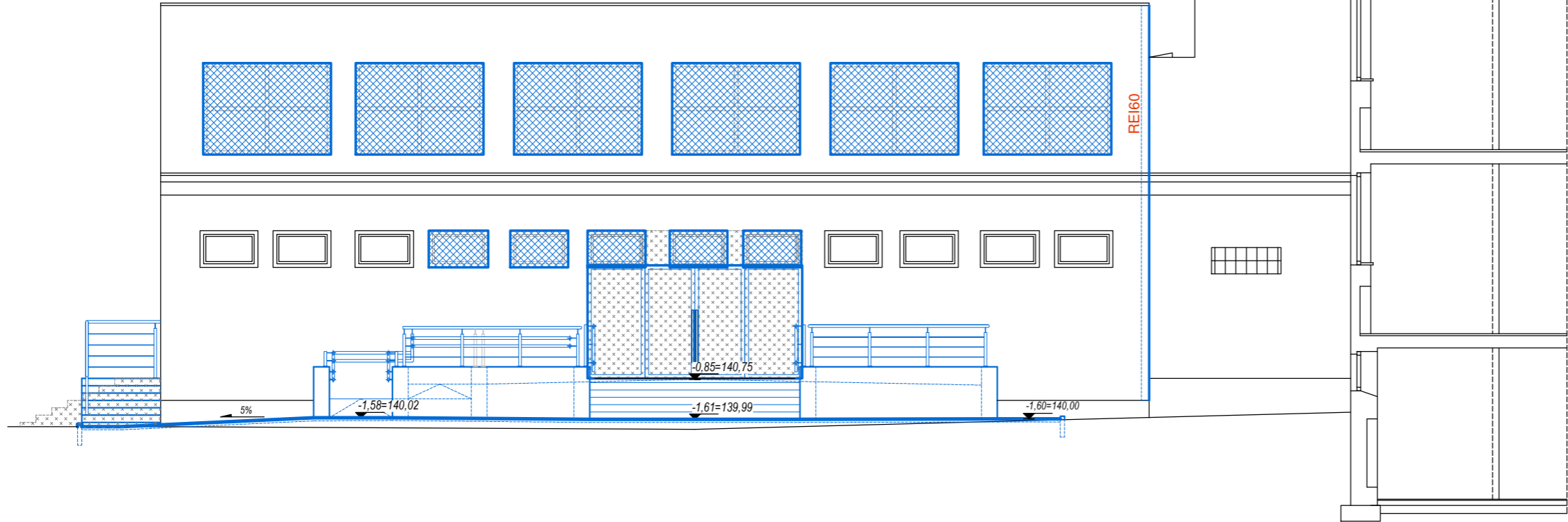


PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY			
OBIEKT:	Przebudowa i rozbudowa i budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek o funkcji administracyjno-biurowej, dydaktyczno-wychowawczej, sportowej i produkcyjno-handlowo-usługowej, w tym działalność związana z opieką zdrowotną -ETAP III		
ADRES:	działka nr ew. 2524/2 przy ul. Widowskiej w Bielsku Podlaskim		
Nazwa rysunku:	ELEWACJA PÓŁNOCNA	Nr rys.:	A/4
		Skala:	1:100
Zespół projektowy:		Data: 06.12.2021	
Branża:	Projektant:	Numer uprawnień:	Podpis:
Architektura	mgr inż.arch. Anna Zajkowska	8/PDOKK/2017	
	mgr inż.arch. Ada Szydłowska		
Zespół sprawdzający:		Data: 06.12.2021	
Architektura	mgr inż.arch. Maciej Pokorski	BI/83/86	



ŚCIANA ODDZIELENIA PPOŻ.

- zmiana istniejącej termoizolacji ze styropianu na wełnę mineralną gr. 15cm, montowana na stelażu, wykończona tynkiem cienkowarstwowym



WYKOŃCZENIE ELEWACJI:

1. COKÓŁ - tynk mozaikowy w kolorze brązowym - dostosować do istniejącego
2. TYNK - tynk cienkowarstwowo silikatowy, kolor: jasny, piaskowy beż
3. CEGŁA KLINKIEROWA - na zaprawie cem.-wapiennej, kolor: jasny, piaskowy beż
4. OBRÓBKI BLACHARSKIE - również parapety zewnętrzne, w kolorze brązowym - dostosować do istniejącego
5. BALUSTRADY I PORECZE - stal nierdzewna, polerowana

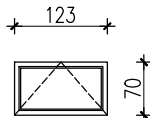
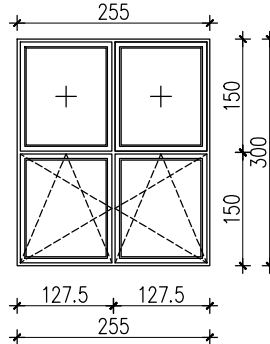
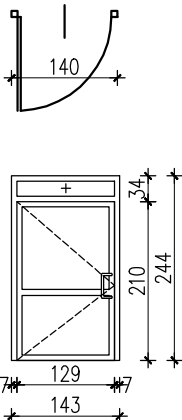
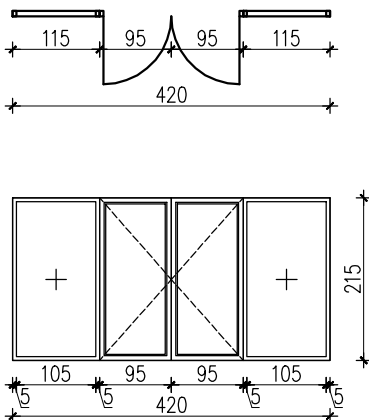
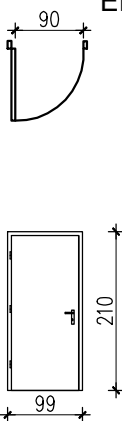
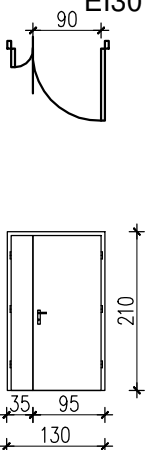
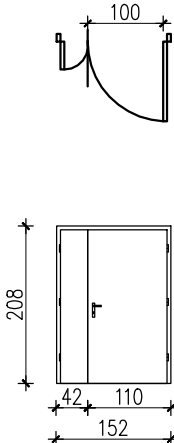
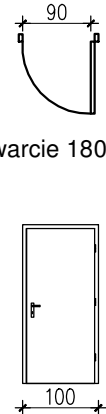
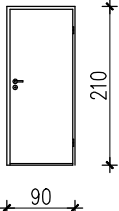
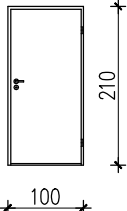
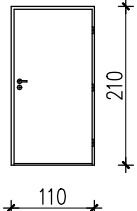
Uwaga:
Ostateczna kolorystyka zostanie ustalona na etapie realizacji w ramach nadzoru autorskiego, w oparciu o wzorniki kolorystyczne producentów elewacyjnych materiałów wykończeniowych zaproponowanych przez Wykonawcę.

LEGENDA:

- istniejące ściany i elementy budowlane
- projektowane rozbiórki
- projektowane zamurowania
- projektowane elementy tj. okna, balustrady
- tablica stalowa z perforacją, podświetlenie LED

PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY			
OBIEKT:	Przebudowa i rozbudowa i budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek o funkcji administracyjno-biurowej, dydaktyczno-wychowawczej, sportowej i produkcyjno-handlowo-usługowej, w tym działalność związana z opieką zdrowotną -ETAP III		
ADRES:	działka nr ew. 2524/2 przy ul. Widowskiej w Bielsku Podlaskim		
Nazwa rysunku:	ELEWACJA ZACHODNIA	Nr rys.:	A/5
		Skala:	1:100
Zespół projektowy:		Data: 06.12.2021	
Branża:	Projektant:	Numer uprawnień:	Podpis:
Architektura	mgr inż.arch. Anna Zajkowska	8/PDOKK/2017	
	mgr inż.arch. Ada Szydłowska		
Zespół sprawdzający:		Data: 06.12.2021	
Architektura	mgr inż.arch. Maciej Pokorski	BI/83/86	

ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI - ETAP III

RODZAJ WYROBU		OKNA ZEWNĘTRZNE PCV BIAŁE		DRZWI Z NAŚWIECIEŁEM ALUMINIOWE ZEWNĘTRZNE		WITRYNA ALUMINIOWA Z DRZWIAMI ZEWNĘTRZNYMI		DRZWI P.POŻ. PEŁNE DREWNIANE - EI30		DRZWI WEWNĘTRZNE DREWNIANE				DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYTOWE								
OZNACZENIE		O2	O3	Dz1		Dz2		DP1		DP2		D4		D5		D1		D2		D3		
SCHEMAT																						
		możliwość otwierania okien z poziomu podłogi										otwarcie 180°			otwarcie 180°							
WYMIARY W ŚWIECIE MURU	S _o	123	255	143		420		99		130		152		100		90		100		110		
	H _o	70	300	244		215		210		210		208		210		210		210		210		
LEWE/PRAWE				L	P	-		L	P	L		P	L	P	L	P	L	P	L	P		
PARTER		7	6	1	-	1		1	-	-		1	-	1	-	1	-	1	3	3	-	1
ILOŚĆ ŁĄCZNIE		7	6	1		1		1		1		1		1		1		6		1		
UWAGI		Okna zewnętrzne z profili PCV, białe, przeszklone pakietami dwu- lub trzyszybowymi z zastosowaniem szyb niskoemisyjnych i wypełnień argonem (float 4mm/16Ar/4mm termofloat) U=0,9 W/m2. Okna rozwierno-uchylne, rozszczelniane. OKNA O2 - wyposażone w mechanizm umożliwiający otwieranie z poziomu podłogi		Drzwi z naświetlem oraz witryna : zewnętrzne z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo, z przekładką termiczną. Szklenie pakietami z szyb bezpiecznych (laminowanych) w klasie 02 na bazie szkła niskoemisyjnego . W drzwiach zastosować pochwyt, po 2 zamki patentowe, samozamykacze. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła U=1,3W/m2K - ocieplone.		Drzwi wewnętrzne, przeciwpożarowe, bezprogowe. Skrzydła pełne, w ościeżnicach stalowych, białe; wyposażone w samozamykacze.		Drzwi wewnętrzne, ppoż., bezprogowe; skrzydła pełne drewniane, w ościeżnicach drewnianych z uszczelkami pęczniejącymi, wyposażone w samozamykacze; wg opisu technicznego.		Drzwi wewnętrzne, skrzydła pełne drewniane, w ościeżnicach drewnianych, wg opisu technicznego.				Drzwi wewnątrzlokalowe. Skrzydła pełne w ościeżnicach stalowych regulowanych, wg opisu technicznego. W skrzydle drzwiowym do pom. sanitarnych wykonać w dole otwory wentylacyjne o pow. 0,222 m2. Kolorystyka: biel Skrzydło D3 z możliwością pełnego otwarcia 180°.								

- UWAGI:
- Kierunek otwierania okien zgodnie z PN widok od zewnątrz - skorygować przed złożeniem zamówienia.
 - Osadzenie okien i drzwi w/g instrukcji producenta.
 - Model drzwi zewnętrznych i wewnętrznych ustalić z projektantem w trakcie nadzoru autorskiego.

Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych na obiekcie.

PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY			
OBIEKT:	Przebudowa i rozbudowa i budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek o funkcji administracyjno-biurowej, dydaktyczno-wychowawczej, sportowej i produkcyjno-handlowo-usługowej, w tym działalność związana z opieką zdrowotną -ETAP III		
ADRES:	działka nr ew. 2524/2 przy ul. Widowskiej w Bielsku Podlaskim		
Nazwa rysunku:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ - ETAP III		Nr rys.: A/6
			Skala: 1:100
Zespół projektowy:			Data: 06.12.2021
Branża:	Projektant:	Numer uprawnień:	Podpis:
Architektura	mgr inż.arch. Anna Zajkowska	8/PDOKK/2017	
	mgr inż.arch. Ada Szydłowska		
Zespół sprawdzający:			Data: 06.12.2021
Architektura	mgr inż.arch. Maciej Pokorski	B/83/86	