

GK.6623.5.2024

DECYZJA

Na podstawie *art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b, art. 7d pkt 1 lit. a tiret 3, art. 20 ust. 3 i 3a i art. 24a* ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)*, § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 10, § 11, § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246)* oraz *art. 49 i art. 104* ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)*

o r z e k a m

z urzędu o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów działek położonych w obrębie ewidencyjnym **DUBNO, gmina Boćki, powiat bielski, województwo podlaskie** oznaczonych numerami: **3/6, 3/7, 18, 50, 117, 124, 126, 127, 128/1, 128/2, 296, 297/1, 297/2, 370, 498, 499, 522, 530, 552, 576, 578, 579/1 583, 584, 585, 586, 592, 597, 598, 605, 610/2, 622, 648, 683/2, 684, 728, 729, 746, 749, 750, 763, 764, 793, 797, 811, 827, 828** w sposób wskazany na mapie klasyfikacji powstałej w wyniku sporządzenia projektu ustalenia klasyfikacji w/w gruntów – operat techniczny przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.2003.2024.771 w dniu 19.07.2024 r.

UZASADNIENIE

Stosownie do przepisów *art. 24 ust 2a* ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)* dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z *art. 24a* w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Dubno, gmina Boćki. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246)* z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem nr GK.6623.5.2024 z dnia 14.02.2024 r. wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków i klas na gruntach, na których prowadzona jest wszczęta zarządzeniem Starosty Bielskiego nr 30/2023 z dnia 24.10.2023 r. modernizacja ewidencji gruntów i budynków położonych w obrębie ewidencyjnym Dubno gmina Boćki, wykonywana przez Usługi Geodezyjne Sławomir Wojszkowicz, ul. Słonecznikowa 11, 17-100 Bielsk Podlaski. Powyższe działania przeprowadzono w celu podniesienia jakości i aktualności rejestru ewidencji gruntów i budynków poprzez uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.)*. W/w zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze

publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Boćki oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Boćki, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Dubno, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego.

Zgodnie z przepisami § 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246) przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów obejmuje m.in. przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Czynności klasyfikacyjne w terenie rozpoczęły się zebraniem z zainteresowanymi u sołtysa wsi Dubno w dniu 08.03.2024 r. i przeprowadzone zostały przez upoważnionego przez Starostę Bielskiego klasyfikatora gruntów – Pana Jerzego Kołomyjskiego (upoważnienie nr Or.077.24.2024 z dnia 12.02.2024 r.).

Wyniki przeprowadzonej klasyfikacji gruntów wykazano w operacie klasyfikacji gruntów, w szczególności w protokole z przeprowadzonej klasyfikacji gruntów oraz kolorem zielonym wkreślono na mapie klasyfikacyjnej. Z treści w/w protokołu wynika, że teren objęty niniejszym postępowaniem jest płaski, położony ok. 140 m n.p.m, Średnia suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie ok. 570 mm rocznie. Na opisywanym terenie występują budowle wodno-melioracyjne: rowy otwarte. Stosunki wodne są zróżnicowane, grunty orne oraz lasy są okresowo zbyt suche, a użytki zielone okresowo nadmiernie uwilgotnione. Dominują gleby w typie gleb pływych pod dominującymi gruntami ornymi klasy V. Sporządzenia dokumentacji klasyfikacyjnej i ustalenia klas gruntów zgodnie z ich jakością i urzędową tabelą klas gruntów dokonano na podstawie przepisów rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Zawiadomieniem nr GK.6623.5.2024 z dnia 19.03.2024 r. poinformowano strony postępowania o wyłożeniu do wglądu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu Dubno objętych niniejszym postępowaniem w dniach 15.04.2024 r. – 29.04.2024 r. w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Wydziale Geodezji i Katastru ul. 11 Listopada 4, pokój nr 104 w godzinach 7³⁰ – 15³⁰. Jednocześnie zawiadomiono strony postępowania o skompletowaniu i przygotowaniu akt sprawy do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji przedmiotowych gruntów.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Boćki oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Boćki, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Dubno, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W okresie wyłożenia dokumentacji klasyfikacyjnej z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów nie zostały wniesione jakiegokolwiek zastrzeżenia do w/w projektu.

Decyzja niniejsza zatwierdza projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu ewidencyjnego Dubno, gmina Boćki tj. mapę klasyfikacji oraz dane zawarte w protokole gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Niniejszą decyzję doręcza się stronom na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Urzędzie Gminy Boćki, a także w miejscowości Dubno w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości jak i na stronie internetowej Powiatu Bielskiego i Gminy Boćki. Doręczenie decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne.

Mapa klasyfikacyjna sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej stanowi integralną część niniejszej decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Operat klasyfikacji gruntów, w tym mapa klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji znajduje się w aktach sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim Wydział Geodezji i Katastru, ul. 11 Listopada 4, pokój 104.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a dla pozostałych stron w terminie czternastu dni od dnia obwieszczenia.

Strona ma również możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z *art. 127a § 2 Kpa*, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY
p.o. Naczelnika Wydziału Geodezji i Katastru

p.o. Geodety Powiatowego
inż. Justyna Korniluk

Otrzymują:

1. Właściciele działek objętych klasyfikacją wg rozdzielnika na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków;
2. Urząd Gminy Boćki celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boćki,
 - opublikowania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Boćki,
 - wywieszenia na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Dubno;
3. Jerzy Kołomyjski
Podlaskie Biuro Geodezji, Klasyfikacji i Rekultywacji Gruntów s.c.
Grzegorz Kotyński, Jerzy Kołomyjski
ul. Orzeszkowej 32, 15-084 Białystok
4. Usługi Geodezyjne Sławomir Wojszkowicz
ul. Słonecznikowa 11, 17-100 Bielsk Podlaski
5. a / a

2024.07.29 AOG