

PROTOKÓŁ

z kontroli problemowej w zakresie wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości oddanej w trwały zarząd oraz użytkowania gruntów, budynków i lokali przez najemców i dzierżawców, przeprowadzonej w Centrum Kształcenia Praktycznego w Bielsku Podlaskim.

Dyrektorem Centrum Kształcenia Praktycznego jest Pan Zbigniew Hryniewicki.

Na podstawie upoważnienia Starosty Bielskiego Nr Or.0114-103/06 z dnia 22.12.2006r. kontrolę przeprowadził:

- Wojciech Kolandryk-Sadowski - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem

Kontrolę przeprowadzono w dniu 27 grudnia 2006r.

Podstawa kontroli:

Plan kontroli wewnętrznych i zewnętrznych wykonywanych przez pracowników Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w 2006r. oraz imienne upoważnienie Starosty Bielskiego z dnia 22.12.2006r.

Temat kontroli:

Trwały zarząd nieruchomością powiatu, wykorzystywanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem oraz potrzeba aktualizacji opłat. Kontrola użytkowania gruntów, budynków i lokali przez najemców i dzierżawców.

W trakcie kontroli zbadano:

Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

1. Trwały zarząd nieruchomością powiatu, wykorzystywanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem oraz potrzeba aktualizacji opłat.

Zabudowana nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnymi działek 2213/4, 2213/9 i 2213/10 o powierzchni 0,6846 ha położona w Bielsku Podlaskim przy ul. Szkolnej 12 decyzją Zarządu Powiatu Bielskiego z dnia 3 kwietnia 2003 roku Nr GM.7002-49/03 została przekazana na czas nieokreślony w trwały zarząd Centrum Kształcenia Praktycznego w Bielsku Podlaskim. W sentencji decyzji ustanawiającej trwały zarząd przywołano art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określający obowiązki jednostki organizacyjnej w przypadku oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie. Cenę nieruchomości ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na 2.531.500,- złotych, z czego 97.000,- stanowi wartość gruntów.

W związku z planowanym remontem i modernizacją stadionu Zespołu Szkół Nr 1, na wniosek Zarządu Powiatu z dnia 20.10.2004r. Nr GM.7002-3/04 dokonano podziału działki nr 2213/9 w celu wydzielenia z niej działek o numerach 2213/14 i 2213/15. Na wniosek Zespołu Szkół Nr 1 w Bielsku Podlaskim z dnia 20.09.2004 roku oraz wniosek Centrum Kształcenia Praktycznego z dnia 20.09.2004r. decyzją Zarządu Powiatu Bielskiego z dnia 19 stycznia 2005r. (prawomocna dnia 03.02.2005r.) został wygaszony trwały zarząd nieruchomości oznaczonej numerem 2213/15 o powierzchni 0,0169 ha, służący Centrum Kształcenia Praktycznego. Równocześnie na powyższą nieruchomość, zabudowaną budynkiem magazynu stali ustanowiono trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Szkół Nr 1 w Bielsku Podlaskim. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd przez Zespół Szkół Nr 1 nastąpiło na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 11 lutego 2005r. Protokół stanowił podstawę naniesienia

zmian w ewidencji gruntów. W trakcie przeprowadzania kontroli stwierdzono, że nie dokonano stosownych zmian w prowadzonej przez jednostki organizacyjne ewidencji księgowej środków trwałych. Budynek magazynu stali usytuowany na działce nr 2213/15 pomimo protokolarnego przekazania nieruchomości, nadal figuruje w ewidencji księgowej Centrum Kształcenia Praktycznego, ponieważ nie nastąpiło podpisanie przez Zespół Szkół Nr 1 sporządzonego PT środka trwałego.

2. Kontrola użytkowania gruntów, budynków i lokali przez najemców i dzierżawców.

W trakcie przeprowadzania kontroli dokonano oględzin nieruchomości stwierdzając, że na jej terenie znajduje się 6 sztuk garaży, z których jeden jest drewniany, a pięć sztuk typu „blaszak”. Według ustnej informacji Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego p. Zbigniewa Hryniewickiego dwa garaże „blaszaki” i garaż drewniany są własnością CKP, jeden garaż jest własnością dzierżawcy p. [REDACTED], a dwa garaże użytkowane są przez Zespół Szkół Nr 1.

Na dzień przeprowadzenia kontroli Centrum Kształcenia Praktycznego w Bielsku Podlaskim ma zawarte następujące umowy dzierżawy lub najmu:

- 1) umowa dzierżawy gruntu pod garaż z dnia 14.02.2006r. zawarta z [REDACTED] na okres od 15.02.2006r. do 14.02.2009r. ze stawką miesięcznego czynszu w wysokości 61,- zł brutto.
- 2) umowa najmu z dnia 26.09.2006r. zawarta z Firmą BEST-LIGHT Karina Wiśniewska Białystok ul. Zagórza 19/29 na okres 3 lat od 01.10.2006r. ze stawką miesięcznego czynszu w wysokości 150,- zł brutto. Dotyczy montażu przekaźnika radiowego dostępu do internetu na kominie kotłowni.
- 3) umowa najmu z dnia 24.10.2006r. zawarta z ECDS Polska sp. z o.o. Białystok ul. Św. Rocha 5 lok. 208 na okres od 24.10.2006r. do 27.01.2007r. ze stawką czynszu w wysokości 3.960,- zł brutto. Dotyczy najmu sal szkoleniowych.
- 4) umowa najmu z dnia 14.11.2006r. zawarta z ECDS Polska sp. zo.o. Białystok ul. Św. Rocha 5 lok. 208 na okres od 14.11.2006r. do 24.02.2007r. ze stawką czynszu w wysokości 3.960,- zł brutto. Dotyczy najmu sal szkoleniowych.
- 5) umowa najmu z dnia 20.12.2006r. zawarta z Białostocką Fundacją Kształcenia Kadr w B-stoku ul. Spółdzielcza 8 na okres od 27.12.2006r. do 28.02.2007r. ze stawką czynszu w wysokości 2400,- zł brutto. Dotyczy najmu sali komputerowej.

Stwierdzono brak zawiadomień Zarządu Powiatu i Rady Powiatu o zawartych umowach najmu.

Wnioski :

- 1) Zgodnie z art. 81 ustawy o systemie oświaty z dnia 07 września 1991r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) szkoły i placówki publiczne oraz organy prowadzące te szkoły i placówki są zwolnione z opłat z tytułu zarządu – nie zachodzi więc potrzeba aktualizacji opłat.
- 2) Należy uporządkować sprawy związane z ewidencją księgową środków trwałych, ponieważ budynek magazynu stali stanowi część składową nieruchomości nr 2213/15 przekazanej w trwały zarząd Zespołu Szkół Nr 1. Kwestia czasowego korzystania z magazynu przez Centrum Kształcenia Praktycznego winna być określona w porozumieniu zawartym przez obie jednostki organizacyjne powiatu.
- 3) Kontrolowana jednostka nie wywiązała się z obowiązku wynikającego z art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – zawiadomienia Zarządu i Rady Powiatu o zawieranych umowach najmu pomieszczeń.

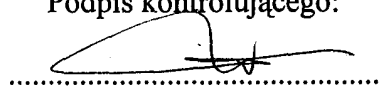
01. 0913-32/06

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Z treścią protokołu zapoznano Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego Pana Zbigniewa Hryniewickiego. Ponadto poinformowano, że kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania protokołu do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń oraz wyjaśnień do zawartych w protokole ustaleń i wniosków.

Protokół z przeprowadzonej kontroli sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz przekazano Dyrektorowi Centrum Kształcenia Praktycznego w Bielsku Podlaskim.

Podpis kontrolującego:



Kwituję odbiór jednego egzemplarza niniejszego protokołu :

2.01.2007

CENTRUM
KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Szkolna 12
tel/fax 730-26-80, tel. 730-26-82

DYREKTOR
Centrum Kształcenia Praktycznego
w Bielsku Podlaskim
mgr Zbigniew Hryniewicki

dyrektorem

02.01.2007

