

Bielsk Podlaski, 19.03.2015 r.

Or.0006.2.2015

**Rada Powiatu
w Bielsku Podlaskim**

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy i najmu części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, na okres powyżej 3 lat i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów oraz wyrażenia zgody na prawo przechodu i przejazdu do części nieruchomości, wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 12 lutego 2015 roku podjął uchwałę Nr 5/38/15 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz dotyczy oddania w dzierżawę części nieruchomości o powierzchni 529 m² zabudowanej parterowym budynkiem Oddziału Ginekologicznego i Położniczo – Noworodkowego, w celu rozbudowy z przebudową i nadbudową na cele związane z ochroną zdrowia, w zakresie kardiologii inwazyjnej oraz oddania w najem pomieszczenia o pow. 15,57 m² znajdującego się w suterenie budynku Oddziału Ginekologicznego i Położniczo – Noworodkowego, z przeznaczeniem na urządzenia techniczne zabezpieczające pracę aparatury medycznej i sieci technologicznych nowo wybudowanego oddziału kardiologii na okres do 31.12.2033 r. w trybie bezprzetargowym. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46 w dniu 12.02.2015 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 04.03.2015 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w dniu 12.02.2015 r. i opublikowana w Gazecie Wyborczej w dniu 14.02.2015 r.

W dniu 02 marca 2015 roku Dyrekcja Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim pismem nr SPZOZ /S/02/2015 wystąpiła do Zarządu Powiatu w Bielsku Podlaskim z prośbą o wyrażenie zgody na podpisanie w/w umowy dzierżawy i umowy najmu z firmą NECOR z siedzibą w Warszawie, załączając pismo, w którym firma NECOR Sp. z o.o. wyraża zainteresowanie dzierżawą i najmem wymienionej części nieruchomości na warunkach wymienionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu

Bielskiego (załącznik do uchwały Nr 5/38/15 Zarządu Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 12 lutego 2015 r.).

Zgodnie z w/w wykazem miesięczny czynsz został ustalony w następujących wysokościach od kwoty 15.000,00 złotych netto: 2015 r. - 10 %, 2016 r. - 15 %, 2017 r. - 20 %, 2018 r. - 30 %, 2019 r. - 50 %, 2020 r. - 2023 r. - 100 %, 2024 r. - 110%, 2025r. - 120%, 2026r. - 130%, 2027r. - 140 %, 2028r. - 150%, 2029 r. - 160%, 2030 r. - 170 %, 2031 r. - 180 %, 2032 r. - 190 %, 2033 r. - 200%.

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W nawiązaniu do powyższego przedkłada się projekt uchwały Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości oraz umowy najmu pomieszczenia w suterenie, będących własnością Powiatu Bielskiego, pozostających w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, na okres powyżej 3 lat i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów oraz wyrażenia zgody na prawo przechodu i przejazdu do części nieruchomości.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy i najmu części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, na okres powyżej 3 lat i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów oraz wyrażenia zgody na prawo przechodu i przejazdu do części nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z dnia 11 marca 2013 r. Dz. U. z 2013 r. poz. 595, poz. 645, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 2 kwietnia 2014 r. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822) - Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości, oznaczonej literą A na rzucie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały o powierzchni 529 m², zabudowanej parterowym budynkiem Oddziału Ginekologicznego i Położniczo - Noworodkowego, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski, a NECOR Spółka z o.o. ul. Alpejska 4A, 04-628 Warszawa, z przeznaczeniem na rozbudowę z przebudową i nadbudową Kliniki Kardiologii Inwazyjnej, na okres do 31.12.2033 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. użytkowej 15,57 m² oznaczonego literą B na rzucie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, znajdującego się w suterenie budynku Oddziału Ginekologicznego i Położniczo - Noworodkowego, będącego własnością Powiatu Bielskiego, pozostającego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski, a NECOR Spółka z o.o. ul. Alpejska 4A, 04-628 Warszawa z przeznaczeniem na urządzenia techniczne zabezpieczające pracę aparatury medycznej i sieci technologicznych nowo wybudowanego oddziału kardiologii na okres do 31.12.2033 r.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1 i § 2 uchwały.

§ 4. Wyraża się zgodę inwestorowi na prawo przechodu i przejazdu do części nieruchomości, zabudowanej parterowym budynkiem Oddziału Ginekologicznego i Położniczo - Noworodkowego poprzez teren nieruchomości, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 3607/9, 3607/11, istniejącymi drogami wewnętrznymi i ciągami pieszymi na terenie budynku szpitala.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

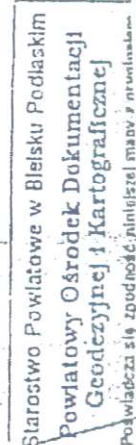
pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

B-84

Julita Fidziukiewicz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Wojciech Kolandryk-Sadowski



Starostwo Powiatowe w Bieleku Podlaskim
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej