

Bielsk Podlaski, dnia 12.06.2015 r.

Or. 0006.4.2015

**Rada Powiatu  
w Bielsku Podlaskim**

**WNIOSEK**

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, wnosząc o jej podjęcie.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 23 kwietnia 2015 roku podjął uchwałę Nr 11/58/15 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46 w dniu 23.04.2015 r. na okres 21 dni i dotyczył wszystkich umów, będących przedmiotem niniejszego wniosku. Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w dniu 24.04.2015 r. i opublikowana w Gazecie Wyborczej w dniu 28.04.2015 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Bielsku Podlaskim, złożyło pismo do Zarządu Powiatu i Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której termin obowiązywania upływa z dniem 31 sierpnia 2015 r. - najem pomieszczenia o pow. 5,36 m<sup>2</sup> na węzeł ciepłny, znajdujący się w budynku przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku Podlaskim, wykorzystywany na działalność związaną z przesyłaniem energii ciepłej do budynku na okres od **01.09.2015 r. do 31.08.2018 r.** Wysokość miesięcznego czynszu (za całe pomieszczenie) na poziomie dotychczasowym netto 13,77 zł + podatek VAT oraz koszty energii elektrycznej według wskazań podlicznika. Miesięczny czynsz podlegać będzie corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu, jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na okres do 3 lat z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu i Rady Powiatu, a powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu i Rady Powiatu. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**STAROSTA**

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 595, poz. 645; Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) - Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Bielsku Podlaskim, ul. 3 Maja 22, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000005087, posiadającym numer identyfikacyjny NIP: 5430200402, pomieszczenia o powierzchni 5,36 m<sup>2</sup> na węzeł cieplny, znajdujący się w budynku przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku Podlaskim, z wykorzystaniem na działalność związaną z przesyłaniem energii cieplnej do budynku, na okres od dnia 01.09.2015 r. do dnia 31.08.2018 r.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pod względem  
formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń  
**RADCA PRAWNY**  
BI-801

Julita Fijałkiewicz

7/25/2015

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
Wojciech Kolandryk-Sadowski