

Bielsk Podlaski, dnia 12.06.2015 r.

Or. 0006.4.2015

**Rada Powiatu  
w Bielsku Podlaskim**

## **WNIOSEK**

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, wnosząc o jej podjęcie.

## **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 23 kwietnia 2015 roku podjął uchwałę Nr 11/58/15 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46 w dniu 23.04.2015 r. na okres 21 dni i dotyczył wszystkich umów, będących przedmiotem niniejszego wniosku. Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w dniu 24.04.2015 r. i opublikowana w Gazecie Wyborczej w dniu 28.04.2015 r.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim złożył pismo do Zarządu Powiatu i Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której termin obowiązywania upływa z dniem 31 sierpnia 2015 r.:

- 1) ze „SPOŁEM” Powszechną Spółdzielnią Spożywców w Bielsku Podlaskim ul. Mickiewicza 31, NIP:5430200158 - najem części powierzchni użytkowej holu głównego na parterze budynku szpitala o pow. 19,40 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na punkt sprzedaży detalicznej i prowadzenie działalności, na okres od 01.09.2015 r. do 31.08.2018 r. Wysokość opłat z tytułu najmu wyniesie 45,21 zł netto + podatek VAT/m<sup>2</sup> oraz za zużyty energię elektryczną na podstawie miesięcznego odczytu z podlicznika. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, od następnego miesiąca po jego publikacji w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu, jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na okres do 3 lat z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu i Rady Powiatu, a powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu i Rady Powiatu. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**STAROSTA**

*dr inż. Sławomir Jerzy Snarski*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 595, poz. 645, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz § 12 ust. 3 uchwały Nr XII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego, będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim - Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, ul. Kleszczelowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski, a „SPOŁEM” Powszechną Spółdzielnią Spożywców w Bielsku Podlaskim, ul. Mickiewicza 31, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP: 5430200158, części powierzchni użytkowej holu głównego na parterze budynku szpitala o pow. 19,40 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na punkt sprzedaży detalicznej i prowadzenie działalności, na okres od 01.09.2015 r. do 31.08.2018 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pod względem  
formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń

**RADCA PRAWNY**  
BIELSKO PODLASKIE

Julita Fijałkiewicz

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Wojciech Kolandryk-Sadowski

710512/15

Mk