

Or. 0006.4.2015

**Rada Powiatu
w Bielsku Podlaskim**

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowach na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów najmu tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego, pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu, wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 23 kwietnia 2015 roku podjął uchwałę Nr 11/58/15 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46 w dniu 23.04.2015 r. na okres 21 dni i dotyczył wszystkich umów, będących przedmiotem niniejszego wniosku. Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w dniu 24.04.2015 r. i opublikowana w Gazecie Wyborczej w dniu 28.04.2015 r.

Następujące jednostki organizacyjne powiatu złożyły pisma do Zarządu Powiatu i Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów, których termin obowiązywania upływa z dniem 30 czerwca 2015 r. (pkt 3) i 31 sierpnia 2015 roku (pozostałe):

- 1) Zespół Szkół Nr 1 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Bielsku Podlaskim z Katarzyną Sawczyńską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą SKLEPIK SZKOLNY KATARZYNA SAWCZYŃSKA, NIP: 5431033449, REGON: 050463066, ul. Okrężna 16B, 17-100 Bielsk Podlaski - najem pomieszczenia o pow. użytkowej 19,70 m² z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego, na okres od 01.09.2015 r. do 30.04.2016 r. Wysokość miesięcznego czynszu najmu wynosić będzie 303,88 zł brutto. Miesięczny czynsz podlegać będzie corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku.
- 2) Zespół Szkół Nr 4 im. Ziemi Podlaskiej w Bielsku Podlaskim z Anną Brzozowską, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ANMAR CAFE ANNA BRZOZOWSKA, NIP: 9661736783, REGON: 200333988, ul. Sienkiewicza 9 lok. 32, 16-020 Czarna Białostocka - najem powierzchni użytkowej 0,5 m², z przeznaczeniem pod instalację urządzenia do sprzedaży produktów NESTLE, na okres od 01.09.2015 r. do 30.06.2016. Wysokość miesięcznego czynszu najmu wynosić będzie 131,00 zł netto + podatek VAT. Miesięczny czynsz podlegać będzie corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku.
- 3) Zespół Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim z Stowarzyszeniem Kultury Fizycznej pn. Klub Tenisa Stołowego w Bielsku Podlaskim, wpisanym pod numerem 5 do Ewidencji Stowarzyszeń Kultury Fizycznej nieprowadzących działalności gospodarczej, prowadzonej przez Starostę Bielskiego, NIP: 5432144895, REGON: 200157304, 17-100 Bielsk

Podlaski ul. Mickiewicza 114/9 - najem sali gimnastycznej, z przeznaczeniem na prowadzenie treningów i rozgrywanie meczy tenisa stołowego, na okres od 01.07.2015 r. do 30.06.2016 r. Wysokość opłaty z tytułu najmu 120 zł brutto miesięcznie tytułem częściowego zwrotu kosztów energii elektrycznej. Opłata stała przez okres trwania umowy, nie podlegająca waloryzacji.

- 4) Zespół Szkół Nr 3 im. Władysława Stanisława Reymonta w Bielsku Podlaskim z Z.H.P. Chorągiew Białostocka 15-042 Białystok ul. Pałacowa 3/1, NIP:5420211663, REGON: 200127579, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa przez phm. Dariusza Kośko – Komendanta Hufca Z.H.P. w Bielsku Podlaskim - najem lokalu o pow. użytkowej 36,4 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej ZHP na okres od 01.09.2015 r. do 31.08.2018 r. Wysokość opłat z tytułu najmu 230 zł brutto miesięcznie oraz opłaty za energię elektryczną i media /najemca sam zawrze umowę na dostawę mediów/. Miesięczny czynsz podlegać będzie corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu, jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na okres do 3 lat z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu i Rady Powiatu, a powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu i Rady Powiatu. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

STAROSTA
dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowach na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów najmu tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego, pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 595, poz. 645; Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200) - Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowach na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów najmu tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego, pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu, pomiędzy:

1. Zespołem Szkół Nr 4 im. Ziemi Podlaskiej w Bielsku Podlaskim, a Anną Brzozowską, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ANMAR CAFE ANNA BRZOZOWSKA, NIP: 9661736783, REGON: 200333988, ul. Sienkiewicza 9 lok. 32, 16-020 Czarna Białostocka, powierzchni użytkowej 0,5 m², z przeznaczeniem pod instalację urządzenia do sprzedaży produktów NESTLE, na okres od **01.09.2015 r. do 30.06.2016 r.**
2. Zespołem Szkół Nr 3 im. Władysława Stanisława Reymonta w Bielsku Podlaskim, a Z.H.P. Chorągiew Białostocka 15-042 Białystok ul. Pałacowa 3/1, NIP:5420211663, REGON: 200127579, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa przez phm. Dariusza Kośko – Komendanta Hufca Z.H.P. w Bielsku Podlaskim lokalu o pow. użytkowej 36,4 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej ZHP na okres od **01.09.2015 r. do 31.08.2018 r.**
3. Zespołem Szkół Nr 1 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Bielsku Podlaskim, a Katarzyną Sawczyńską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą SKLEPIK SZKOLNY KATARZYNA SAWCZYŃSKA, NIP: 5431033449, REGON: 050463066, ul. Okrężna 16B, 17-100 Bielsk Podlaski, pomieszczenia o pow. użytkowej 19,70 m² z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego, na okres od **01.09.2015 r. do 30.04.2016 r.**
4. Zespołem Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim, a Stowarzyszeniem Kultury Fizycznej pn. Klub Tenisa Stołowego w Bielsku Podlaskim, wpisanym do Ewidencji Stowarzyszeń Kultury Fizycznej nieprowadzących działalności gospodarczej, prowadzonej przez Starostę Bielskiego pod numerem 5, NIP: 5432144895, REGON: 200157304, 17-100 Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 114/9, sali gimnastycznej, z przeznaczeniem na prowadzenie treningów i rozgrywanie meczy tenisa stołowego, na okres od **01.07.2015 r. do 30.06.2016 r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Wojciech Kolandryk-Sadowski

pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY


Julia Fiedziukiewicz

14.05.2015

MK