

Or.0006.8.2015

pl. 5

Bielsk Podlaski, 18.12.2015 r.

**Rada Powiatu**  
**w Bielsku Podlaskim**

**WNIOSEK**

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowach na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów najmu tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego, pozostających w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, wnosząc o jej podjęcie.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w trakcie posiedzenia w dniu 12 listopada 2015 roku podjął uchwałę Nr 34/147/15 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46 w dniu 12.11.2015 r. na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego i opublikowana w Gazecie Wyborczej. Umowy najmu będące przedmiotem niniejszego wniosku wygasają z dniem 31.12.2015 roku, wobec tego Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim zwrócił się z prośbą o zgodę na zawarcie kolejnych umów z:

1. [redacted] prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: CENTRUM ORTOPEDYCZNO – PROTETYCZNE [redacted], pomieszczenia o pow. 36,9 m<sup>2</sup> położonego w budynku „G” przy ul. Kleszczelowskiej 1, z przeznaczeniem na cele związane z zaopatrzeniem pacjentów w wyroby medyczne, będące przedmiotami ortopedycznymi i środkami pomocniczymi, na okres **od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2018 r.** Wysokość opłat z tytułu najmu miesięcznie wyniesie 1500,00 zł netto + podatek VAT. W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, miesięczny czynsz podlega w danym kwartale waloryzacji.
2. [redacted] prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: OGRODNIK [redacted], powierzchnię użytkową 1 m<sup>2</sup> w holu budynku szpitala, z przeznaczeniem na usytuowanie automatu do napojów, na okres **od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2018 r.** Wysokość opłat z tytułu najmu miesięcznie wyniesie 200,00 zł netto + podatek VAT. W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, miesięczny czynsz podlega w danym kwartale waloryzacji.

Zgodnie z § 12 ust. 3 uchwały Nr XII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego, będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

**STAROSTA**  
dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie po umowach na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów najmu tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego, pozostających w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) oraz § 12 ust. 3 uchwały Nr XII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego, będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim - Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowach na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów najmu tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego, pozostających w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, ul. Kleszczelowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski, a:

1. **[redacted]**, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: CENTRUM ORTOPEDYCZNO – PROTETYCZNE **[redacted]**, pomieszczenia o pow. 36,9 m<sup>2</sup> położonego w budynku „G” przy ul. Kleszczelowskiej 1, z przeznaczeniem na cele związane z zaopatrzeniem pacjentów w wyroby medyczne, będące przedmiotami ortopedycznymi i środkami pomocniczymi, na okres **od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2018 r.**
2. **[redacted]**, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: OGRODNIK **[redacted]**, powierzchni użytkowej 1 m<sup>2</sup> w holu budynku szpitala przy ul. Kleszczelowskiej 1, z przeznaczeniem na usytuowanie automatu do napojów, na okres **od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2018 r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pod względem  
formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

Juliusz Podguckiewicz

4/12/2015

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Wojciech Kotandryk-Sadowski

NK.