



Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim

ul. Mickiewicza 46 • 17-100 Bielsk Podlaski

tel.: 858 332 616 • faks: 858 332 612

www.powiatbielski.pl • e-mail: starostwo@powiatbielski.pl



ZARZĄD POWIATU

17-100 Bielsk Podlaski
ul. Mickiewicza 46
tel. 085/833-26-10, fax 833-26-12

Bielsk Podlaski, dn. 15.04.2016 r.

Or. 0006.3.2016

pld. 16

Rada Powiatu

w Bielsku Podlaskim

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 4 kwietnia 2016 roku podjął uchwałę Nr 12/58/16 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46 w dniu 04.04.2016 r. na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego i opublikowana w Gazecie Wyborczej.

Dyrektor SPZOZ w Bielsku Podlaskim pismem nr SPZOZ/S-RS/07/2016 z dnia 31 marca 2016 roku zwrócił się z prośbą o do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na wynajem około 1,5 m² pow. w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej na rzecz ADRICH VENDING INTERNATIONAL Spółka z o.o., ul. Płocka 9, 06-400 Ciechanów, z przeznaczeniem na instalację dwóch automatów do sprzedaży ochraniaczy na obuwie, na okres 3 lat od momentu zawarcia umowy. Cena za miesiąc – 20 % wartości sprzedanych ochraniaczy. Byłaby to kolejna umowa najmu, ponieważ poprzednia wygasła z dniem 30 listopada 2015 roku.

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do jej kompetencji.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 12 ust. 3 uchwały Nr XII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego, będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1445, poz. 1045, poz. 1890) oraz § 12 ust. 3 uchwały Nr XII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego, będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim - Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości o powierzchni 1,5 m² w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w posiadaniu szpitala, pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, ul. Kleszczelowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski, a ADRICH VENDING INTERNATIONAL Spółką z o.o., ul. Płocka 9, 06-400 Ciechanów, NIP: 5661427732, z przeznaczeniem na instalację dwóch automatów do sprzedaży ochraniaczy na obuwie, na okres 3 lat od momentu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY
BI-2017

Julita Fiedziukiewicz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Wojciech Kolandryk-Sadowski

MTG