



Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim

ul. Mickiewicza 46 • 17-100 Bielsk Podlaski

tel.: 858 332 616 • faks: 858 332 612

www.powiatbielski.pl • e-mail: starostwo@powiatbielski.pl



ZARZĄD POWIATU

17-100 Bielsk Podlaski
ul. Mickiewicza 46
tel. 085/833-26-10, fax 833-26-12
skr. poczt. 33

Or. 0006.3.2016

Bielsk Podlaski, dn. 15.04.2016 r.

pl. 12

Rada Powiatu

w Bielsku Podlaskim

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy i najmu części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, zawartej pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, a NECOR Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie i wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia aneksu do umowy, wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr IV/28/15 z dnia 30 marca 2015 roku Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim wyraziła zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres do 31.12.2033 r.:

- a) umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 529 m² oznaczonej numerem geodezyjnym działki 3607/11, zabudowanej parterowym budynkiem Oddziału Ginekologicznego i Położniczo – Noworodkowego, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski, a NECOR Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, z przeznaczeniem na rozbudowę z przebudową i nadbudową Kliniki Kardiologii Inwazyjnej,
- b) umowy najmu pomieszczenia o pow. 15,57 m², znajdującego się w suterenie budynku Oddziału Ginekologicznego i Położniczo - Noworodkowego, będącego własnością Powiatu Bielskiego, pozostającego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski, a NECOR Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, z przeznaczeniem na urządzenia techniczne zabezpieczające pracę aparatury medycznej i sieci technologicznych nowo wybudowanego oddziału kardiologii,

oraz wyraziła zgodę inwestorowi na prawo przechodu i przejazdu do części nieruchomości, zabudowanej parterowym budynkiem Oddziału Ginekologicznego i Położniczo – Noworodkowego, poprzez teren nieruchomości, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 3607/9, 3607/11, istniejącymi drogami wewnętrznymi i ciągami pieszymi na terenie budynku szpitala.

W dniu 31 marca 2015 roku zawarta została umowa dzierżawy i najmu pomiędzy w/w

stronami.

Dyrektor SPZOZ w Bielsku Podlaskim pismem nr SPZOZ/S/2/2016 z dnia 25 marca 2016 roku przedłożył wniosek Spółki NECOR z siedzibą w Warszawie, z prośbą o zmianę prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez zwiększenie terenu o obszar przewidziany pod budowę podjazdu i wiaty dla karetek. Projektowany podjazd i wiaty dla karetek są konieczne dla właściwego funkcjonowania tworzonej Kliniki Kardiologii Inwazyjnej, ale też niezbędne do skomunikowania budynku wykorzystywanego przez SPZOZ na poradnię przeciwgruźliczną. Dodatkowa powierzchnia stanowi 334 m², z czego 171,16 m² jest przeznaczone na budowę wiaty, a 162,84 m² na budowę podjazdu dla karetek. Zwiększenie przedmiotu dzierżawy o dodatkową powierzchnię winno nastąpić w drodze zawarcia aneksu do umowy z dnia 31.03.2015 r., którego treść winna również uwzględniać zapis dotyczący zachowania przez SP ZOZ prawa przechodu i przejazdu poprzez dodatkowo wydzierżawiany teren.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 31 marca 2016 roku podjął uchwałę Nr 11/57/16 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46 w dniu 31.03.2016 r. na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego i opublikowana w Gazecie Wyborczej.

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W nawiązaniu do powyższego przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy i najmu części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, zawartej pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, a NECOR Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie i wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia aneksu do umowy.

STAROSTA

inż. Sławomir Jerzy Snarski

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy i najmu części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, zawartej pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, a NECOR Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie i wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia aneksu do umowy

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445, poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65) - Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy i najmu części nieruchomości, o powierzchni 529 m² oznaczonej numerem geodezyjnym działki 3607/11, będącej własnością Powiatu Bielskiego, zawartej dnia 31.03.2015 r. pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski, a NECOR Spółka z o. o. ul. Alpejska 4A, 04-628 Warszawa, w przedmiocie zwiększenia wydzierżawianej powierzchni o obszar 334 m²: z czego 171,16 m² oznaczony literą C, z przeznaczeniem na budowę wiaty oraz 162,84 m² oznaczony literą D, z przeznaczeniem na budowę podjazdu dla karetek, na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, niezbędnych dla właściwego funkcjonowania tworzonej Kliniki Kardiologii Inwazyjnej.

§ 2. W treści aneksu do umowy należy uwzględnić zapis dotyczący zachowania przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim prawa przechodu i przejazdu poprzez dodatkowo wydzierżawiany teren.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia aneksu do umowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

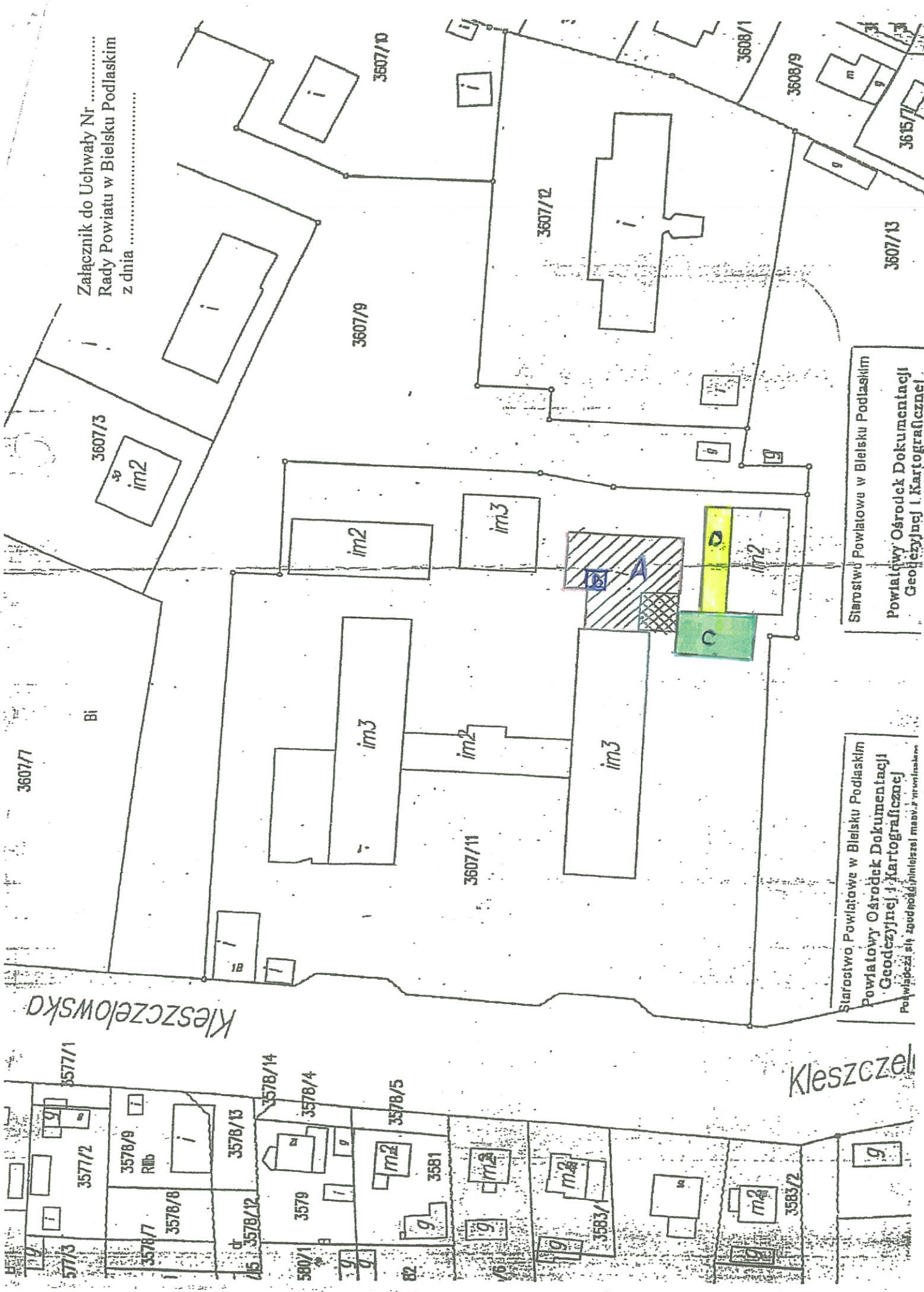
RADCA PRAWNY
Bl-88

Julita Fidykiewicz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Wojciech Kotandryk-Sadowski

NK

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim
z dnia



Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Powiatowa sieć zgodna z linią granicą maszyn. P. 100/1000m