



Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim

ul. Mickiewicza 46 • 17-100 Bielsk Podlaski

tel.: 858 332 616 • faks: 858 332 612

www.powiatbielski.pl • e-mail: starostwo@powiatbielski.pl



ZARZĄD POWIATU

17-100 Bielsk Podlaski
ul. Mickiewicza 46
tel. 085/833-26-10, fax 833-26-12
nrk 0007 33

Or. 0006.3.2016

Bielsk Podlaski, dn. 15.04.2016 r.

Jld. 11

Rada Powiatu

w Bielsku Podlaskim

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowach na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów najmu tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego, pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu, wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 25 lutego 2016 roku podjął uchwałę Nr 7/44/16 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46 w dniu 25.02.2016 r. na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego i opublikowana w Gazecie Wyborczej.

Dyrektor Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim złożył pisma do Zarządu Powiatu i Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości przy ul. Kleszczelowskiej 5, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim z:

- a) DORBUD Spółką Akcyjną ul. Zagnańska 153, 25-563 Kielce, NIP: 9591282301, najem lokalu użytkowego o pow. 237 m² w budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim przy ul. Kleszczelowskiej 5, z przeznaczeniem na zorganizowanie biura budowy, sali narad, pomieszczeń szatniowych dla pracowników, na okres **od 01.04.2016 r. do 30.09.2016 r.** Czynsz za wynajem wyniesie 2000 zł brutto miesięcznie. Opłata stała przez okres trwania umowy.
- b) DORBUD Spółką Akcyjną ul. Zagnańska 153, 25-563 Kielce, NIP: 9591282301, najem nieruchomości o pow. 900 m², położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Kleszczelowskiej 5, z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych oraz zapewnienie niezbędnych ciągów komunikacyjnych, na okres **od 01.04.2016 r. do**

30.09.2016 r. Czysznz za wynajem wyniesie 2100 zł brutto miesięcznie. Opłata stała przez okres trwania umowy.

Termin wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem upłynął w dniu 17 marca 2016 r. i po tym dniu Rada Powiatu mogła podjąć uchwałę o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnych umów. Ze względu na datę sesji Rady Powiatu, na której rozpatrywany będzie przedmiotowy projekt uchwały, proponuje się zawarcie umów najmu z dniem **29 kwietnia 2016 r.**

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu, jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na okres do 3 lat z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu i Rady Powiatu, a powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu i Rady Powiatu. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM

z dnia2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowach na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów najmu tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego, pozostających w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1445, poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65) - Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowach na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów najmu tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego, pozostających w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, pomiędzy:

1. Zespołem Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim, a:

- a) DORBUD Spółką Akcyjną ul. Zagnańska 153, 25-563 Kielce, NIP: 9591282301, lokalu użytkowego o pow. 237 m² w budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim przy ul. Kleszczelowskiej 5, z przeznaczeniem na zorganizowanie biura budowy, sali narad, pomieszczeń szatniowych dla pracowników, na okres od04.2016 r. do 30.09.2016 r., z mocą obowiązującą od 01.04.2016 r.
- b) DORBUD Spółką Akcyjną ul. Zagnańska 153, 25-563 Kielce, NIP: 9591282301, nieruchomości o pow. 900 m², położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Kleszczelowskiej 5, z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych oraz zapewnienie niezbędnych ciągów komunikacyjnych, na okres od04.2016 r. do 30.09.2016 r., z mocą obowiązującą od 01.04.2016 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
BI-801
Julita Fiozinkiewicz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Wojciech Kolandryk-Sadowski

