



Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim

ul. Mickiewicza 46 • 17-100 Bielsk Podlaski

tel.: 858 332 616 • faks: 858 332 612

www.powiatbielski.pl • e-mail: starostwo@powiatbielski.pl



ZARZĄD POWIATU
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Mickiewicza 46
tel. 085/833-26-10, fax 833-26-11
skr. poczt. 22

Bielsk Podlaski, dn. 15.04.2016 r.

Or. 0006.3.2016

pk. 13

Rada Powiatu
w Bielsku Podlaskim

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy najmu części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, zawartej pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, a RODE – MED Spółką Komandytową z siedzibą w Ignatkach, która została przekształcona w RODE – MED Spółkę Akcyjną, z siedzibą w Zaściankach i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia aneksu do umowy, wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 4 kwietnia 2016 roku podjął uchwałę Nr 12/58/16 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46 w dniu 04.04.2016 r. na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego i opublikowana w Gazecie Wyborczej.

Uchwałą Nr XXIII/176/13 z dnia 15 kwietnia 2013 roku Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim wyraziła zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat umowę najmu części nieruchomości o pow. 130 m² w budynku garażu, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski, a RODE-MED Spółką Komandytową z siedzibą w Ignatkach, z przeznaczeniem na budowę Pracowni Diagnostyki Obrazowej MRI (rezonans magnetyczny). W dniu 24 kwietnia 2013 roku zawarta została umowa najmu pomiędzy w/w stronami. Dyrektor SPZOZ w Bielsku Podlaskim pismem nr SPZOZ/S-RS/07/2016 z dnia 31 marca 2016 roku zwrócił się z prośbą o zwiększenie zajmowanej powierzchni pomieszczenia garażowego o dodatkowe 22,50 m² z przeznaczeniem na potrzeby Pracowni Diagnostyki Obrazowej (na instalację rezonansu magnetycznego), w oparciu o miesięczną stawkę czynszu w wysokości 30,27 zł/m² netto +

podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, podlegającej corocznie waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do jej kompetencji.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 12 ust. 3 uchwały Nr XII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego, będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy najmu części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, zawartej pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, a RODE – MED Spółką Komandytową z siedzibą w Ignatkach, która została przekształcona w RODE – MED Spółkę Akcyjną, z siedzibą w Zaściankach i wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia aneksu do umowy

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445, poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65) - Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy najmu części nieruchomości o powierzchni 130 m² w budynku garażu, będącej własnością Powiatu Bielskiego, zawartej dnia 24 kwietnia 2013 r., pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski, a RODE-MED Spółką Komandytową, która została przekształcona w RODE – MED Spółkę Akcyjną, ul. Pana Tadeusza 24, 15-521 Zaścianki, NIP: 9662084791, w przedmiocie zwiększenia wynajmowanej powierzchni o 22,50 m², oznaczoną na rzucie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na potrzeby Pracowni Diagnostyki Obrazowej MRI (na instalację rezonansu magnetycznego).

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia aneksu do umowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
81891
Juliusz Fiedziukiewicz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Wojciech Kolandryk-Sadowski

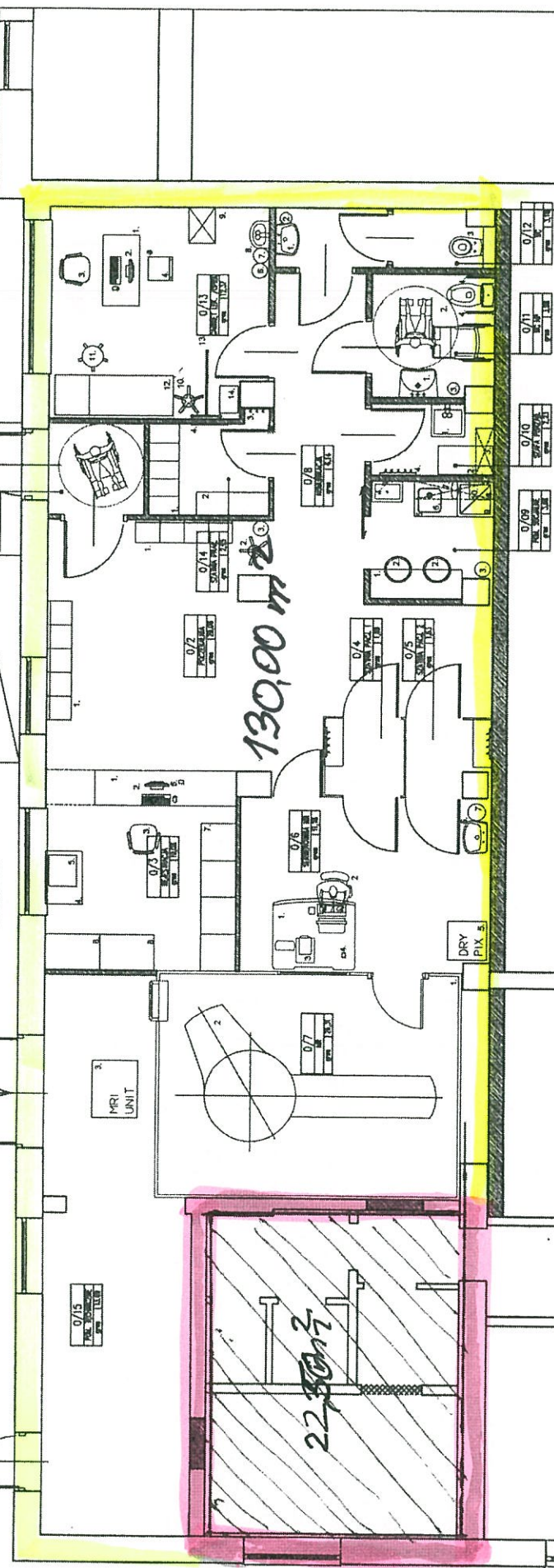
Nk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim
z dnia

Wszelkie prawa do niniejszego opracowania są zastrzeżone.
Kopowanie, rozpowszechnianie i udostępnianie osobom trzecim projektu lub jego części bez zgody autorów jest zabronione.
Wykonawcy i podwykonawcy zobowiązani są do sprawdzenia projektu, a w szczególności wymiarów przed przystąpieniem do prac budowlanych.
Nie należy odmierać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.
W przypadku niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

powierzchnia pod nowy aparat

powierzchnia zainstalowania obrotowego



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	OPRACOWAŁA	INWESTOR	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ARCHIform ANNA WOJCIECHOWSKA	mgt inż. arch. A. Wojciechowska BH-PDOKK/153/2010 archiform.aw@gmail.com tel. 533 840 555	RODE-MED sp. k. Ignatki 40/1 16-001 Kleosin	KONCEPCJA ARANŻACJA POMIESZCZEŃ POD GABINET REZONANSU MAGNETYCZNEGO W BIELSKU PODLASKIM PRZY UL. KLESZCZEŁOWSKIEJ TECHNOLOGIA	1:100 DATA 23.05.2013	02 WERSJA 6