

PROTOKÓŁ

z kontroli problemowej w zakresie wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości oddanej w trwały zarząd oraz użytkowania gruntów, budynków i lokali przez najemców i dzierżawców, przeprowadzonej w Zespole Szkół Nr 2 im. Konstytucji 3 Maja w Bielsku Podlaskim.

Dyrektorem Zespołu Szkół Nr 2 im. Konstytucji 3 Maja jest pan Andrzej Roszczenko.

Na podstawie upoważnienia Starosty Bielskiego Nr Or.0114-43/07 z dnia 04.07.2007r. kontrolę przeprowadził:

- Wojciech Kolandryk-Sadowski – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem
- Krzysztof Stanisław Linka – Inspektor Wydziału Gospodarowania Mieniem

Kontrolę przeprowadzono w dniu 10 lipca 2007r.

Podstawa kontroli:

Plan kontroli wewnętrznych i zewnętrznych wykonywanych przez pracowników Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w 2006r. oraz imienne upoważnienie Starosty Bielskiego z dnia 04.07.2007r.

Temat kontroli:

Trwały zarząd nieruchomością powiatu, wykorzystywanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem. Kontrola użytkowania gruntów, budynków i lokali przez najemców i dzierżawców.

W trakcie kontroli zbadano:

Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

1. Trwały zarząd nieruchomością powiatu, wykorzystanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.

1. Decyzją Wojewody Podlaskiego z dnia 26.08.1999r. Nr. GKN.V.72130-6/4/99 działka oznaczona numerem geodezyjnym 566/4 stała się z mocy prawa mieniem Powiatu Bielskiego we władaniu Zespołu Szkół Nr 2 im. Konstytucji 3 Maja w Bielsku Podlaskim.
2. Decyzją Burmistrza Miasta w Bielsku Podlaskim z dnia 15 września 2000r. Nr. Gp. 7430-1-29/00, zatwierdzono projekt podziału nieruchomości położonej w Bielsku Podlaskim, obręb 3 przy ulicy Wojska Polskiego 17, posiadającej urządzoną księgę wieczystą KW 51367, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 566/4 o powierzchni 0,9205 ha, na niżej wymienione działki: 566/8 o powierzchni 0,8835 ha, 566/9 o powierzchni 0,0072 ha i 566/10 o powierzchni 0,0298 ha.
3. Działka o numerze geodezyjnym 566/9 o powierzchni 0,0072 ha, zabudowana stacją transformatorową, została sprzedana na rzecz Zakładu Energetycznego w Białymstoku.

Or. 0913-14/07

4. Z zapisu w KW 51367 wynika, że działki o numerach geodezyjnych 566/8 i 566/10 o powierzchni 0,9133 ha, zabudowane są budynkiem szkoły, budynkiem stołówki i kotłowni, natomiast ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 566/9, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę o numerze 566/10 na całej długości do ulicy Dubiażyńskiej.
5. Zgodnie z OT Nr 1/2003r. z dnia 31.12.2003r. została zaksięgowana hala sportowa wraz z zapleczem i kotłownią przy Zespole Szkół Nr 2 w Bielsku Podlaskim o wartości rozliczeniowej 2 246 545,62 złotych. Zgodnie z opisem kubatura obiektu wynosi 7 954 m³, w tym hala sportowa 2 979 m³, 2 kondygnacyjna powierzchnia użytkowa 1 387,20 m², w tym hala sportowa 753,60 m².

2. Kontrola użytkowania gruntów, budynków i lokali przez najemców i dzierżawców.

W trakcie przeprowadzenia kontroli dokonano oględzin nieruchomości stwierdzając, że na terenie działania jednostki organizacyjnej Zespołu Szkół Nr 2 im. Konstytucji 3 Maja budynki wykorzystywane są zgodnie z potrzebami jednostki.

Na dzień przeprowadzenia kontroli Zespół Szkół Nr 2 im. Konstytucji 3 Maja ma zawartą w dniu 03.06.2004r. umowę użyczenia na czas nieokreślony, ze Społecznym Stowarzyszeniem Prasoznawczym STOPKA w Łomży, na pomieszczenia w budynku szkoły, przeznaczone na potrzeby Wyższej Szkoły Współpracy Międzynarodowej i Regionalnej im. Z. Glogera w Bielsku Podlaskim,

- do umowy użyczenia z dnia 03.06.2004r. sporządzono w dniu 30 września 2006r. protokół zdawczo – odbiorczy pomieszczeń, przekazanych na potrzeby Wyższej Szkoły Współpracy Międzynarodowej i Regionalnej im. Z. Glogera w Bielsku Podlaskim. Powierzchnia użyczenia wynosi 150 m², w skład której wchodzi 1 pomieszczenie na parterze budynku o powierzchni 90 m² i 3 pomieszczenia na parterze o powierzchni, każde po 20 m²,
- w dniu 30.09.2006r. sporządzono kalkulację określającą faktyczny stan kosztów ponoszony przez Zespół Szkół Nr 2, w tym odnoszących się do pomieszczeń użytkowanych przez Wyższą Szkołę Współpracy Międzynarodowej i Regionalnej im. Z. Glogera w Bielsku Podlaskim,
- w dniu 30.09.2006r. została zawarta umowa pomiędzy Zespołem Szkół Nr 2 im. Konstytucji 3 Maja w Bielsku Podlaskim przy ulicy Wojska Polskiego 17, a Wyższą Szkołą Współpracy Międzynarodowej i Regionalnej im. Z. Glogera w Bielsku Podlaskim, dotycząca wysokości opłat eksploatacyjnych w roku akademickim 2006/2007.

Podstawę do zawarcia w/w umów stanowią:

- uchwała Nr XX/107/04 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 27 maja 2004r. upoważniająca Zarząd Powiatu do podjęcia działań zamierzających do wykorzystania majątku Zespołu Szkół Nr 2 im. Konstytucji 3 maja w Bielsku Podlaskim przy ulicy Wojska Polskiego 17 na cele związane ze szkolnictwem wyższym.
- uchwała Nr 65/153/04 Zarządu Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 3 czerwca 2004r.

Wnioski:

Kontrolowana jednostka zarządza nieruchomością zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Nr XXVI/149/04 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu.


Or. 0913-14/07

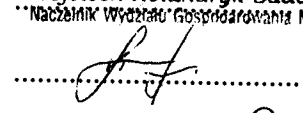
Z treścią protokołu zapoznał się Dyrektor Zespołu Szkół Nr 2 im. Konstytucji 3 Maja w Bielsku Podlaskim Pan Andrzej Roszczenko. Ponadto został poinformowany, że kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania protokołu do zgłoszenia, w formie pisemnej zastrzeżeń oraz wyjaśnień do zawartych w protokole ustaleń i wniosków.

Protokół z przeprowadzonej kontroli sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz przekazano Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 2 im. Konstytucji 3 Maja w Bielsku Podlaskim.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisano i odczytano


Wojciech Kolandryk-Sadowski
Naczelnik Wydziału Gospodarczego Miast


DYREKTOR

Kwituje odbiór jednego egzemplarza niniejszego protokołu:mgr Andrzej Roszczenko.....

ZESPÓŁ SZKÓŁ Nr 2
im. Konstytucji 3 Maja
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Wojska Polskiego 17
tel. 085 833-27-35, 833-27-36
NIP 543-15-12-500, Reg. 000193482